

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**472/2017
uznesenie
k programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje program 37. zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zmena rozpočtu.
6. Audit účtovnej závierky obce.
7. VZN č. 4/2017 o podrobnostiach financovania súkromnej umeleckej základnej školy, materskej školy a školských zariadení a o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/ žiaka súkromnej umeleckej základnej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území obce Chotín pre rok 2018
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**473/2017
uznesenie**

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 37. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - Ondrej Gábor
 - Róbert Rancsó

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

474/2017

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 18.12.2017.

B. žiada

ku kontrole uznesenia č. 465/2017 pozvať na najbližšie zasadnutie Ladislava Čontoša, Chotín 147.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**475/2017
uznesenie
k zmene rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	19.500,00 EUR	Bežné výdavky :	19.500,00 EUR
-----------------------	----------------------	------------------------	----------------------

z toho škola: 0,00 EUR

z toho: - /škola/ : 0,00 EUR

Kapitálové príjmy : -201.630,00 EUR

Kapitálové výdavky : -200.921,00 EUR

z toho škola: 0,00 EUR

z toho: škola : 0,00 EUR

Finančné príjmové operácie :
-199.291,00 EUR

Finančné výdavkové operácie :
-200.000,00 EUR

Príjmy celkom: -381.421,00 EUR

Výdavky celkom: -381.421,00 EUR

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

476/2017

uznesenie

k auditu účtovnej závierky obce

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2016.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

477/2017

uznesenie

k auditu konsolidovanej účtovnej závierky obce

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

správu audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2016.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

478/2017

uznesenie

ku konsolidovanej výročnej správe

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce Chotín za rok 2016.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

479/2017

uznesenie

k VZN 4/2017 o podrobnostiach financovania súkromnej umeleckej základnej školy, materskej školy a školských zariadení a o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku na dieťa/ žiaka súkromnej umeleckej základnej školy, materskej školy a školských zariadení zriadených na území obce Chotín pre rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Chotín na rok 2018 a ďalšie roky

B. ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce.

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**480/2017
uznesenie**

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť žiadateľov Gabriel Ďurčovič, rodné priezvisko Ďurčovič, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 106 a Mária Ďurčovičová, rodné priezvisko Lestárová, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 106, o predaj nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 392/4 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 392/4 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Gabriel Ďurčovič, rodné priezvisko Ďurčovič, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 106,
- Mária Ďurčovičová, rodné priezvisko Lestárová, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 106,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 301 vedenej na LV č. 1001 v k.ú. Chotín v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov v podiele 1/1 k celku, predávaný pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi, nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**481/2017
uznesenie**

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť žiadateľov Hagelstein Didier Jean r. Hagelstein, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Rue Joseph Mélen 10, Verviers, PSČ 048 00, Belgické kráľovstvo a Toppets Luc Léon J r. Toppets, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Rue du Cheval Blanc 34, Liers, Belgicko, o predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3408/3 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom Geo-pont sr.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno číslo 44250207-246/2016 zo dňa 29.08.2017 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3408, o výmere 3899 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3408/3 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom Geo-pont sr.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno, číslo 44250207-246/2016 zo dňa 29.08.2017 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3408, o výmere 3899 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich

- Hagelstein Didier Jean r. Hagelstein, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Rue Joseph Mélen 10, Verviers, PSČ 048 00, Belgické kráľovstvo v podiele 1/2 k celku,
- Toppets Luc Léon J r. Toppets, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Rue du Cheval Blanc 34, Liers, Belgicko v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 3407/1 vedenej na LV č. 631 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m², ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**482/2017
uznesenie**

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť žiadateľa Heribert Blümel, rodné priezvisko Blümel, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 3452 Michelndorf, Wiener Strasse 10/1, Rakúsko, o predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom KATASTER PLUS, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-80/2017 zo dňa 04.12.2017 rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5439, o výmere 8886 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na novovytvorené parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, a p.č. 5439/1 o výmere 8773 m², trvalé trávnaté porasty,

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom KATASTER PLUS, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-80/2017 zo dňa 04.12.2017 rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5439, o výmere 8886 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na novovytvorené parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, a p.č. 5439/1 o výmere 8773 m², trvalé trávnaté porasty, pre kupujúceho

- Heribert Blümel, rodné priezvisko Blümel, dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 3452 Michelndorf, Wiener Strasse 10/1, Rakúsko, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 3815, o výmere 5059 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 4197 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, predajom predávaného pozemku sa uskutoční majetkoprávne usporiadanie podľa skutočného stavu využívania oboch pozemkov, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m², spolu 210,18 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.

**UZNESENIE Z 37. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. DECEMBRA 2017**

**483/2017
uznesenie
k žiadosti obyvateľov ulice Jazerná**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. schvaľuje

uzávierku ulice Jazerná rampou na kľúč.

B. doporučuje

úpravu miestnej komunikácie kobercom asfaltovým zo štrkopiesku.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.12.2017.