

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**116/2023**

uznesenie

**k návrhu programu 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**schvaľuje**

program 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 24. júla 2023  
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Rôzne.
7. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**117/2023**

uznesenie

k určaniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023  
určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandru Madarászovú.
2. overovateľov zápisnice 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Zsolt Marcinkó,
  - Gábor Ollé.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**118/2023**

uznesenia

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
19.07.2023

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé,  
Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt  
Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**119/2023**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, a Evelyn Árendášová, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká 1234, o predaj pozemku, p.č.5416/60 o výmere 967 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podiele 1/2 a 1/2 k celku,

**bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúcich žiadateľov**

- Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

a

- Mgr. Evelyn Árendášová, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká 1234, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/2 k celku každého kupujúceho,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvorí podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvorí sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 111/2023 zo dňa 19.06.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúcich žiadateľov**

- Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

a

- a Mgr. Evelyn Árendášová, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká 1234, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/2 k celku každého kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 37 713,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **D) žiada**

##### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**120/2023**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) konštatuje, že**

Csaba Jakab rodený Jakab, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul.gen. Klapku 3900/8 a Brigita Balyová rodená Balyová, trvale bytom 93551 Tekovský Hrádok 22, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/69 o výmere 650 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúcich žiadateľov**

- Csaba Jakab rodený Jakab, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul.gen. Klapku 3900/8, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

a

- Brigita Balyová rodená Balyová, trvale bytom 93551 Tekovský Hrádok 22, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/2 k celku každého kupujúceho,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 112/2023 zo dňa 19.06.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ parcely registra „C“ p.č.5416/69 o výmere 650 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúcich žiadateľov**

- Csaba Jakab rodený Jakab, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul.gen. Klapku 3900/8, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

a

- Brigita Balyová rodená Balyová, trvale bytom 93551 Tekovský Hrádok 22, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/2 k celku každého kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 25 350,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **D) žiada**

##### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**121/2023**  
uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti s ručným obmedzením Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba, o predaj parcely č. 5416/53, o výmere 747 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

parcela registra „C“ p.č. 5416/53 o výmere 747 m<sup>2</sup>, záhrada, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) konštatuje**

že pozemky na výstavbu rodinného domu neodporúča odpredať spoločnostiam,

**D) doporučuje**

o podanie novej žiadosti žiadateľom ako fyzická osoba.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár, Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár, Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.



**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**122/2023**  
uznesenie

**k žiadosti Občianskeho združenia Artis Jókai o.z**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Občianskeho združenia Artis Jókai o.z., IČO 53140478, sídlo Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno, v zastúpení Mgr.art. Tomáš Gál o finančné prostriedky na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne na divadelnú sezónu 2023/24 t.j. do 30.06.2024.

**B) schvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 200,- EUR pre občianske združenie Artis Jókai o.z., IČO 53140478, sídlo Petőfiho ul. 2924/1, 945 01 Komárno na rozvoj maďarského divadelného umenia Jókaiho divadla v Komárne na divadelnú sezónu 2023/24 t.j. do 30.06.2024.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**123/2023**  
uznesenie

**k žiadosti nájomcov bytu č. 6 v nájomnom dome 545**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

informáciu o nekvalitne vyhotovenej streche nájomného domu č. 545 a vzniknutých následkov zatekania strechy , pretekание vody cez sadrokartónový strop a tvorba plesní v byte č. 6.

**B) konštatuje,**

že nájomcom bytu Kristiánovi Szabó a manželke Mgr. Nikolette Szabóovej odstránením následkov zatekania strechy vznikli výdavky za opravu stropu a vymaľovanie bytu vo výške 1500- Eur, ktoré žiadajú preplatiť.

**C) schvaľuje**

preplatenie častí nákladov za opravu stropu a vymaľovanie bytu vo výške 750,- Eur.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**124/2023**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Michal Gažo, trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín parcely č.640/6, o výmere 198 m<sup>2</sup> a podľa geometrického plánu parcely č. 631/2, o výmere 106 m<sup>2</sup>, a parcely č. 640/1 o výmere 524 m<sup>2</sup>,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku

- parcela registra „C“ p.č. 640/6 o výmere 198 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín ,
- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 2232 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra „C“, p.č. 640/1 o výmere 524 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorená podľa cit. geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, zlúčením a znova rozdelením pôvodných parciel registra „C“, p.č. 640/1 o výmere o výmere 1526 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a p.č. 639 o výmere 3251 m<sup>2</sup>, vodná plocha vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcely registra „C“ p.č. 640/6 o výmere 198 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 2232 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, a
- parcely registra „C“, p.č. 640/1 o výmere 524 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vytvorená podľa cit. geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, zlúčením znova rozdelením pôvodných parciel registra „C“, p.č. 640/1 o výmere o výmere 1526 m<sup>2</sup>, vodná plocha, a p.č. 639 o výmere 3251 m<sup>2</sup>, vodná plocha vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Michal Gažo, trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania pôvodným vlastníkom aj žiadateľom, a na základe skutočnosti, že žiadateľ novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č 631/2 bude aj spolu so susednou parcelou registra „C“ p.č. 640/6 udržiavať na vlastné náklady, a žiadateľ je vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 640/4, susedného pozemku parcely registra „C“ p.č.640/1 cez ktorý je kupovaný pozemok parcela registra „C“ p.č.640/1“ prístupný a s ktorým bude kupovaný pozemok, spoločne obhospodarovať a zvyšujúca časť pozemku parcely registra „C“ p.č.640/1 je prístupná a využiteľná samostatne alebo spoločne s parcelou registra „C“ p.č. 639 a *predávaný pozemok obec, ani obcou* založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční v nadväznosti na vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie ceny,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu určenú nasledovne:
  - o kúpna cena p.č. 640/6 o výmere 198 m<sup>2</sup> bude určená vo výške vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 792,-€ .
  - o kúpa cena novovytvorenej p.č. 631/2 o výmere 106m<sup>2</sup>, vodná plocha, bude určená vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 424,- € .
  - o predaj p.č. 640/1 o výmere 524 m<sup>2</sup>, sa uskutoční za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán, za znalecký posudok a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**125/2023**

uznesenie

**k žiadosti Attila Gábor, Chotín 230**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Attila Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 230 o vyjadrenie k funkčnému využitiu časti pozemkov parcely č. 5401/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcely č. 5403, druh pozemku vodná plocha, vedené na LV č. 3941 na investičnú činnosť výstavbu rodinného domu.

**B) konštatuje, že**

podľa funkčného využitia územného plánu obce pozemok 5401/1 sa nachádza v území:

**B1 - zmiešané územia komerčnej vybavenosti**

- **základná charakteristika funkčného využitia územia**
  - slúži prevažne pre obsluhu potrieb obyvateľov;
- **záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitia územia**
  - priemyselná výroba,
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - skladovanie a distribúcia,
  - výrobné služby,
  - poľnohospodárska výroba;

a pozemok 5403 sa nachádza v území : **D2 - územia pre rozvoj parkovo upravenej zelene**

- **základná charakteristika funkčného využitia územia**
  - predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré plnia dôležité priestorotvorné funkcie v území;
- **záväzná neprípustná (nevhodná) funkčná využitia územia**
  - bývanie,
  - verejná vybavenosť,
  - obchodno-obslužná vybavenosť,
  - vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
  - priemyselná výroba,
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - výrobné služby,
  - poľnohospodárska výroba;

**C) neschvaľuje**

obci Chotín vydať súhlasné stanovisko obce k funkčnému využitiu časti pozemku parcely 5401/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, časti pozemku parcely 5403, druh pozemku vodná plocha, vedené na LV č. 3941 na investičnú činnosť výstavbu rodinného domu pre žiadateľa Attila Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 230.

**D) odporúča**

zmenu územného plánu obce s finančnou spoluúčasťou žiadateľa, ktorá bude upresnená na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**126/2023**  
uznesenie

**k žiadosti o výmenu podlahy telocvične**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023**

**A) berie na vedomie**

informáciu, že podlaha v telocvični pri ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM v Chotíne je v zlom technickom stave, parkety sú na miestach vyduté a majú veľa voľných fúg medzi sebou.

**B) schvaľuje**

výmenu podlahy v telocvični pri ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM v Chotíne z dôvodu ohrozenia zdravia detí s rozpočtovým nákladom 16 000,-€.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**127/2023**

uznesenie

**k žiadosti o obnovu autobusových zastávok**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 7. zasadnutí dňa 24.07.2023  
schvaľuje**

obnovu autobusových zastávok v počte 2 ks pri ceste I. triedy smer Pribeta – Nové Zámky, finančné prostriedky žiadať z výzvy od Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.



**UZNESENIE Z 7. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚLA 2023**

---

**128/2023**

uznesenie

**k neoprávnenému odberu elektriny**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

informáciu, že došlo k neoprávnenému odberu elektriny obce v nebytových priestoroch v nehnuteľnosti vedenej na LV č. 989, v k.ú Chotín ako iná stavba so súp. č. 385 na parcele č.3815/340 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, klubovne na športovom ihrisku so sociálnym zariadením v užívaní MirMark s.r.o., 946 31 Chotín 546, IČO 46008781 na základe nájomnej zmluvy.

**B) žiada starostu**

vyčíslieť škodu spôsobenú neoprávneným odberom elektriny obce spoločnosťou MirMark s.r.o., 946 31 Chotín 546, IČO 46008781.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 31.07.2023.

