

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

408/2021

uznesenie

k návrhu programu 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 27. septembra 2021 v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu – Žiadosť Viktoria Sinka, Chotín 392
5. Kontrola uznesení.
6. Projekt Výstavba nových autobusových zastávok
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Rôzne
9. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

409/2021

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Róbert Rancsó, Eugen Sárai.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

410/2021

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.06.2021 žiadateľa Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvoreného stavebného pozemku za pozemkom žiadateľa p.č. 3815/87.

B) konštatuje, že

žiadateľ Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392, predaj žiada do svojho výlučného vlastníctva, pričom v súčasnosti je vydatá za manžela Péter Sinka, štátna príslušnosť občan Maďarska, (pôvodne žiadali spoločne), a v zmysle ust. § 143 Občianskeho zákonníka *v bezpodielovom spoluvlastníctve je všetko, čo niektorý z manželov nadobudne počas trvania manželstva, pričom manželia môžu rozsah BSM zúžiť* alebo môže byť zrušené rozhodnutím súdu za podmienok stanovených zákonom, je preto potrebné vyjasniť si rodinné pomery a upresniť podmienky predaja,

C) schvaľuje informáciu, že

1. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín novovytvorenej parcely, stavebného pozemku, časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416 o výmere 10573 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, za pozemkom p.č. 3815/87, o výmere 1298 m², záhrada, vedeným na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, sa môže uskutočniť za nasledovných podmienok:

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa za účelom lepšieho prístupu na parcelu č. 3815/87, vo vlastníctve kupujúceho, pre účely rodinného domu
- za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve bude zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m² v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením a uplatnením predkupného práva predávajúceho v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

2. súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve by malo byť zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m² v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia, ako vecné právo, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, z dôvodu predaja nehnuteľnosti kupujúcemu za cenu vo výške 4,00 €/m², namiesto ceny vo výške 25,00 €/m², s tým, že predkupné právo predávajúceho zaniká zaplatením rozdielu vo výške 21,00 €/m², predávajúcemu a všetky náklady spojené s realizáciou predkupného práva predávajúceho v súlade s týmto uznesením, v vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

3. realizácia predaja a zriadenia predkupného práva predávajúceho sa môže uskutočniť v nadväznosti na

- 3.1. upresnenie polohy a výmery predávanej novovytvorenej parcely, stavebného pozemku geometrickým plánom (*zabezpečí obec*),
- 3.2. upresnenie rodinných a majetkových pomerov žiadateľa a podmienok odkúpenia novovytvorenej parcely, stavebného pozemku a zriadenia predkupného práva predávajúceho (*zabezpečí kupujúci*).

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť informovanie žiadateľa a vyzvať na doplnenie a upresnenie žiadosti v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia
2. geometrickým plánom upresniť polohu a výmeru kupovanej (žiadanej) nehnuteľnosti,
3. predložiť na schválenie návrh na uznesenie na schválenie spôsobu a zámeru na predaj, a na rozhodnutie o prebytočnosti, vypracovaný v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení geometrického plánu a upresnení

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

411/2021

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 23.09.2021.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

412/2021

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 399/2021 zo dňa 02.08.2021 bolo schválené

1. **ukončenie nájmu a vypustenie parcely** registra „C“ p.č. 6079 o výmere 6966 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku **z nájomnej zmluvy uzatvorenej** dňa 20.12.2013 **s nájomcom** Benjámín Szuh, SHR, IČO 35 465 999, , trvalý pobyt 946 31 Chotín 117, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 254/2013 zo dňa 16.12.2013, uzatvorenej dňa 20.12.2013 na dobu určitú do 30.09.2023, s ďalšími parcelami vo vlastníctve obce Chotín
2. **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa Roderik Šenkár, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Novodvorský rad 1143/20, na základe jeho žiadosti zo dňa 07.04.2021:
 - časti o výmere 4842,61 m² z parcely registra „C“ p.č. 6079 o výmere 6966 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 399/2021 zo dňa 02.08.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa pre žiadateľa Roderik Šenkár, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Novodvorský rad 1143/20,

o nájme nehnuteľného majetku obce Chotín, časti o výmere 4842,61 m² z parcely registra „C“ p.č. o výmere 6966 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu (tvorí prílohu uznesenia),

za nasledovných podmienok:

- nájmná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu, že na prenajímanom pozemku bude nájomca chovať kone pre zabezpečenie jazdy detí a dospelých, na protíahlom pozemku, vedenom na LV č. 4246 v k.ú. Chotín v jeho vlastníctve, ako parcele registra „C“ p.č. 6089/2 o výmera 651 m², zastavaná plochy a nádvorie v jeho vlastníctve, začal stavbu rodinného domu, pozemok p.č. 6079 v súčasnosti nie je využívaný, prenajímanú časť pozemku obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

a časť o výmere 2123,39 m² zostáva v užívaní obce, podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu uznesenia.

- nájomná zmluva bude uzatvorená za predpokladu a v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu, a bude uzatvorená súčasne s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve súčasného nájomcu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia, na dobu určitú 10 rokov,
- nájomné (cena za prenájom) bude stanovené vo výške 150.-Eur /ha/rok, so splatnosťou do 31.12. predchádzajúceho roka , s možnosťou prehodnotenia ceny za prenájom po 5 rokoch nájmu,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

413/2021

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Klára Tégľasová, rodné priezvisko Szabóová trvalý pobyt 945 01 Komárno, Svätajánska 2575/7, o predaj spoluvlastníckeho podielu obce 135/637 k celku na nehnuteľnosti, vedenej na LV č.4105 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6069 o výmere 637 m², vinica.

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

Obec Chotín je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č.4105 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6069 o výmere 637 m² vinica v podiele 135/637 k celku, pričom spoluvlastnícky podiel obce Chotín 135/637 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C) berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

Obec Chotín je spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č.4105 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6069 o výmere 637 m² vinica v podiele 135/637 k celku, ďalším spoluvlastníkom v podiele 502/637 k celku je žiadateľ Klára Tégľasová, rodné priezvisko Szabóová trvalý pobyt 945 01 Komárno, Svätajánska 2575/7, ktorý spoluvlastník má k spoluvlastníckemu podielu obce v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, predkupné právo,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Chotín podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **predaj spoluvlastníckeho podielu** obce Chotín 135/637 k celku na nehnuteľnosti, vedenej na LV č.4105 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6069 o výmere 637 m² vinica, **na realizáciu zákonného predkupného práva spoluvlastníka** podľa § 9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, pre spoluvlastníka Klára Tégľasová, rodné priezvisko Szabóová trvalý pobyt 945 01 Komárno, Svätajánska 2575/7, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- predaj sa uskutoční podľa § 9a ods.8 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na realizáciu zákonného predkupného práva spoluvlastníka,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 4,-€/m² spolu 540,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

E) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 23.06.2010, bod 15 .

F) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu D/ tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

414/2021

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, Chotín 193 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, trvalý pobyt
946 31 Chotín 193 o jednorazovú dávku na vymaľovanie domu..

B) schvaľuje

nákup palivového dreva pre žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, trvalý pobyt 946 31 bytom
Chotín 193.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

415/2021
uznesenie
k žiadosti Jókaiho divadla v Komárne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

dotáciu vo výške 100,- Eur pre Občianske združenie Artis – Artis Jókai Polgári társulás so sídlom Dunajské nábrežie 1164/10, 945 01 Komárno, IČO 53140478.

B)žiada

starostu obce o podpísanie zmluvy o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

416/2021

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Dávid Zajos, Chotín 542/3 o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Dávid Zajos, trvalý pobyt Chotín 542/3, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 3 v nájomnom dome 542.

B) konštatuje, že

predložené doklady žiadateľom spĺňajú podmienky o nájomný byt a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

žiadosť žiadateľa Dávid Zajos, trvalý pobyt Chotín 542/3 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 3 v nájomnom dome 542.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10.11.2021 na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

417/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 226/2020 zo dňa 06.05.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

pre pôvodného žiadateľa Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o., IČO 45 622 094, sídlo 821 04 Bratislava, Galvaniho 7/D, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka číslo 72865/B, na základe jeho žiadosti zo dňa 15.04.2020:

- parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

na realizáciu projektu, výstavby ekologickej stavby, solárnej fotovoltaickej (FV) elektrárne s inštalovaným výkonom 8 MW,

B) berie na vedomie

1. informáciu pôvodného žiadateľa Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o., IČO 45 622 094, sídlo 821 04 Bratislava, Galvaniho 7/D, o založení účelovej spoločnosti s názvom BLEUE, s.r.o., IČO 53748476, so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 77198/L, na realizáciu projektu výstavby ekologickej stavby solárnej fotovoltaickej (FV) elektrárne, so žiadosťou o prevod súhlasného stanoviska obecného zastupiteľstva ohľadne prenájmu parcely č. 5291/1 podľa uznesenia číslo 226/2020 zo dňa 06.05.2020, na túto spoločnosť,

2. žiadosť žiadateľa BLEUE, s.r.o., IČO 53748476, so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 77198/L, o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, na realizáciu projektu výstavby ekologickej stavby solárnej fotovoltaickej (FV) elektrárne, s inštalovaným výkonom 8 MW,

C) zrušuje

uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 226/2020 zo dňa 06.05.2020

D) berie na vedomie informáciu, a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotíne, vedený na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh a ktorý majetok obec nevyužíva a niekoľko rokov ponúka na predaj, resp. prenájom bezvýsledne,

E) schvaľuje

zámer na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa BLEUE, s.r.o., IČO 53748476, so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 77198/L, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prenajímaný pozemok obec nevyužíva, a niekoľko rokov ponúka na predaj, resp. prenájom bezvýsledne,
- prenajaté pozemky nájomca bude využívať pre účel výstavby ekologickej stavby, vybuduje solárnu fotovoltickú (FV) elektráreň s inštalovaným výkonom 8 MW,
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zbúrať a odstrániť schátralé stavby: stavby bez súpisného čísla na parcelách číslo 5295, 5299, 5300, 5301, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5322, 5323, 5324, 2325, 5326, 5327, stavbu so súp.č. 529 na parcele č. 5328 a stavbu na parcele č.5298, vedené na LV č. 989,
- nájomné bude stanovené vo výške 0,4 EUR/m² /rok, spolu 52 000 EUR/rok so splatnosťou do 31.12. predchádzajúceho roka.
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 30 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 20 rokov,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

F) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

418/2021

uznesenie

k žiadosti Eszter Szabó, Vodná 2917/15, Komárno

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa o vyjadrenie k funkčnému využitiu časti pozemku parcely č. 242/3 druh pozemku záhrady, vedenej na LV č. 706 na investičnú činnosť výstavbu stavby rodinného domu.

B) konštatuje, že

podľa funkčného využitia územného plánu obce pozemok sa nachádza v zmiešanom jadrovom území.

Základná charakteristika funkčného využitia územia

- slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov;

Záväzné neprípustné funkčné využitie územia

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba;

C) odporúča

obci Chotín informovať žiadateľa o potrebe predloženia dopravného projektu odsúhlaseného dopravným inšpektorátom na zabezpečenie bezpečnej prevádzky.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačková)

Proti : 0

Zdržal sa: 1 (Eugen Sárai)

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

419/2021

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Melinda Dufeková, Chotín 192 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Melinda Dufeková, trvalý pobyt
946 31 Chotín 192 o jednorazovú dávku na nákup palivového dreva.

B) schvaľuje

nákup palivového dreva pre žiadateľa Melinda Dufeková,
trvalý pobyt 946 31 Chotín 192.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

420/2021

uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 298/2020 zo
dňa 12.10.2020 v znení uznesenia číslo 380/2021 zo dňa 26.05.2021**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A/ berie na vedomie informáciu, že

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 380/2021 zo dňa 26.05.2021 uzatvorili dňa 15.07.2021 zmluvu o zriadení vecného bremena ako povinný z vecného bremena Obec Chotín a ako oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. a bol podaný na Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného, na určené parcely za účelom pripojenia stavby Využitie územia a umiestnenie stavby vo vlastníctve obce Chotín a umiestnenia potrebných elektroenergetických zariadení zariadení na zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Konanie o návrhu na vklad vecného bremena bolo prerušené rozhodnutím Okresného úradu Komárno katastrálneho odboru číslo V-3422/2021-8 zo dňa 26.08.2021 s výzvou na odstránenie nedostatkov podania formou dodatku zmluvy a dodatku návrhu na klad – a upresnenie výmeru parcely registra „C“ p.č. 414/1, zastavaná plocha a nádvorie, z pôvodnej výmery 7322 m² na 7242 m²; v dôsledku predaja časti o výmere 80 m² na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 375/2021 zo dňa 26.05.2021,

B/ schvaľuje

zmenu uznesenia číslo 298/2020 zo dňa 12.10.2020 v znení uznesenia číslo 380/2021 zo dňa 26.05.2021, upresnenie a zmenu výmery parcely registra „C“ p.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie, z výmery 7322 m², na 7242 m².

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár Ing., Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

**421/2021
uznesenie
k verejnému obstarávaniu**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

- A) berie na vedomie** informáciu,
že na základe stavebného povolenie vydaného Mestom Komárno dňa 5.5.2021 obec môže začať s výstavbou novej ulice.
- B) schvaľuje**
začať s prípravami na verejné obstarávanie na vhodného dodávateľa na vybudovanie miestnej komunikácie v rámci investičnej akcie IBV v obci .
- C) žiada**
starostu obce odsúhlasiť dodávateľa na vybudovanie miestnej komunikácie na obecnom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

**422/2021
uznesenie
k rekonštrukcii knižnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

informáciu o objednaní vyhotovenia projektu na rekonštrukciu knižnice.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

**423/2021
uznesenie
k dopravnému plánu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

informáciu Komisie finančnej, výstavby, majetkoprávnej a investičnej zo dňa 20.09.2021 o potrebe uloženia spomaľovacieho prahu v ulici Športová.

B) schvaľuje

prepracovanie dopravného plánu obce v súlade s projektom výstavby ulice na IBV.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

424/2021
uznesenie
k vyčisteniu pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

informáciu, že parcela č.6052, druh pozemku vinica, vo výmere 637 m², vedená na LV 3616 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu v k.ú. Chotín, susediaca s parcelou č. 6050, na ktorej sa nachádza komunikácia obce, je zarastená, nakoľko vinicu nikto neobhospodaruje.

B) schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 200€ na vyčistenie časti pozemku parcely č.6052 za účelom bezpečnej prevádzky na miestnej komunikácii.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

425/2021
uznesenie
k nákupu traktora

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 50 000 € na nákup nového traktora s mulčovačom.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.09.2021.

**UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 27. SEPTEMBRA 2021**

426/2021

uznesenie

**k predloženiu žiadosti o NFP
Výstavba autobusových zastávok v obci Chotín**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), prioritná os 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou , ktorého špecifickým cieľom je zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach.

Názov projektu: Výstavba autobusových zastávok v obci Chotín

Výška spoluúčasti: 5% z celkových oprávnených výdavkov 1254,90 EUR.

Kód výzvy: IROP-CLLD-ADF9-512-003

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (Csaba Csintalan)

**Ing. František Magyari
starosta obce**