



OBEC CHOTÍN

Obecný úrad v Chotíne
946 31 Chotín č. 486

Oznámenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín formou priameho prenájmu

Obec Chotín uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 529/2018 zo dňa 26.03.2018 v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválila spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou priameho prenájmu.

1. Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok Obce Chotín
 - časť stavby a nebytové priestory o výmere 72 m², požiarnej zbrojnice so súp.č. 320, na parcele registra „C“ p.č. 3356/6,
 - časť dvora o výmere 43 m², príslušného pozemku, parcely registra „C“ p.č.3356/17 o výmere 945 m², zastavané plochy a nádvoría,
(situačný výkres tvorí prílohu uznesenia),
vedený na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:
 - na dobu nájmu určitú, 10 rokov,
 - na účely telocvične (posilovne),
 - min. výška nájomného nebytových priestorov je 11,- €/m² /rok, spolu 792,- €/rok,
 - min. výška nájomného dvora je 5,-€/m²/rok, spolu 215,- €/rok,
 - nájomca na vlastné náklady vykoná opravu a obnovu prenajatej časti budovy, vrátane opravy strechy a výmeny okien, opravy elektrického vedenia, stien a kúrenia v hodnote cca 8 000,- €, s tým, že náklady na obnovu a opravu, vykonanú po odsúhlasení s prenajímateľom sú započítateľné s nájomným za prenajaté nehnuteľnosti do max. výšky 8 000,- €,
 - ak nájomca nevykoná obnovu a opravu do 01.05.2019, prenajímateľovi vznikne právo od zmluvy odstúpiť,
2. Cenovú ponuku na nájomné možno predložiť písomnou formou v neporušenej zalepenej obálke, uvedením mena a adresy, resp. obchodného mena a sídla záujemcu s označením „Cenová ponuka na nájom p.č. 6110 a 6101 - Neotvárať“.
3. Cenovú ponuku možno doručiť na adresu: Obec Chotín, 946 31 Chotín 486.
4. Predložená ponuka okrem ponúknutej výšky nájomného musí obsahovať
 - vyhlásenie o splnení podmienok prenájmu v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva číslo 529/2018 zo dňa 26.03.2018,
 - všetky identifikačné údaje účastníka, potrebné k vypracovaniu nájomnej zmluvy (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu – obchodné meno, IČO, sídlo, štatutárny zástupca, číslo zápisu) v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace, originál alebo úradne overenú kópiu).
5. Lehota na predkladanie cenových ponúk je 20.04.2018. Pri osobnom doručení ponuky, musí byť odovzdaná na Obecnom úrade v Chotíne dňa 20.04.2018 do 15.00 hod.
6. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie cenových ponúk nemožno odvolať.
7. Úspešný bude záujemca, ktorý podá cenovú ponuku s najvyššou ponúknutou výškou nájomného, ktorá nemôže byť nižšia ako
 - v prípade nebytových priestorov 11,- €/m² /rok, spolu 792,- €/rok,

- v prípade dvora 5,-€/m²/rok, spolu 215,- €/ rok
- 8. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na predkladaní ponuky na priamy prenájom.
- 9. Vyhodnotenie predložených cenových ponúk vykoná odborná komisia menovaná starostom obce.
- 10. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk komisia predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Chotíne na schválenie prenájmu obecným zastupiteľstvom.
- 11. Obec do 30 dní od schválenia prenájmu obecným zastupiteľstvom písomne oznámi všetkým uchádzačom informáciu o vybratí najvýhodnejšej ponuky a zašle návrh nájomnej zmluvy úspešnému uchádzačovi s väzanosťou návrhu 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.
- 12. Ak úspešný uchádzač neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote 30 dní od doručenia návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 13. Bližšie informácie poskytne na požiadanie Obecný úrad v Chotíne na adrese 946 31 Chotín 486, alebo na telefónnom čísle 035 778 62 01, 035 788 60 90,91,92.

V Chotíne dňa 05.04.2018

Ing. František Magyarí
starosta obce

