

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

312/2016

uznesenie

k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje program 25. zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Záver.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

313/2016
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
 2. overovateľov zápisnice 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
- Mikuláš Hencz,
 - Róbert Rancsó.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

314/2016

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 08.11.2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

315/2016
uznesenie

k žiadosti Ireny Henczovej, Chotín 285 o usporiadanie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovu väčšinou poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. c/ priamy predaj pozemkov parcely reg. C KN číslo 3394/1, druh pozemku záhrady v podiele 16/48 a parcely reg. C KN číslo 3394/5 v podiele 16/48 s tým, že z uvedených parciel sa vyčlenia parcely č. 3394/15 vo výmere 181 m² a č. 3394/16 vo výmere 171 m² vytvorené Geometrickým plánom na rozdelenie spoluvlastníctva č. 44250207-177/2016, vypracovaným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno pre Irenu Henczovú, trvale bytom Chotín 285 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Celková výmera kupovaného pozemku je 569,32 m² a celková cena kupovaného pozemku je 1058,93 EUR. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/3 k celku. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevodom sa realizuje zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

B) Ukladá

uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

316/2016
uznesenie

k odvodňovaciemu kanálu Eleka Pákozdiho, Chotín č. 506

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

doporučuje

pozvať Eleka Pákozdiho, Chotín č. 506 v súvislosti majetkoprávneho usporiadania odvodňovacieho kanála.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

317/2016

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov vedľa hospodárskeho areálu obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

doporučuje

v prípade záujmu o kúpu pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 5287 druh pozemku lesné pozemky o výmere 14828 m², parcely reg. "C" KN číslo 5286 druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 4184 m², vedených na LV 3748 vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

318/2016

uznesenie

k žiadosti Michal Szabó, Chotín 294 o odkúpenie pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 3815/135 druh záhrada o výmere 389 m² a parcely reg. "C" KN číslo 3815/211 druh pozemku vinice o výmere 310 m², vedených na LV 989, k.ú. Chotín pre Michala Szabó, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Chotín č. 294 v celosti za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemkov príľahlých k nehnuteľnosti pozemku parcely registra KCN parcely č. 3815/134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m², ktoré boli bývalým vlastníkom užívané ako vlastné, ale neboli majetkoprávne usporiadané.

B) Ukladá

uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

319/2016
uznesenie

k žiadosti o predaj pozemkov v poľnohospodárskom areáli obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

ukladá

vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 5304, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 395 m² a parcely reg. "C" KN číslo 5303/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 613 m², vedených na LV 3748 na priemyselné účely.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

320/2016
uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
odročuje

do zápisu GP na oddelenie pozemkov zámenu pozemku obce parcely KN C číslo 413/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3633 m², vedený na LV č. 989 za pozemok D.A.M.M. Group s.r.o., Vinohradská č. 315, na ktorom sa nachádza vyhorená budova kultúrneho domu a k nemu príslušného pozemku.

Ing. František Magyarí
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

321/2016
uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku Csaba Jalsovszki, Marcelová

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
neschvaľuje

zámer odpredať pozemku k.ú. Chotín, parcely reg. "C" KN číslo 6110, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 7924 m² , vedených na LV 3748, nakoľko na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

322/2016

uznesenie

k žiadosti Farského úradu reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor v
Chotíne o finančné prostriedky

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

finančné prostriedky vo výške 1000,- Eur pre Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor v Chotíne na rekonštrukciu strechy kostola.

B) ukladá

realizovať prevod podľa schválenia.

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

323/2016
uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku Róbert Téglás, Chotín č.379

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
doporučuje

odpredať menšiu výmeru z pozemku parcela reg. C KN číslo 3408 druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Chotín a zistiť či na žiadanom pozemku sú uložené inžinierske siete – plynovod, vodovodná prípojka.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

324/2016
uznesenie

k žiadosti o finančnú podporu Harmónia – Cena maďarskej hudby na Slovensku, Občianske združenie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
neschvaľuje

finančnú podporu pre Harmónia – Cena maďarskej hudby na Slovensku, Občianske združenie so sídlom Jarková 12 946 51 Nesvady z finančných dôvodov.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

325/2016
uznesenie

k žiadosti Futbalového Klubu v Chotíne o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2017/18

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Futbalového Klubu o poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2017/18 na činnosť Futbalového klubu. Finančné prostriedky budú rozdelené pri schválení rozpočtu.

B) ukladá

Futbalovému klubu predložiť podľa VZN , ktorým sa upravujú podmienky poskytnutia dotácií z rozpočtu zúčtovanie poskytnutej dotácie v roku 2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

326/2016
uznesenie

k žiadosti Eleka Pákozdiho a Lýdie Pákozdi, Chotín č. 506 o odkúpenie nehnuteľnosti obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer odpredať pozemku parcely reg. C KN číslo 413/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 126 m², vedeného na LV 989 k.ú. Chotín pre Eleka Pákozdiho a Lýdiu Pákozdi, bytom 946 31 Chotín č. 506 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva ako dvor.

B) ukladá

zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

327/2016
uznesenie
k sociálnemu príspevku dôchodcom

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

sociálny príspevok dôchodcom 62 ročným a starším formou nákupnej poukážky s možnosťou nákupu v ktoromkoľvek obchode na území obce vo výške 12,-€.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

328/2016
uznesenie

k žiadosti Stolnotenisového klubu o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Stolnotenisového Klubu o finančnú podporu vo výške 1250,-€. Finančné prostriedky budú rozdelené pri schválení rozpočtu.

B) ukladá

Stolnotenisovému klubu predložiť podľa VZN , ktorým sa upravujú podmienky poskytnutia dotácií z rozpočtu zúčtovanie poskytnutej dotácie v roku 2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

329/2016
uznesenie

k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých Chotín o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých Chotín o finančnú podporu. Finančné prostriedky budú rozdelené pri schválení rozpočtu.

B) ukladá

Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých Chotín predložiť podľa VZN , ktorým sa upravujú podmienky poskytnutia dotácií z rozpočtu zúčtovanie poskytnutej dotácie v roku 2016.

ng. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

330/2016

uznesenie

k žiadosti Poľovníckeho združenia Chotín o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Poľovníckeho združenia Chotín o finančnú podporu .Finančné prostriedky budú rozdelené pri schválení rozpočtu.

B) ukladá

Poľovníckemu združeniu Chotín predložiť podľa VZN , ktorým sa upravujú podmienky poskytnutia dotácií z rozpočtu zúčtovanie poskytnutej dotácie v roku 2016.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

331/2016

uznesenie

k pozemku obce na priemyselné účely

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti pozemku parcely č. 5291/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132297 m² vedená na LV č. 3748 k.ú. Chotín na priemyselné účely formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu cenu 6,88 Eur/ m² pozemku.

B) doporučuje

zverejniť zámer obce na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači a v realitných kanceláriách.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

332/2016

uznesenie

k žiadosti o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

zrušenie nájomnej zmluvy s Denisou Gál rodenej Szabóovej ku dňu 31.09.2016.

B) schvaľuje

pridelenie nájomného bytu v bytovom dome číslo súpisné 542 bytu č. 2 na prízemí pre Tamás Kosdi, 946 31 Chotín 103 a Anikó Varga, Komárno. V prípade odstúpenia od žiadosti žiadateľmi pridelenie nájomného bytu v bytovom dome číslo súpisné 542 bytu č. 2 na prízemí pre Mgr. Jarmila Kajtár Schindler, Radvanská cesta 826/32, 946 32 Marcelová

C) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

333/2016
uznesenie
k nájmu obecného podniku za prenájom lesných pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

nájom Obecného podniku za prenájom lesných pozemkov za rok 2016 vo výške 10.000.-Eur.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

334/2016
uznesenie

k oznámeniu Pamiatkového úradu SR, Bratislava o začatí správneho konania

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

oznámenie Pamiatkového úradu SR, Bratislava o začatí správneho konania týkajúceho sa vyhlásenia Kostola a múru ohradeného s bránou za národnú kultúrnu pamiatku.

Ing. František Magyari
Starosta obce

UZNESENIE Z 25. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14.11.2016

335/2016
uznesenie
k nákupu vianočných ozdôb

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

nákup vianočných ozdôb vo výške 300,- Eur z finančných prostriedkov Komisie školstva, kultúry a športu.

Ing. František Magyari
Starosta obce