

NÁVRH KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Chotín IČO:00306461
Sídlo: Obecný úrad č. 486, 946 31 Chotín
Zástupca: Ing. František Magyari
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Rodinný stav:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností definované ako trvalé trávnaté porasty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Chotín, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 989 ako:
 - trvalé trávnaté porasty reg. „C“ KN č. 3815/498 o výmere 1846 m²,
 - trvalé trávnaté porasty reg. „C“ KN č. 3815/499 o výmere 1846 m².
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností. Na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Cena nehnuteľností, podľa bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne vo výške 1,86€ / m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v článku II. Za dohodnutú kúpnu cenu.....eur (slovom.....eur), ktorá bola stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
3. Kúpna cena podľa ods. 2 čl. III. Zmluvy bola v celej výške zaplatená pri podpísaní zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, vecné bremená a nie je zat'ažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci v celosti.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno , Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia 1 rovnopis zmluvy a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo...../2016 zo dňa2016.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
5. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Obce Chotín s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu pred podpisom si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Chotín, dňa

Predávajúci:

Obec Chotín, zastúpená

.....

Chotín, dňa

Kupujúci:

(meno a priezvisko)

.....