

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**82/2019**  
uznesenie  
**k návrhu programu 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**schvaľuje**

program 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 8. apríla 2019  
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

---

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Záměna pozemkov.
6. Výpožička nehnuteľného majetku obce pre účely telesnej výchovy a športu.
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**83/2019**  
uznesenie

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Zoltána Bakulára, Ing.,
  - Loránta Hencza, Ing.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 2 ( Zoltán Bakulár, Ing., Loránt Hencz, Ing.)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**84/2019**  
uznesenie  
**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
berie na vedomie**

Informatívna správa o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
02.04.2019.

Hlasovanie:  
Prezentovaní: 9  
Za: 9  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**85/2019**

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**A/ berie na vedomie**

informáciu, že miestna komunikácia a prístupová cesta k hospodárskemu areálu na parcele číslo 5406, vo vlastníctve obce Chotín, bola vyasfaltovaná a pri zameraní geometrickým plánom bolo zistené, že časť vyasfaltovanej miestnej komunikácie sa nachádza aj na parcele č. 5401/1, vo vlastníctve Ondreja Gábora, Chotín 228. Za účelom majetkoprávneho usporiadania bol vypracovaný návrh na výmenu časti vo výmere 782 m<sup>2</sup> z pozemku, parcely číslo 5401/1 vo vlastníctve Ondreja Gábora za časť obecného pozemku vo výmere 782 m<sup>2</sup> z parcely číslo 5291/1, vedenej na LV obce číslo 3748,

**B/ schvaľuje**

**zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.

e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **na zámenu**

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 132297 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 50984829-21/2019 zo dňa 12.03.2019 zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorove Kosihy 607.
2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 5401/4 o výmere 782 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku, vytvorenú z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5401/1 o výmere 19025 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedenej na LV č.3941 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 50984829-21/2019 zo dňa 12.03.2019 zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorove Kosihy 607.

**s tým**, že v súlade s geometrickým plánom číslo 50984829-21/2019 zo dňa 12.03.2019 zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorove Kosihy,

- vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 131515 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zostáva obec Chotín, v podiele 1/1 k celku,
- vlastníkom parcely registra C“ p.č. 5401/1 o výmere 18243 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast zostáva pôvodný vlastník Ondrej Gábor, v podiele 1/1 k celku,

**za nasledovných podmienok:**

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, ktorý súži ako miestna komunikácia a prístupová cesta k ďalším nehnuteľnostiam hospodárskeho areálu vo vlastníctve obce,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec,

- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**86/2019**

uznesenie

**k žiadosti o výpožičku nehnuteľného majetku obce  
pre účely telesnej výchovy a športu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa, Futbalový klub Chotín, IČO: 378649989, sídlo 946 31 Chotín, Športová 381, zapísané v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-892, o výpožičku nehnuteľného majetku obce vedeného na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 3815/23 o výmere 7586 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p.č. 3815/338 o výmere 6 m<sup>2</sup>, a stavba bez súpisného čísla,
- parcela registra „C“ p.č. 3815/339 o výmere 51m<sup>2</sup>, a stavba so súp.č. 862,
- parcela registra „C“ p.č. 3815/340 o výmere 206 m<sup>2</sup> a stavba so súp.č. 385,
- parcela registra „C“ p.č. 3815/341 o výmere 53m<sup>2</sup>, a stavba so súp.č. 864,
- parcela registra „C“ p.č. 3815/342 o výmere 20m<sup>2</sup>, a stavba bez súpisného čísla,

**B) schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku obce vedeného na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 3815/23 o výmere 7586 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „C“ p.č. 3815/338 o výmere 6 m<sup>2</sup>, a stavba bez súpisného čísla
  - parcela registra „C“ p.č. 3815/339 o výmere 51m<sup>2</sup>, a stavba so súp.č. 862,
  - parcela registra „C“ p.č. 3815/340 o výmere 206 m<sup>2</sup> a stavba so súp.č. 385,
  - parcela registra „C“ p.č. 3815/341 o výmere 53m<sup>2</sup>, a stavba so súp.č. 864,
  - parcela registra „C“ p.č. 3815/342 o výmere 20m<sup>2</sup>, a stavba bez súpisného čísla,
- so žiadateľom, občianskym združením Futbalový klub Chotín, IČO: 378649989, sídlo 946 31 Chotín, Športová 381, zapísané v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-892, za nasledovných podmienok:
- predmet výpožičky vypožičiavateľ bude využívať pre účely a na činnosť občianskeho združenia v súlade so Stanovami združenia, pre účely telesnej výchovy a športu,
  - sociálne zariadenie (WC), t.j. stavbu bez súpisného čísla na parcele č. 3815/42, počas obecných podujatí vypožičiavateľ bezplatne sprístupní pre návštevníkov obecných podujatí,
  - zmluva o výpožičke bude uzatvorená na čas určitý od 09.04.2019 do 31.12.2019, s tým, že čas výpožičky sa predlžuje vždy do 31. decembra ďalšieho roka za rovnakých podmienok, ak niektorá zo zmluvných strán do 15. decembra neoznámí druhej strane, že s predĺžením času výpožičky nesúhlasí,
  - výpožičku môžu zmluvné strany vypovedať bez uvedenia dôvodu, jednomesačnou vypovednou lehotou,
  - vypožičiavateľ hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a úhradu na dodávku vody, ktorú bude uhrádzať priamo dodávateľovi,
  - ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (dodávka elektrickej energie, kúrenie) hradí požičiavateľ, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

**C) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v súlade s bodom B/  
uznesenia.

Termín: 15 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 1 (István Csintalan)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**





**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**87/2019**  
uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Barnabáš Tanka, Chotín 543/1 o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Barnabáš Tanka, Chotín 543/1 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 1 v nájomnom dome 543.

**B) konštatuje, že**

predložené doklady žiadateľom spĺňajú podmienky o nájomný byt a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

žiadosť žiadateľa Barnabáš Tanka, Chotín 543/1 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 1 v nájomnom dome 543.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2019 na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**88/2019**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Peter Židek a Andrea Žideková, trvale bytom Chotín č. 544/2  
o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Peter Židek a Andrea Žideková, Chotín 544/2 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v nájomnom dome 544.

**B) konštatuje, že**

predložené doklady žiadateľmi nespĺňajú podmienky o nájomný byt, ale žiadatelia si plnia svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy riadne a včas. Nemali podližnosti voči obci.

**C) schvaľuje**

žiadosť žiadateľov Peter Židek a Andrea Žideková, Chotín 544/2 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v nájomnom dome 544.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2019 na dobu 1 rok za podmienky:

- že o rok predložia doklady potrebné k posúdeniu žiadosti o nájomný byt.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**89/2019**

uznesenie

**k žiadosti o stanovisko k plánovanému investičnému zámeru Molnárné Kinczer Judit,  
Chotín 183**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Molnárné Kinczer Judit, Chotín 183 o vydanie stanoviska k plánovanému investičnému zámeru k výstavbe drevených jednopodlažných turistických ubytovní na pozemku KNC č. 626/2, druh pozemku záhrada vedená na LV žiadateľa č. 4138.

**B) konštatuje**

že investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom obce Chotín.

**C) schvaľuje**

zmenu územného plánu navrhovateľom Molnárné Kinczer Judit, Chotín 183. Náklady na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí žiadateľ. Žiadateľ znáša aj finančné riziko v prípade neúspešnosti zmeny v územnom pláne.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**90/2019**

uznesenie

**k investičnej činnosti Bertrand Jeanne Henriette L. , rue du Cheval Blanc 34, Liers, 040  
42 Belgicko**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
odporúča**

obci Chotín vydať súhlasné stanovisko k investičnej činnosti „Pivničný dom – prestavba a prístavba“, plánovaná v k.ú. Chotín, súp.č. 706 na pozemkoch parcely číslo 6482,6483 v k.ú. Chotín , vedených na LV č. 3227 vo vlastníctve Bertrand Jeanne Henriette L. , rue du Cheval Blanc 34, Liers, 040 42 Belgicko.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**91/2019**  
uznesenie

**k žiadosti o prepracovaníu nájomnej zmluvy SHR Tünde Szabó, Chotín 195**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
berie na vedomie**

prepracovanie nájomnej zmluvy č. 381/2013 a Dodatku č.1 uzavretú s nájomcom Tünde Szabó SHR na časť pozemku parcely registra „C“ číslo 5416 dodatkom č. 2.

Hlasovanie:  
Prezentovaní: 9  
Za: 9  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**92/2019**  
uznesenie

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

že, Obec Chotín je zriaďovateľom a prevádzkovateľom Obecného múzea a Lilla Galérie – Falumúzeum és Lilla Galéria Hetény na adrese č. 149 , 946 31 Chotín,

**B) poveruje**

Sáru Lucza, Chotín č. 114 s vedením Obecného múzea a Lilla Galérie – Falumúzeum és Lilla Galéria Hetény.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**93/2019**  
uznesenie  
**o úspešnosti obce na realizácii projektu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
berie na vedomie**

informáciu o úspešnosti obce Chotín na realizácii projektu Podpora domáceho kompostovania v obci Chotín , o poskytnutí finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie:  
Prezentovaní: 9  
Za: 9  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 8. APRÍLA 2019**

---

**94/2019**  
uznesenie

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

informáciu o zasadnutí Komisie školstva, kultúry a športu dňa 25.03.2019.

**B) schvaľuje**

cenu tomboly v Deň obce vo výške 0,50 centov/ks.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.04.2019.