

OBEC CHOTÍN
HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Schválené uznesenia zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 06.05.2013

Elfogadot határozatok a Hetényi képviselőtestület XIX. üléséről

Zapísala: Helena Csintalanová

**Uznesenie č. 169/2013
k programu zasadnutia**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) s c h v a ľ u j e program XIX. zasadnutia:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Otvorenie | |
| a) Schválenie programu rokovania | Sára Lucza, starostka |
| b) Schválenie overovateľov zápisnice | Sára Lucza, starostka |
| c) Určenie zapisovateľa | Sára Lucza, starostka |
| 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva. | Helena Csintalanová |
| 3. Usporiadanie Dňa obce | Sára Lucza, starostka |
| 4. Schválenie záverečného účtu a vyhodnotenie hospodárenia obce za rok 2012 | Erika Bélaiová, účtovníčka |
| 5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu | Sára Lucza, starostka |
| 6. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva | poslanci |
| 7. Rôzne | |
| 8. Záver | |

B) Schvaľuje overovateľov zápisnice:

Jalšovszki Anita Ing
Ludovít Nagy

C) Určuje zapisovateľa:

Helenu Csintalanovú

**Uznesenie č. 170/2013
k žiadosti Petra Molnára a Judity Kinczer, o odkúpenie pozemku**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Ruší

Uznesenie č. 159/2013 zo dňa 25.02.2013.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

Zámer predaja pozemkov parcely číslo 625 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom s.č. 183, parcely číslo 626/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely číslo 626/2, druh pozemku záhrady, parcely číslo 626/3 druh pozemku záhrady vedené na LV 989 pre Petra Molnára , 945 01 Komárno, Zámoryho 7 za cenu stanovenú súdnym znalcom.

B) Poveruje

Starostku zabezpečiť vyhotovenie geometrický plán s presným určením výmery a znaleckého posudku.

B) Schvaľuje

Zámer predaja pozemkov parcely číslo 625 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom s.č. 183, parcely číslo 626/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely číslo 626/2, druh pozemku záhrady, parcely číslo 626/3 druh pozemku záhrady vedené na LV 989 pre Juditu Kinczer, bytom Belényes utca 9, 1107 Budapest 10, Maďarsko po usporiadaní nehnuteľností z reg. „E“ do registra „C“ na základe vypracovaného geometrického plánu číslo 44250207-5/2013 a za cenu stanovenú súdnym znalcom.

Uznesenie č. 171/2013 k žiadosti Ireny Henczovej o usporiadanie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Ruší

Uznesenie č. 160/2013 zo dňa 25.02.2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Ireny Henczovej na usporiadanie pozemku pod rodinným domom, zastavané plochy a nádvoria p.č. 3393/2 vo výmere 301 m², záhrady p.č. 3393/14 vo výmere 500 m², záhrady p.č. 3394/5 vo výmere 1535 m² vyvlastnením cca vo výmere 2256 m².

B) Schvaľuje

Majetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č. 3394/3 a 3394/1 v podielovom spoluvlastníctve Obce Chotín, Ireny Henczovej, Chotín 285, Idy Cziborovej, Chotín 313 v pomere 1/3 pre všetkých spoluvlastníkov tak, že sa vyhotoví geometrický plán podľa skutočného stavu (užívania) a každý užívateľ odkúpi od Obce Chotín príslušný podiel tým, že po usporiadaní pozemkov bude ďalším geometrickým plánom odčlenený kanál so zákonným ochranným pásmom. Obec Chotín sa zaväzuje odkúpiť pozemok kanála s ochranným pásmom a vlastníci sa zaväzujú tieto pozemky odpredať Obci Chotín za takú istú cenu, ako ich odkúpia od obce.

A) žiada starostku obce

Oznámiť listom všetkým dotknutým schválený spôsob majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v podielovom spoluvlastníctve Obce Chotín, Ireny Henczovej, Chotín 285 v pomere 1/3 pre všetkých spoluvlastníkov.

B) Berie na vedomie

zameranie nehnuteľností vedených u Správy katastra Komárno v k.ú. Chotín na LV č. 3041 a LV č. 3042 geodetom Lýdia Pákozdi a zabezpečiť geometrickým plánom číslo 44250207-70/2011 zápis zamerania, usporiadanie nehnuteľností z reg. „E“ do registra „C“ na základe vypracovaného geometrického plánu, t.j. majetkoprávneho usporiadania vlastníctva k týmto pozemkom so zámerom vyporiadať spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam reálnym rozdelením medzi Obec Chotín, Cziborová Ida r. Henczová, Chotín 313, Irena Henczová r. Gálová, Chotín 285.

Uznesenie č. 172/2013
k žiadosti Albert Pinke a Veronika Kissová o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Ruší

Uznesenie č. 165/2013 zo dňa 25.02.2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

Zámer priameho predaja pozemkov parcely číslo 3348/8, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 10 m², parcely číslo 3390/5, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 12 m², parcely číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 119 m² pre Alberta Pinke r. Pinke, nar. 13.10.1970, trvale bytom Chotín 309, v podiele 1/2 a Veroniku Kissovú r. Kissovú, nar. 02.04.1975, trvale bytom Rákocziho 32/1, Komárno

B) Schvaľuje

Vyhotovenie zámennej zmluvy na pozemky obce parcely číslo 3348/8, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 10 m², parcely číslo 3390/5, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 12 m², parcely číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 119 m² za pozemky Alberta Pinke r. Pinke, nar. 13.10.1970 a Veroniky Pinkeovej r. Kissovej, nar. 02.04.1975 v celosti parcely číslo 3392/11, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1705, vo výmere 155 m², parcely číslo 3392/12, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1705, vo výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 1705.

B) Berie na vedomie

žiadosť Alberta Pinke a Veroniky Kissovej o odpredaj pozemku po zameraní nehnuteľností vedených u Správy katastra Komárno v k.ú. Chotín na LV č. 989 a LV č. 1705, po usporiadaní nehnuteľností z registra „E“ do registra „C“ t.j. zápisom geometrického plánu číslo 44250207-2/2013 na zameranie stavby p.č. 3392/10, 3390/5 a oddelenie p.č. 3392/7,9,11,12, 3390/1,6 a 3348.

Uznesenie č. 173/2013
k žiadosti Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 141, na parc.č. 528/1, zastavané plochy o výmere 11,5 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m² s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411, na podnikateľské účely ako skladovací priestor.

B)Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Uznesenie č. 174/2013 k usporiadaniu Dňa obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

1. V programe Dňa obce cyklotúru pod vedením MUDr. Zoltána Sebőka, futbalový zápas, kultúrne programy s vystúpením žiakov MŠ a ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM, vystúpenie ľudových folklórnych skupín z Búču a z Radvane nad Dunajom, zborového spevu pri Reformovanej kresťanskej cirkvi, v hlavnom programe dňa vystúpenie 4 člennej hudobnej skupiny Irigy Hónaljmirigy z Maďarska, zábavu na športovom ihrisku, zabezpečenie reprodukovanej hudby Zalán Szalaiom a Blažej Szalaiom, cez deň rozmanité programy ukážka výcviku služobných policajných psov, hasičov, jazdenie na koni, motokros na parkovisku pred reformovaným cintorínom.
2. Preplatenie 200 stravných lístkov v hodnote 2,50 € a 200 lístkov na občerstvenie v hodnote 0,90 € pre hostí, pedagógov, futbalových skupín, účinkujúcich.
3. Prenájom stanu od Arnolda Krena.
4. Pozvanie 30 hostí z družobných obcí Pátka Maďarsko, Kőrösfő Rumunsko a 2 hostí z mesta Pápa Maďarsko.

Uznesenie č. 175/2013 k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2012

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

1. Správu audítora o overení účtovnej závierky obce Chotín za rok 2012
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2012
3. Výročnú správu Obce Chotín vypracovanú v zmysle § 20 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za rok 2012
Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške + 49.555,31 €.

B) Schvaľuje

1. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce Chotín za rok 2012 **bez výhrad**
2. Aktuálny výsledok hospodárenia vo výške + 20.800,10 €
3. Vysporiadanie aktuálneho výsledku hospodárenia na ľarchu účtu 428 – nevysporiadaný výsledok hospodárenia predchádzajúcich rokov
Stav fondov obce Chotín k 01.01.2013 vo výške 78.276,06 €.

Uznesenie č. 176/2013 k žiadosti Mariana Žideka , Chotín č. 4 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Mariana Žideka, trvale bytom Chotín 4 o odkúpenie pozemku vedenej v KN C k.ú. Chotín na LV 989, parcely číslo 3815/20, druh pozemku trvale trávnaté porasty výmeru 175m².

B)Ukladá

Vyzvať žiadateľa na predloženie pracovnej kópie geometrického plánu.

Uznesenie č. 177/2012 k žiadosti Juraja Sluka, Chotín č. 272 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Sluka, Chotín č. 272 o odkúpenie nehnuteľností vedených v KN C k.ú. Chotín na LV 989, pozemku parcely číslo 3391/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vo výmere 380 m², pozemku parcely číslo 3391/9, druh pozemku záhrady, vo výmere 420 m².

B) Ukladá

Starostke usporiadať nehnuteľnosť stavbu rodinného domu číslo súpisné 272 na pozemku parcely číslo 3391/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí.

Uznesenie č. 178/2013 k žiadosti Mgr.Art. Gál Tamása, Chotín 406 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Mgr.Art. Gál Tamása, Chotín 406 o prenájom pozemku vedenej v KN „C“ k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 2800 m², druh pozemku orná pôda na súkromné účely.

B)Doporučuje

Prejednanie žiadosti na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu viacerých záujemcov o prenájom pozemku.

Návrh uznesenia č.179/2013 k žiadosti Dezidera Szücsa, Chotín 10 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Schvaľuje

Zámer predaja pozemku vedenej v KN „C“ k.ú. Chotín na LV 989, parcely číslo 3815/194, druh pozemku záhrada, vo výmere 856 m² v cene 1,86 EUR/m² pre Dezidera Szücsa r. Szücsa, trvale bytom Chotín 10 v celosti s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

B)Ukladá

1. Zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.
2. Vyzvať žiadateľa na predloženie geometrického plánu s presným určením výmery.

Návrh uznesenia č. 180/2013 k žiadosti Mikuláša Gášpára, Chotín č. 395 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Mikuláša Gášpára, Chotín 395 o prenájom pozemku vedenej v KN „C“ k.ú. Chotín , parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 400 m², druh pozemku orná pôda, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na súkromné účely.

B)Doporučuje

Prejednanie žiadosti na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu viacerých záujemcov o prenájom pozemku.

Uznesenie č. 181/2013 k žiadosti Juraja Pluhára, Chotín 396 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Juraja Pluhára, Chotín 396 o prenájom pozemku vedenej v KN „C“ k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 400 m², druh pozemku orná pôda na súkromné účely.

B)Doporučuje

Prejednanie žiadosti na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva z dôvodu viacerých záujemcov o prenájom pozemku.

Uznesenie č. 182/2013 k žiadosti Galéria Presso, Chotín č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

Odpojenie plynovodu Klubu dôchodcov z plynomeru reštaurácie Galéria Presso, Chotín č. 149

B) Odporúča

reštaurácii Galéria Presso za účelom zistenia spotreby plynu v Klube dôchodcov predložiť všetky vyúčtovacie faktúry plynu od začiatku prenájmu, aj v roku 2001 keď ešte Klub dôchodcov nevyužíval predmetné priestory.

Uznesenie č. 183/2013 k žiadosti Dezidera Gála, Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Žiadosť Dezidera Gála, trvale bytom Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti pozemku vedenej v KN „C“ k.ú. Chotín na LV 989, parcely číslo 3815/20, druh pozemku trvale trávnaté porasty výmeru 725,5 m².

B)Ukladá

Vyzvať žiadateľa na predloženie pracovnej kópie geometrického plánu.

Uznesenie č. 184/2013 k žiadosti Heleny Hozsvákovej, Chotín 368 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

Po zapísaní parciel nového stavu v Správe katastra Komárno zámer priameho predaja časti nehnuteľnosti pozemku nového stavu vo výmere 800 m² z parcely číslo 5435, druh pozemku orná pôda pre Helenu Hozsvákovú r. Kocsisovú, trvale bytom Chotín 368.

B)Schvaľuje

Po zapísaní parciel nového stavu v Správe katastra Komárno **prenájom** časti nehnuteľnosti pozemku nového stavu vo výmere 800 m² z parcely číslo 5435, druh pozemku orná pôda pre Helenu Hozsvákovú r. Kocsisovú, trvale bytom Chotín 368.

Uznesenie č. 185/2013 k žiadosti občianskeho združenia Teátrum o finančnú podporu

Obecné zastupitel'stvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

Finančnú podporu na vyhotovenie a umiestnenie pomníka pre členov zakladajúceho súboru Maďarského oblastného divadla v Komárne pre občianske združenie Teátrum, so sídlom Komárno, Lipová 1.

Uznesenie č. 186/2013

Obecné zastupitel'stvo v Chotíne

A)Schvaľuje

1) predloženie žiadosti NFP v rámci výzvy ROP-4.1a-2013/01 ROP za účelom realizácie projektu „Obnove obce Chotín“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce,

2) zabezpečenie realizácie projektu obcou po schválení žiadosti o NFP,

3) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt

Uznesenie č. 187/2013

k žiadosti Attila Erős – AEROS CONSULTING o optické prepojenie Zelený Háj – Chotín

Obecné zastupitel'stvo v Chotíne

A)Schvaľuje

Vydanie súhlasného stanoviska obce pre Attila Erős – AEROS CONSULTING Dunajská ul. 1739/39, 932 01 Veľký Meder na stavbu: Optické pripojenie Zelený Háj- Chotín, kde investorom stavby je PNET Communications s.r.o., 946 31 Chotín 121.

Uznesenie č. 188/2013

k žiadosti FK Chotín o preplatenie vstupného na majstrovský zápas

Obecné zastupitel'stvo v Chotíne

A)Neschvaľuje

Preplatenie vstupného vo výške 100,-€ na majstrovský zápas, ktorý by sa hral na miesto nedele 2. júna v deň obce 1. júna 2013.

Uznesenie č. 189/2013
k žiadosti Petra Šutovského , Dlhá 63, Pribeta o povolenie motokárovej atrakcie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Povoľuje

Jazdu na elektrických motokárach v dňoch 01.06.2013 a 02.06.2013 na parkovisku pred cintorínom Reformovanej kresťanskej cirkvi.

Uznesenie č. 190/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Berie na vedomie

Informáciu o získanej finančnej podpory z projektu „Upracme si Podunajsko“ kód projektu HUSK/1101/2.2.1/0059, podporený z Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika – Slovenská republika 2007 – 2013, ktorý je financovaný z ERDF.

Uznesenie č. 191/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Berie na vedomie

Informáciu Ildikó Keszeg BA o možnosti využitia Prístavby ŠJ k ZŠ Lajosa Tarczyho v Chotíne ako kultúrny dom.

B)Poveruje

Poslankyňu Ildikó Keszeg BA sledovať projekty na získanie finančných prostriedkov na výstavbu kultúrnych investičných akcií.

V Chotíne dňa 15.05.2013