

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

577/2022

uznesenie

k návrhu programu 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

schvaľuje

program 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 1. augusta 2022
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu – pozemky na výstavbu.
5. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

578/2022

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárαι)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

579/2022
uznesenie

k návrhu programu 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) berie na vedomie

informáciu o usporiadaní akcie Deň otvorených pivníc dňa 20.08.2022.

B) schvaľuje

- pre majiteľov pivníc, ktorí otvoria svoje pivničné domy poskytnúť identifikačné náramky pre 10 rodinných príslušníkov a nákup pohára vo výške obstarávacej hodnoty pohára, zabezpečenie zástery pre vlastníka pivnice,
- vstupné vo výške 5,- Eur/osoba, ktoré zahŕňa pohár, identifikačný náramok a dva vínne lístky.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárαι)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

580/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Tamás Kiss, trvalý pobyt Rožná ul. 1746/14, 945 01 Komárno, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/51 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Tamás Kiss, rodné priezvisko Kiss, trvalý pobyt Rožná ul. 1746/14, 945 01 Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/51 o výmere 899 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Tamás Kiss, rodné priezvisko Kiss, trvalý pobyt Rožná ul. 1746/14, 945 01 Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 29 667,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

581/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Doc. MUDr. Jana Poláková Mištinová PhD., trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Mýtna 46/B, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/59 o výmere 982 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Doc. MUDr. Jana Poláková Mištinová PhD., rodné priezvisko Mištinová, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Mýtna 46/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/59 o výmere 982 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Doc. MUDr. Jana Poláková Mištinová PhD., rodné priezvisko Mištinová, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Mýtna 46/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazá splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 32 406,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

582/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Prof. MUDr. Štefan Polák, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Bajkalská 9/B **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/58 o výmere 997 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Prof.MUDr. Štefan Polák, rodné priezvisko Polák, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Bajkalská 9/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 568/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/58 o výmere 997 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho žiadateľa

Prof.MUDr. Štefan Polák, rodné priezvisko Polák, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Bajkalská 9/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 32 901,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

583/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Patrik Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, 945 01 Komárno a Bianka Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, 947 01 Hurbanovo **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č. 5416/57 o výmere 810 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich žiadateľov

- Patrik Balogh, rodné priezvisko Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, 945 01 Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- Bianka Homolová, rodné priezvisko Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, 947 01 Hurbanovo, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 569/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č. 5416/57 o výmere 810 m², záhrada vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich

- Patrik Balogh, rodné priezvisko Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, 945 01 Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- Bianka Homolová, rodné priezvisko Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, 947 01 Hurbanovo, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová

- v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 26 730,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
 - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sári)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

584/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Marta Kissová, trvalý pobyt Dunajské nábrežie 30/2, 945 01 Komárno, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/45 o výmere 593 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho žiadateľa

Marta Kissová, rodné priezvisko Libárdiová, trvalý pobyt Dunajské nábrežie 30/2, 945 01 Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 570/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/45 o výmere 593 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho žiadateľa

Marta Kissová, rodné priezvisko Libárdiová, trvalý pobyt Dunajské nábrežie 30/2, 945 01 Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazá splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 19 569,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárαι)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

585/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa občianskeho združenia Csavar, IČO 42126185, sídlo 946 31 Chotín 406, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín, parcel registra „C“:

- p.č.5416/41 o výmere 648 m², záhrady,
- p.č.5416/42 o výmere 666 m², záhrady,
- p.č.5416/43 o výmere 731 m², záhrady

vedených na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúce občianske združenie

Csavar, IČO 42126185, sídlo 946 31 Chotín 406, zapísané v registri MV SR pod číslom VVS/1-900/90-34675,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

parcel registra „C“:

- p.č.5416/41 o výmere 648 m², záhrady,
- p.č.5416/42 o výmere 666 m², záhrady,
- p.č.5416/43 o výmere 731 m², záhrady

vedené na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúce občianske združenie

Csavar, IČO 42126185, sídlo 946 31 Chotín 406, zapísané v registri MV SR pod číslom VVS/1-900/90-34675,

do vlastníctva združenia v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky kupujúci kupuje za účelom výstavby budovy so sociálnymi miestnosťami na parcele číslo 5416/43, parkoviska na parcele číslo 5416/42 a vidieckeho domu na parcele číslo 5416/41, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 67 485,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

586/2022

návrh na uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Adam Papp, trvalý pobyt Kravany nad Dunajom 297, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/65 o výmere 603 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Adam Papp, rodné priezvisko Papp, trvalý pobyt Kravany nad Dunajom 297, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 572/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/65 o výmere 603 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Adam Papp, rodné priezvisko Papp, trvalý pobyt Kravany nad Dunajom 297, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 19 899,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

587/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Richard Lidik, Ing., a manželka Zuzana Lidiková, Ing., obaja trvale bytom Pod pánskym lesom 849/19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce **bol**

schválený zámer na predaj

nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/64 o výmere 915 m², záhrady, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

Richard Lidik, Ing., rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Lidiková, Ing., Bianka Homolová, rodné priezvisko Vašková, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 573/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/64 o výmere 915 m², záhrady, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

Richard Lidik, Ing., rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Lidiková, Ing., Bianka Homolová, rodné priezvisko Vašková, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný

majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 30 195,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

588/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Jozef Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/66 o výmere 900 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Jozef Lidik, rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 574/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/66 o výmere 900 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Jozef Lidik, rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², 29 700,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

589/2022

uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Tomáš Szemes, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 47/18, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/68 o výmere 670 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcely registra „C“ p.č.5416/68 o výmere 670 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Tomáš Szemes, rodné priezvisko Szemes, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 47/18, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky , v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 22 110,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár , Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

590/2022

uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Anton Édes, trvalý pobyt 946 33 Modrany 50 o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcely registra „C“ p.č.5416/54 o výmere 1015 m², záhrada, parcely registra „C“ p.č.5416/55 o výmere 983 m², záhrada, vedené na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov parciel registra „C“:

- p.č.5416/54 o výmere 1015 m², záhrady,
 - p.č.5416/55 o výmere 983 m², záhrady,
- vedené na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Anton Édes, rodné priezvisko Édes,
trvalý pobyt 946 33 Modrany 50, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 65 934,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár , Eugen Sárai)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 34. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 01. AUGUSTA 2022**

591/2022

uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 34. zasadnutí dňa 01.08.2022

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Tichomír Haris, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná ul. č. 598/4, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/56 o výmere 915 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcely registra „C“ p.č.5416/56 o výmere 915 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Tichomír Haris, rodné priezvisko Haris, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná ul. č. 598/4, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky , v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m², spolu 30 195,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Eugen Sári)

Za: 7 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Gabriel Ollé, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 03.08.2022.