

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Uznesenia z 11. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 22.01.2024
Határozatok a Hetényi képviselő testület 11-ik üléséről**

Zapísala: Ing. Sandra Tanka

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

181/2024

uznesenie

k návrhu programu 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

schvaľuje

program 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 22. januára 2024
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2024-2025-2026.
7. Viacročný rozpočet na roky 2024-2025-2026.
8. Správa nezávislého audítora.
9. Konsolidovaná výročná správa za rok 2022.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

182/2024

uznesenie

k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka
2. overovateľov zápisnice 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Ladislav Berentei,
 - Gabriel Ollé

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 2 (Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

183/2024

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 16.01.2024.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

184/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa spoločnosti s ručením obmedzeným Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely č. 5416/53, o výmere 747 m², vedené na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcu spoločnosť s ručením obmedzeným

Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba, zapísané v registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 51512/N

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 171/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. ods.21 bodu B písm. j), Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, parcely č. 5416/53, o výmere 747 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcu obchodnú spoločnosť

Aviation group s.r.o., IČO 53090497, sídlo Zalaba 14, 937 07 Zalaba, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, Vložka číslo 51512/N, do vlastníctva, do obchodného imania spoločnosti v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j) a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu

v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 a porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite obce,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 29 133,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, určenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 a porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 16/2023 KZ zo dňa 10.08.2023 a číslo 19/2023KZ zo dňa 25.08.2023,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená prevodom na účet obce,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

185/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Michal Gažo, trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 172/2023 zo dňa 11.12.2023 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- parcely registra „C“ p.č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17 .07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 94505 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania pôvodným vlastníkom, aj žiadateľom a na základe skutočnosti, že žiadateľ novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 631/2 bude aj spolu so susednou parcelou registra „C“ p.č. 640/6 udržiavať na vlastné náklady a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 172/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce

- parcely registra „C“ p.č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17 .07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 94505 Komárno, Eötvösa 3011 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Michal Gažo, trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22 za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

schválených uznesení Obecného zastupitelstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom skutočného stavu užívania pôvodným vlastníkom aj žiadateľom, a na základe skutočnosti, že žiadateľ novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č 631/2 bude aj spolu so susednou parcelou registra C“ p.č. 640/6 udržiavať na vlastné náklady a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu určenú nasledovne:
 - o kúpna cena p.č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín , bude určená vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 792 € ,
 - o kúpa cena novovytvorenej p.č. 631/2 o výmere 106m², zastavaná plocha a nádvorie, bude určená vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 424 € .
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

186/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

- na základe žiadosti žiadateľa Dóra Kurina, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Kostolná 249, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 137/2023 zo dňa 25.09.2023 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným pod číslom G1-6935/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo- pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207P z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa s tým, že predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 173/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným pod číslom G1-6935/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo- pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207P z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho Dóra Kurina, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Kostolná 249, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnania hranice a prístupu na susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,

pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 100 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

187/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Zoltán Bakulár, a Irena Bakulárová, , trvalý pobyt oboch 946 31 Chotín 142, o predaj parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Ing. Zoltán Bakulár, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.142 a
 - Irena Bakulárová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 142,
- za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľmi spoločne s pozemkom, s parcelu registra „C“ p.č. 226/1, o výmere 1506 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 2236 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcej manželky v podiele 1/1 k celku, s tým, že sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 174/2023 zo dňa 11.12. 2023, bol zverejnený v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich

- Ing. Zoltán Bakulár, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.142 a Irena Bakulárová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 142 v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl.4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín za účelom

usporiadania majetkových a užívacích práv nadobúdateľov-žiadateľov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľmi spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 226/1, o výmere 1506 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 2236 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcej manželky v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo 4.- €/m², spolu 128.- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci manželia

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

188/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

1. na základe žiadosti zo dňa 18.8.2023 žiadateľa Viktória Sinka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 175/2023 zo dňa 11.12.2023, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**, parcely registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín.vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, **pre kupujúceho** Viktória Sinka, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, na základe dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou notárskej zápisnice, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom lepšieho prístupu na parcelu registra „C“ p.č. 3815/87, o výmere 1298 m², záhrada, vedenú na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku a ku stavbám na pozemku vo vlastníctve kupujúceho, pričom predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, za schválených podmienok,

B) Berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 175/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

1. **predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, o predaji nehnuteľného majetku obce parcely registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, **pre kupujúceho** Viktória Sinka, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, na základe dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou notárskej zápisnice, za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania majetkových a užívateľských práv záujemcu–kupujúceho za účelom prístupu na parcelu registra z „C“ p.č. 3515, o výmere 1298 m², záhrada, vedenú na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a ku stavbám na pozemku, vo vlastníctve kupujúceho pričom predávaný pozemok obec ani obcou

založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 2584,- ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, s tým, že súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve bude zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 2584,- €, v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením predkupného práva v súlade s týmto uznesením, v vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

2. **zriadenie predkupného práva pre predávajúceho, Obec Chotín, ICO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, k predávanej nehnuteľnosti, k parcele registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, a uzatvorenie spoločnej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v súlade s týmto uznesením, za nasledovných podmienok:**

- zriaďuje sa predkupné právo pre predávajúceho k predávanej nehnuteľnosti, ako vecné právo, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, z dôvodu predaja nehnuteľnosti kupujúcemu v súlade s bodom C/1 tohto uznesenia za cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 2584,-
- kupujúci, v prípade jeho záujmu o prevod vlastníctva, vrátane iného scudzenia ako predaja, kupovanú nehnuteľnosť parcelu registra „C“ 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, je povinný ponúknuť na predaj predávajúcemu za rovnakú cenu 4,00 €/m², spolu 2584,- €,
- povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku zodpovedá predkupné právo predávajúceho Obec Chotín, ICO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, v súlade s týmto uznesením,
- predkupné právo predávajúceho zaniká zaplatením rozdielu vo výške 29€/m², spolu 19334,- €, predávajúcemu, kedy predávajúci do 30 dní od zaplatenia podá návrh na výmaz predkupného práva do katastra nehnuteľností; návrh môže podať aj kupujúci, prípadne jeho nástupca, preukázaním zaplatenia rozdielu relevantným spôsobom
- povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu rozdiel vo výške 29€/m², spolu 19334,- €, vzniká aj v budúcnosti v prípade, ak kupovaný pozemok má byť použitý ako stavebný pozemok,
- všetky náklady spojené s realizáciou predkupného práva v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci prípadne jeho právny nástupca,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

189/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Livia Kajtárová a Ladislav Kajtár, trvalý pobyt oboch 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13 a Andrea Sisková, trvalý pobyt. 946 31 Chotín, Kostolná 259 uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 176/2023 zo dňa 11.12.2023 **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 164,00 €, so splatnosťou pri podpísaní kúpnej zmluvy, pre kupujúcich spoluvlastníkov

- Andrea Sisková trvalý pobyt 946 31 Chotín, Kostolná 259, , v podiele 1/2 k celku, a
- Livia Kajtárová, trvalý pobyt 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, vlastník susednej parcely č. 83/1, v podiele 1/2 k celku, a
- Ladislav Kajtár,, trvalý pobyt 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13,
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti s nehnuteľnosťou p.č. 83/1, s ktorou je spoločne užívaná (a je i spoločne ohradená), pričom kupujúci Andrea Sisková a Lívia, sú podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, pozemku p.č. 83/1, každá v podiele ½ k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 176/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín** parcely registra „C“ “ p.č.83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich spoluvlastníkov

1. Andrea Sisková, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Kostolná 259, v podiele 1/2 k celku, a
2. Livia Kajtárová, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská cesta 711/13, vlastník susednej parcely č. 83/1, v podiele 1/2 k celku, a
3. Ladislav Kajtár, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská cesta 711/13, podiel ½ k celku za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania užívateľských a vlastníckych práv nadobúdateľov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti s nehnuteľnosťou p.č. 83/1, s ktorou je spoločne užívaná (a je i spoločne ohradená) vo vlastníctve kupujúcich Andrea Sisková a Lívia Kajtárová, ktoré sú podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, pozemku p.č. 83/1, každá v podiele 1/2 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 164,- €, z toho kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku je 82.- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

190/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti Karol Berényi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 497, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 177/2023 zo dňa 11.12.2023 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5370/10 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-102/2023 zo dňa 12.01.2023, overeným pod číslom G1-27/2023 dňa 24.01.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.11, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5370/6, vedenej na LV č. 3748, v k.ú. Chotín o výmere 306 m², ostatná plocha,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.15 písm. f) NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania a za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ p.č.3924/5, ako aj pozemku p.č. 3924/3 a domu na uvedenej parcele, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 177/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5370/10 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-102/2023 zo dňa 12.01.2023, overeným pod číslom G1-27/2023 dňa 24.01.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.11, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5370/6, vedenej na LV č. 3748, v k.ú. Chotín o výmere 306 m², ostatná plocha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Karol Berényi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 497,

v podiele 1/1 k celku ,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania a za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ p.č.3924/5, ako aj pozemku p.č. 3924/3 a domu na uvedenej parcele, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce ,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², t.j. spolu vo výške 96,-€, kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán, za znalecký posudok a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarai
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

191/2024

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ing. Szabolcs Szűcs a Mgr. Stefánia Szűcs trvalý pobyt oboch 945 01 Komárno, Klinčeková 569/2, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/70 o výmere 944 m², záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich manželov

- Ing. Szabolcs Szűcs, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2, a

- Mgr. Stefánia Szűcs, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2

v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 179/2023 zo dňa 11.12.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ parcely registra „C“ p.č.5416/70 o výmere 944 m², záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich žiadateľov

- Ing. Szabolcs Szűcs, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2 a

- Mgr. Stefánia Szűcs, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 a

- porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite obce,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 36 816,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, určenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 16/2023 KZ zo dňa 10.08.2023 a číslo 19/2023KZ zo dňa 25.08.2023,
 - kúpna cena v celej výške bude zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,
 - všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

192/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 13.10.2023 žiadateľa Šarolta Pintérová, trvalý pobyt Chotín 466, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely 3920/2 o výmere 300 m² a parcely č.3920/6 o výmere 101 m², podľa geometrického pánu,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Chotín,

- časť parcely o výmere 300 m² parcely registra „C“ p.č.3920/2 z celkovej výmery 363 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, parcela registra „C“ p.č.3920/2 o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie
- časť o výmere 101 m² parcely registra „C“ p.č.3920/5 z celkovej výmery 388 m², vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, novovytvorená parcela registra „C“ p.č.3920/6, o výmere 101 m² ostatná plocha, vytvorené geometrickým pánom číslo 44250207-108/2023 zo dňa 18.5.2023, overeným pod č. G1-683/2023 dňa 29.6.2003, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., ICO 44250207, so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č.21, sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcely registra „C“ p.č.3920/2 o výmere 300 m², zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3920/2, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.3920/6, o výmere 101 m², ostatná plocha, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3920/5, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického pánu číslo 44250207-108/2023 zo dňa 18.5.2023, overeného pod č. G1-683/2023 dňa 29.6.2003, vyhotoviteľa. Geo-pont s.r.o., ICO 4420207, so sídlom 94501 Komárno, pre kupujúceho Šarolta Pintérová, trvalý pobyt Chotín 466, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, a za účelom prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ p.č.3922 a stavieb na uvedenej parcele, s ktorými bude kupovaný pozemok spoločne využívať a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,

- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. spolu vo výške 1604 €,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku
v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

193/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 02.11.2023 žiadateľov Alexius Németh, Július Németh, Mária Némethová o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely č.259/2 o výmere 92 m²,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, parcela registra „C“ p..č. 259/2 o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcely registra „C“ p.č. 259/2 o výmere 92 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich spoluvlastníkov

1. Alexius Németh, trvalý pobyt, 945 01 Komárno, Česká 2770/2, v podiele 1/6 k celku,

2. Július Németh, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Košická 663/24, v podiele 4/6 k celku,

3. Mária Némethová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 154, ,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, kupujúci č. 1 v podiele 1/3 k celku, kupujúci č. 2 v podiele 1/3 k celku a kupujúci č. 3 v podiele 1/3 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/3 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č.918 v k.ú. Chotín, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, a predávaný pozemok žiadatelia kupujú v podiele 1/3 k celku do svojho vlastníctva, predávaný pozemok bude využívaný spoločne s uvedenými susednými nehnuteľnosťami a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,
- kupujúci č. 2 v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. spolu vo výške 368,- €, určenú na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu

hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,

- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

194/2024

uznesenie

k žiadosti o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín a o predaj nehnuteľností v prípade úspešnosti projektu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

spoločnú žiadosť zo dňa 10.10.2023 spoločností MATTIA s.r.o. , IČO 51 219 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 52329/N, a žiadateľa VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 39454/N, o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka a následne o odpredaj nehnuteľností v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok, a ich informáciu o okolnostiach realizácie výstavby výrobnéj haly na žiadaných pozemkoch obce,

B) konštatuje, že

Obec Chotín je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoría, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

a Obecné zastupiteľstvo v Chotíne uznesením číslo 256 zo dňa 29.7.2023 rozhodlo o tom, že uvedený nehnuteľný majetok, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

1. **zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájme nehnuteľností **vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku**, vedených ako:

- parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoría, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,

- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316, na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 39454/N, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 v spojení s čl.4 bodu B ods.21 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 (ďalej len „Zásady hospodárenia s majetkom Obce Chotín“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na podporu verejnoprospešného účelu v oblasti výrobnjej, na výstavbu a následnú prevádzku výrobnjej haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry, s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka.
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-€/ha/rok, určenej na základe porovnateľného porovnania nájomného za nájom uvedených nehnuteľností v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 5/2023 NZ zo dňa 20.07.2023 a č. 4/2023NZ zo dňa 14.07.2023,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu C/1 tohto uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu C/2 tohto uznesenia,
- obec zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom C/3 tohto uznesenia

za nasledovných podmienok:

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená za podmienok podľa bodu C/3 tohto uznesenia, súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu C/1 tohto uznesenia

3. zámer na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoría, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316, na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 39454/N, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4. bodu 21 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na podporu verejnoprospešného účelu v oblasti výrobnjej, na výstavbu a následnú

- prevádzku výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry, s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka.
- kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od úspešnosti projektu, v prípade získania finančného príspevku na spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka, na základe žiadosti žiadateľa, najneskôr do roku 2026.
 - kúpna cena nehnuteľností bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,
 - obec zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v súlade s § 9a ods. 2, a § 9 aa ds.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/1 a C/3 tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie v prípade splnenia podmienok návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom C/1 a C/2 tohto uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po splnení podmienok

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

195/2024

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Ján Marcinkó a Anita Marcinkóová, Chotín 543/3 o predĺženie
nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ján Marcinkó, trvalý pobyt Chotín č. 543/3 a Anita Marcinkóová, trvalý pobyt Chotín č. 543/3 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č.3 v bytovom dome so súp.č. 543.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa nespĺňajú podmienky pre nájom bytu, ale žiadateľa si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Ján Marcinkó, trvalý pobyt Chotín č. 543/3 a Anita Marcinkóová, trvalý pobyt Chotín č. 543/3 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 3 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2024 na 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

196/2024

uznesenie

k žiadosti Pingpong Klubu o dotáciu z rozpočtu na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) schvaľuje

finančnú podporu vo výške 2500,- € pre Pingpong Klub Chotín na nájom školskej telocvične a na uskutočnenie stolnotenisového turnaja o pohár starostu Obce Chotín.

B)ukladá

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2024 a realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

197/2024

uznesenie

k žiadosti Futbalového Klubu v Chotíne o dotáciu z rozpočtu na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) schvaľuje

finančnú podporu vo výške 14.000,- EUR na futbalové výdavky Futbalového Klubu v Chotíne za nasledovných podmienok:

- dotácia sa poskytuje v prípade, ak futbalový klub realizuje futbalové zápasy,
- futbalový klub udržiava multifunkčné ihrisko s umelým trávnikom a mantinelmi a street work ihriska,
- zabezpečí kosenie trávniku

B) ukladá

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2024 a realizovať prevod podľa schválenia v dvojmesačných intervaloch.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

198/2024

uznesenie

**k žiadosti Základnej organizácie Slovenského zväzu telesne postihnutých Chotín
o dotáciu z rozpočtu na rok 2024**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) schvaľuje - neschvaľuje

finančnú podporu vo výške 1800,- EUR pre Základnú organizáciu Slovenského zväzu telesne postihnutých Chotín na usporiadanie výročnej členskej schôdze, medzinárodné stretnutie členov SZTP ZO Chotín a členov SZTP ZO Pátka Maďarsko a na Dni Széchenyiho.

B)ukladá

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2024 a realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

199/2024

uznesenie

k žiadosti Poľovníckeho združenia Chotín o dotáciu z rozpočtu na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) schvaľuje

finančné podporu vo výške 2000,- € pre Poľovnícke združenie v Chotíne na uskutočnenie akcií Putovný pohár starostu, Verejné strelecké preteky, stravu, občerstvenie, ceny, asfaltové terče pri akciách združenia, potreby pre divú zver.

B)ukladá

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2024 a realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

200/2024

uznesenie

k žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru Chotín o dotáciu z rozpočtu na rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) schvaľuje

finančnú podporu vo výške 3500,- EUR pre Dobrovoľný hasičský zbor Chotín na usporiadanie ukážky zásahovej činnosti, na súťaž DHZ s Iveco Daily, na nákup hasičského materiálu.

B)ukladá

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2024 a realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

201/2024

uznesenie

k žiadosti o zámenu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 17.11.2023 žiadateľa Jozef Zajos, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Malá Jarková 13/02, o zámenu nehnuteľného majetku obce Chotín, časti o výmere 121 m² z p.č 265/5 s celkovou výmerou 144 m², vodná plocha, vedenej na LV 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, a časti v rovnakej výmere 121 m² z parcely č. 265/2 s celkovou výmerou 1356 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.3189 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku.

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, časť o výmere 121 m² z p.č 265/5 s celkovou výmerou 144 m², vodná plocha, vedenej na LV 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku Obce Chotín časti o výmere 121 m² z p.č 265/5 s celkovou výmerou 144 m², vodná plocha, vedenej na LV 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pre žiadateľa Jozef Zajos, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Malá Jarková 13/02,

zámenou

za časť v rovnakej výmere 121 m² z parcely č.265/2 s celkovou výmerou 1356 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.3189 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

podľa geometrického plánu č. 35974672-668/2023 zo dňa 14.11.1923, overeného pod číslom G1-1786/2023, vyhotoviteľa MHLGEO sro, IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 21 bodu B písm. f). Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pričom uvedený postup inicioval žiadateľ za účelom usporiadania užívaného pozemku a prevod na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku, resp. nadobudnutie kúpnu zmluvou, načo obec v súčasnosti nemá voľné zdroje, zámenou obec sa na jednej strane zbaví zodpovednosti a povinnosti starať sa o uvedený pozemok, na druhej strane zámenou získa ďalší pozemok, bezplatne, bez výdavkov obce, nakoľko všetky výdavky spojené so zámenou hradí žiadateľ, vrátane výdavkov za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosť a získaný pozemok môže obec spojiť so zvyšujúcou časťou o výmere 23 m² parcely č. 265/5 a s parcelou č. 392/1 vo vlastníctve obce a využívať ako chodník. Prevádzaný pozemok obce je ťažko prístupný je samostatne nevyužiteľný, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce,

- hodnota prevádzaného a nadobúdaného majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva v tejto lokalite vo výške 4,- €/m²,
- zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 64,- €, ktorú zaplatí Jozef Zajos pri podpísaní zámennej zmluvy,
- žiadateľ v zámennej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s realizáciou zámeny hradí žiadateľ, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku zámenou z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí minimálnej lehoty na zverejnenie

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

202/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

upresnenú žiadosť zo dňa 29.11.2023 žiadateľa Dezső Rancsó, trvalý pobyt 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely č. 3393/1 o výmere 200 m², podľa geometrického plánu.

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3393/40 o výmere 200 m², záhrada, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 44250207-479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. G1-1582/2023 dňa 9.11.2023 vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., ICO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno z parcely registra „C“ p.č.3393/1 o celkovej výmere 1269 m², záhrada, vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, vo vlastníctva obce v podiele 1/3 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm.

f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3393/40 o výmere 200 m², záhrada, vytvorenej z parcely registra „C“ p.č.3393/1 o celkovej výmere 1269 m² vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu číslo 44250207-479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. G1- 1582/2023 dňa 9.11.20023 vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., ICO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno, vo vlastníctva obce v podiele 1/3 k celku, pre kupujúceho

Dezső Rancsó, trvalý pobyt 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko,

do vlastníctva kupujúceho

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č.211 v k.ú. Chotín, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, ktoré nadobudol dedením a predávanú nehnuteľnosť, spoluvlastnícky podiel obce kupuje do svojho vlastníctva so súhlasom ďalších spoluvlastníkov nakoľko časť pozemku, vedeného na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, vrátane spoluvlastníckeho podielu obce využíval dlhodobo aj právny predchodca kupujúceho (žiadateľa) od ktorého podiel na uvedenom majetku žiadateľ nadobudol dedením a bude aj naďalej využívaný vlastníckymi nehnuteľnosťami na LV č.211, žiadateľom a jeho matkou, spoločne so susednými nehnuteľnosťami, vedenými na uvedenom LV a predávaný spoluvlastnícky podiel obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce .

- kupujúci v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², t.j. spolu vo výške 800,00 € a je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku predajom z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

203/2024

uznesenie

k žiadosti o pomoc v hmotnej núdzi

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť Melinda Dufeková o poskytnutie pomoci v hmotnej núdzi vo forme palivového dreva na zimu a elektrického variča.

B) schvaľuje

poskytnutie pomoci v hmotnej núdzi vo forme palivového dreva na zimu a elektrického variča.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024

204/2024

uznesenie

k žiadosti o finančné prostriedky

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

A) berie na vedomie

žiadosť Farského úradu reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Chotín, 946 31 Chotín 153 o poskytnutie finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku cirkevnej materskej školy a školského zariadenia z dôvodu nižšej sumy poskytnutej pri rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve.

B) neschvaľuje

finančné prostriedky vo výške 1887,24,- € na mzdy a prevádzku cirkevnej materskej školy a školského zariadenia.

Odôvodnenie:

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne navrhuje dožiadanie doplnenia žiadosti o rozpočet na rok 2024, pre účely posúdenia schválenia žiadosti. Ďalej žiada hlavného kontrolóra o vykonanie administratívnej finančnej kontroly na rok 2023, podľa zákonných postupov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 0

Proti : 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

205/2024

uznesenie

k odborné stanovisko hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

Berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu finančného rozpočtu obce Chotín na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

206/2024
uznesenie
k rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024
schvaľuje

výnimku v zmysle § 4 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o neuplatňovaní programu obce v rozpočte obce.

Obec Chotín zostavuje viacročný rozpočet bez uplatňovania programu obce počnúc zostaveným rozpočtom na roky 2024-2025 .

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

207/2024
uznesenie
k rozpočtu obce

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

rozpočet obce na rok 2024 v členení:

a./ bežný rozpočet

- bežné príjmy
- bežné výdavky

b./ kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy
- kapitálové výdavky

c./ finančné operácie

- príjmové finančné operácie
- výdavkové finančné operácie

a ďalej v členení podľa funkčnej a rozpočtovej klasifikácie – príloha č.1 uznesenia zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyar
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

208/2024
uznesenie
k rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024
berie na vedomie

1. rozpočet obce na rok: 2025.
2. rozpočet obce na rok: 2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

209/2024
uznesenie
k rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

berie na vedomie

Starosta obce je oprávnený vykonávať rozpočtové opatrenia počnúc rozpočtovými opatreniami rozpočtu obce schváleného na rok 2024.

Celková výška schválených príjmov a výdavkov musí zostať nezmenená.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Neprítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

210/2024
uznesenie
k audítorskej správe

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

berie na vedomie

správu audítora účtovnej závierky obce k 31. decembru 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.

**UZNESENIE Z 11. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 22. JANUÁRA 2024**

211/2024

uznesenie

ku konsolidovanej výročnej správe obce za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 11. zasadnutí dňa 22.01.2024

berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Nepřítomní: 1 (István Csintalan)

Za: 8 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, Gabriel Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 25.01.2024.