

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN  
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

**Uznesenia zo 14. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 24.06.2024  
Határozatok a Hetényi képviselő testület 14-ik üléséről**

---

**Zapísala:** Ing. Sandra Tanka

## UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

**239/2024**

uznesenie

**k návrhu programu 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**schvaľuje**

program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 24. júna 2024  
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Záverečný účet obce za rok 2023
7. Zmenu názvu školy a školského klubu detí ako súčasť Základnej školy
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

**UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024**

---

**240/2024**  
uznesenie

**k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka
2. overovateľov zápisnice 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Ing. Loránt Hencz
  - Eugen Sárai

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 5** (István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 2** (Ing. Loránt Hencz, Eugen Sárai)

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

**UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024**

---

**241/2024**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 20.06.2024.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

242/2024

uznesenie

## k návrhu na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Róbert Rancsó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 49, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 234/2024 zo dňa 27.05.2024 bol schválený spôsob prevodu a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku Obce

- parcely registra „C“ č.3437/3 o výmere 56 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 398/3, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3436/2, o výmere 22 m<sup>2</sup> záhrada, vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207-381/2023 zo dňa 3.11.2023, overeným pod č. G1- 1646/23 dňa 30.11.2023 vyhotoviteľa Geo-pont s r.o., ICO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno, z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 732m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v podiele 1/1 k celku, za schválených podmienok,

### B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva, predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 234/2024 zo dňa 27.05.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### C) Schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, o predaji nehnuteľného majetku obce

- parcely registra „C“ č.3437/3 o výmere 56 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 398/3, o výmere 28 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3436/2, o výmere 22 m<sup>2</sup> záhrada, vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207-381/2023 zo dňa 3.11.2023, overeným pod č. G1- 1646/23 dňa 30.11.2023 vyhotoviteľa Geo-pont s r.o., ICO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno, z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 732m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Róbert Rancsó, trvalý pobyt 94631 Chotín 49,  
v podiele 1/1 k celku,  
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že kupované nehnuteľnosti sú dlhodobo užívané žiadateľom-kupujúcim a jeho manželkou spoločne so susednými nehnuteľnosťami,
  - pozemok, parcela registra „C“ č. 3437/3, s pozemkami, parcelami registra „C“, č. 398/4 a č. 398/1 a so stavbami na týchto pozemkoch, vedenými na LV č. 872 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a
  - novovytvorené parcely registra „C“ č.398/3 a 3436/2 s nehnuteľnosťami, s parcelou registra „C“ č.398/2 a domom so súp.č. 51, vedenými na LV č. 3125 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho a jeho manželky v BSM a podiele spoločne 1/2 k celku, čo potvrdzujú aj ďalší spoluvlastníci tejto susednej nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku, ktorí vo svojom vyhlásení uviedli, že žiadateľ-kupujúci uvedené nehnuteľnosti spolu s kupovanými nehnuteľnosťami užíva sám bez ďalších spoluvlastníkov, resp. so svojou manželkou (rodinou) a nemajú námietky proti tomu, aby užívané nehnuteľnosti kupujúci kupoval v podiele 1/1 k celku a oni o kúpu uvedených nehnuteľností nemajú záujem a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- kupujúci v kúpnej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 424,- €,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na území obce,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 6** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 1** (Róbert Rancsó)

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

243/2024

uznesenie

## k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Estera Bertóková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 467, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 235/2024 zo dňa 27.05.2024 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

- parcely č. 3920/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- parcely č.3920/8 o výmere 12 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie,

vedených na LV č.989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za schválených podmienok,

### B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 235/2024 zo dňa 27.05.2024, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### C) schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce

- parcely č. 3920/3, o výmere 291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- parcely č.3920/8 o výmere 12 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie,

vedených na LV č. 989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Estera Bertóková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 467,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že kupujúci je vlastníkom stavby rodinného domu so súp.č.467, zapísaného na LV č. 4318 v k ú. Chotín, sčasti na susednom pozemku č.392/74 bez založenia LV a sčasti na kupovanom pozemku parcele registra „C“ č.3920/8, a kupovaný pozemok obce, parcelu registra „C“ č.3920/3 dlhodobo užíva s týmito nehnuteľnosťami, ako dvor a s ktorými je aj spoločne ohradený, a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 1212,- € , stanovenú na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti, na celom území obce,



- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

## UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

244/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### **A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Katalin Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, Krisztina Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 565, a Máté Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 236/2024 zo dňa 27.05.2024 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

- parcely registra „C“ p.č.3428/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
  - parcely registra „C“ p.č.3428/6 o výmere 5 m<sup>2</sup>, záhrada, a
  - parcely registra „C“ p.č.3428/7 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrada,
- vedených v k.ú. Chotín zapísaných na LV č.989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za schválených podmienok,

### **B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 236/2024 zo dňa 27.05.2024, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **C) Schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín o predaji nehnuteľného majetku obce Chotín

- parcely registra „C“ p.č.3428/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,
  - parcely registra „C“ p.č.3428/6 o výmere 5 m<sup>2</sup>, záhrada, a
  - parcely registra „C“ p.č.3428/7 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrada,
- vedené v k.ú. Chotín zapísané na LV č.989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich, v rovnakom podiele, aké sú podiely kupujúcich na nehnuteľnostiach, ku ktorým sú kupované nehnuteľnosti zastavanou, resp. príhľou plochou, pre:

- Katalin Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, v podiele 1/2 k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 9,5 + 45,5 + 2,5, spolu 57,5 m<sup>2</sup>,
- Krisztina Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 565, v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 4,75 + 22,75 + 1,25, spolu 28,75 m<sup>2</sup>,
- a Máté Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 4,75 + 22,75 + 1,25, spolu 28,75 m<sup>2</sup>,

za nasledovných podmienok

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že

kupované časti nehnuteľného majetku obce sú zastavaným pozemkom resp. príľahlou plochou k stavbám vo vlastníctve kupujúcich

- parcela registra „C“ p.č.3428/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorá parcela je zastavaným pozemkom k stavbe so súpisným číslo 1013 vo vlastníctve žiadateľov,
- parcela registra „C“ p.č.3428/6 o výmere 5 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá parcela je príľahlou plochou k stavbe so súp. č. 59 na parcele 405/1 o výmere 983 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve žiadateľov
- novovytvorená parcela registra „C“ p.č.3428/7 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá parcela je príľahlou plochou k stavbe so súp. č. 59 na parcele 405/1 o výmere 983 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve žiadateľov,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce ,
- hodnota prevádzaného a nadobúdaného majetku obce bola zistená na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva v tejto lokalite vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, kúpna cena za podiely jednotlivých kupujúcich
  - a. Katalin Gáspár za podiely 1/2 k celku, za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 57,5 m<sup>2</sup>, vo výške 230 €,
  - b. Krisztina Gáspár za podiely 1/4 k celku za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 28,75 m<sup>2</sup>, vo výške 115 €,
  - c. Máté Gáspár za podiely 1/4 k celku za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 28,75 m<sup>2</sup>, vo výške 115 €,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

245/2024

uznesenie

## k žiadosti o prenájom pozemku vo vlastníctve obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 12.05.2024 žiadateľa Ernest Tanka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 77 o nájme nehnuteľností pozemku v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748 na účely výsadby ovocných a okrasných stromčekov a pre využívanie ako vchod na viničný dom a vinice.

### B) konštatuje, že

žiadanú nehnuteľnosť v súčasnosti a aj v minulosti dlhodobo užíva a udržiava žiadateľ

### C) konštatuje a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín,

vedený v k.ú. Chotín zapísaný na LV č.3748 ako

- parcely registra „C“, p. č. 6203, ostatná plocha vo výmere 700 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 857 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1 k celku,

je prebytočný majetok obce Chotín, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### D) schvaľuje

**zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9aa ods.2 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, pre žiadateľa Ernest Tanka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 77, o nájme nehnuteľností, pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748 ako

- parcely registra „C“, p. č. 6203, ostatná plocha vo výmere 700 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 857 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona Občianskeho zákonníka, zákonč.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.2 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomná zmluva bude uzatvorená od 1.10.2024 na dobu určitú do 30.9.2034 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.3. príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodená,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu,, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu možno oplotiť

- nájomca je povinný uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
  - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
- ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
  - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred.
- ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **E) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, v prípade splnenia podmienok, na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty po zverejnení zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

## UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

**246/2024**

uznesenie

**k žiadosti Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM, Chotín 332**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**A) berie na vedomie**

Žiadosť Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM, Chotín 332 s odôvodnením, že časť okien bola vymenená a druhá časť ešte nie. Z vlastných zdrojov plánujú vymaľovať učebné priestory, preto by chceli predtým vymeniť okná – 6ks.

Prikladá cenovú ponuku, ktorá zahŕňa 6 ks okien s relaxou, demontáž starých a montáž nových okien.

**B) Neschvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 6500 Eur na krytie výmeny 6 ks okien na budove Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM, Chotín 332.

**C) žiada**

informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o neschválení tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

247/2024

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

## A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 05.06.2024 žiadateľa Judita Roháčková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 139, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvorených parciel č.414/38 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a č.414/39 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

## B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín,

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 414/38 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 414/39 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené geometrickým plánom číslo 44250257- 490/2023 zo dňa 15.04.2024, overeným pod číslom G1-1011/2024 dňa 21.05.2024, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul. 21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ č. 414/1 vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 7138 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh, pričom podľa geometrického plánu, stav právny je totožný s registrom C KN,

## C) schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h), Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 1.11.2023, prístupných verejnosti v sídle obce Chotín na obecnom úrade na adrese 946 31 Chotín486, a na webovom sídle obce.

- novovytvorenej parcely registra „C“ č.414/38 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 414/39 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207- 490/2023 z 15.04.2024, overeným pod číslom G1-1011/2024 dňom 21.05.2024, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ č. 414/1 vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 7138 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Judita Roháčková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 139,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že kupujúci je

vlastníkom susedných nehnuteľností pozemkov, vedených na LV 209 v k.ú. Chotín stavieb na uvedených pozemkoch, ktoré nehnuteľnosti dlhodobo užíva spoločne s kupovanými pozemkami, ktoré pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 116,- € , stanovenú na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti, na území obce,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy, zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **D) žiada starostu obce**

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty najmenej 15 dní na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.



# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

248/2024

uznesenie

## k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ing. Bianca Jančíková, trvale bytom Radvanská cesta 1210/67, 946 32 Marcelová o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

### B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/71 o výmere 846 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### C) schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j), parcely registra „C“ p.č.5416/71 o výmere 846 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Ing. Bianca Jančíková, trvale bytom Radvanská cesta 1210/67, 946 32 Marcelová, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 32 994,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

**UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024**

---

**249/2024**

uznesenie

**k žiadosti o odkúpenie pozemku v k.ú. Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Valéria Bogárová a Peter Bogár, trvale bytom Nová 1092/20, 946 32 Marcelová o odsúhlasenie zámeru odkúpenia pozemku v k.ú. Chotín.

**B) konštatuje, že**

- podľa predloženej žiadosti žiadateľa hodlajú odkúpiť časť pozemku vo výmere 500m<sup>2</sup> z parcela č. 3815/192 druh pozemku trvalý trávny porast.

**C) Neschvaľuje**

- žiadosť Valéria Bogárová a Peter Bogár, trvale bytom Nová 1092/20, 946 32 Marcelová o odsúhlasenie zámeru odkúpenia pozemku v k.ú. Chotín.- odkúpiť časť pozemku vo výmere 500m<sup>2</sup> z parcely č. 3815/192 druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1 obce Chotín.

**D) žiada**

informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o neschválení tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

**UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024**

---

**250/2024**

uznesenie

**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2023

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

**UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024**

---

**251/2024**

uznesenie

**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**schvaľuje**

I. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 **bez výhrad**

II. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 281 578,62 EUR

III. potvrdzuje zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume -14 519,24 EUR, a vysporiadanie zostatku finančných operácií z prebytku rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

## UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

252/2024

uznesenie

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**schvaľuje**

a) **použitie** rezervného fondu vo výške 14 000,00 Eur na **kapitálové výdavky** :

b) obstaranie dlhodobého majetku :

- Prístavba k ZŠ – spojovacia chodba – vo výške 2 000,00 EUR
- Rekonštrukcia krovu ZŠ - vo výške 5 000,00 EUR
- Špeciálny stroj pre hasičov – vo výške 4 000,00 EUR
- Zberný dvor – vo výške 1 000,00 EUR
- Vodozadržné opatrenia – vo výške 1 000,00 EUR
- Autobusová zastávka – vo výške 1 000,00 EUR

c) **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	2 475 516	0	2 475 516
Kapitálové príjmy	70 660	0	70 660
Finančné operácie príjmové	26 752	14 000	40 752
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2 572 928</b>	<b>14 000</b>	<b>2 586 928</b>

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	Rozpočet po 1. zmene rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	2 470 068	0	2 475 516
Kapitálové výdavky	70 660	14 000	84 660
Finančné operácie výdavkové	32 200	0	32 200
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 572 928</b>	<b>14 000</b>	<b>2 586 928</b>

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

---

253/2024

uznesenie

**k zmene názvu školy a školského klubu detí ako súčasť ZŠ**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

**schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne schvaľuje **zmenu názvu školy a školského klubu detí ako súčasť Základnej školy**, na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, číslo: 2023/15226:2-C2101 zo dňa 04.10.2023 v zmysle, ktorého sa podľa § 32 a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 18 ods.1 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **dodatok č.2** k Dodatku č.121/2002 k Zriaďovacej listine č.sekr.2001/00063 zo dňa 27.12.2001 vydaného Okresným úradom v Komárne v nasledovnom znení:

## **OBEC CHOTÍN**

IČO:00306461

**946 31 Chotín č.486**

### **D O D A T O K č. 2**

#### **k Dodatku č.121/2002 k Zriaďovacej listine**

*č.sekr.2001/00063 zo dňa 27.12.2001 vydaného Okresným úradom v Komárne*

Obec Chotín zriaďovateľ Základnej školy Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom maďarským, Školská 332, Chotín – Tarczy Lajos Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Iskola utca 332, Hetény v súlade s § 22 ods.6 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v y d á v a

tento dodatok č.2 k Dodatku č.121/2002 k Zriaďovacej listine Základnej školy Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom maďarským, Školská 332, Chotín – Tarczy Lajos Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola, Iskola utca 332, Hetény na základe rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, číslo: 2023/15226:2-C2101 zo dňa 04.10.2023 v zmysle, ktorého sa podľa § 32 a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 6 písm. b) a v súlade s § 18 ods.1 zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

**m e n í**

názov Základnej školy Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom maďarským – Lajos Tarczy Alapiskola, Školská 332, Chotín



na nový názov:

**Základná škola Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom maďarským**

–  
**Tarczy Lajos Alapiskola, Školská 332, Chotín - Hetény**

**m e n í**

názov Školského klubu detí, Vinohradská 332, Chotín, ako súčasti Základnej školy Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom maďarským – Lajos Tarczy Alapiskola, Školská 332 , Chotín

na nový názov:

**Školský klub detí s výchovným jazykom maďarským**

–  
**Iskolai klub, Vinohradská 332, Chotín - Hetény,**  
**ako súčasť Základnej školy Lajosa Tarczyho s vyučovacím jazykom**  
**maďarským – Tarczy Lajos Alapiskola, Školská 332, Chotín - Hetény**

Ostatné údaje v dodatku zo dňa 1.7.2002 k Zriaďovacej listine č.sekr.2001/00063 zo dňa 27.12.2001 vydaného Okresným úradom v Komárne, a v dodatku č.1 zo dňa 7.8.2007 k dodatku č.121/2022 k Zriaďovacej listine č.sekr.2001/00063 zo dňa 27.12.2001 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 k Dodatku č.121/2002 k Zriaďovacej listine č.sekr.2001/00063 zo dňa 27.12.2001 vydaného Okresným úradom v Komárne bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 253/2024 zo dňa 24.6.2024.

Dodatok č. 2 k Dodatku č.121/2002 k Zriaďovacej listine nadobúda účinnosť od 25.júna 2024

V Chotíne , dňa 26.06.2024

**Ing.František Magyari**  
starosta obce

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.

# UZNESENIE ZO 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 24. JÚNA 2024

254/2024

uznesenie

## k uzavretiu zmluvy o zrušení vecných bremien

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 14. zasadnutí dňa 24.06.2024

### A) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zrušení vecných bremien zriadených nasledovne:

#### 1. Oprávnený z vecného bremena

Názov: Západoslovenská distribučná, a.s.  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych  
vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
IČO: 36 361 518

#### Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Chotín**  
Sídlo: **9463 Chotín 486**  
Zastúpené: Ing. František Magyari – starosta  
IČO: 00 306 461

#### Zaťažená nehnuteľnosť

P.č.	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrál ne územie	Obec	Okres
5416/70	C	3748	944	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/73	C	3748	590	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/76	C	3748	590	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/80	C	3748	590	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/86	C	3748	590	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/87	C	3748	885	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/90	C	3748	590	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno
5416/93	C	3748	885	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno

Vecné bremeno bolo zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 210863-0170000579-VB zo dňa 15.07.2021 (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 3422/2021 dňa 21.10.2021, bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 3748, katastrálne územie Chotín, zapísané nasledovne :

Vecné bremeno "in personam" V-3422/2021 spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie,

modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

na parc.reg. C KN s parc.č. 5416/2, 5416/5, 5416/56, 5416/61, 5416/64, 5416/70, 5416/73, 5416/76, 5416/80, 5416/84, 5416/86, 5416/87, 5416/90, 5416/93 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - pol. 297/21, 68/22, 127/22, 153/22, 154/22, 73/2.

## **2. Oprávnený z vecného bremena**

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518

### **Povinní z vecného bremena**

Meno a priezvisko : **Dávid Jozefík**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637  
Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku  
a  
Meno a priezvisko : **Evelyn Árendášová**  
Rodné priezvisko: [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Rodné číslo: [redacted]  
Trvalý pobyt: 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká  
1234Spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku

### **Žiadateľ o zrušenie**

Názov: **Obec Chotín**  
Sídlo: Chotín 486, 946 31 Chotín  
zastúpené Ing. František Magyari – starosta  
IČO: 00 306 461

### **Zaťažená nehnuteľnosť**

P.č.	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrál ne územie	Obec	Okres
5416/60	C	4308	967	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno

**Vecné bremeno bolo zriadené** Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 210863-0170000579-VB zo dňa 15.07.2021 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 3422/2021 dňa 21.10.2021, bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 3748, katastrálne územie Chotín, zapísané nasledovne :  
Vecné bremeno "in personam" V-3422/2021 spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

na parc.reg. C KN s parc.č. 5416/60 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518,

Čulenova 6, 816 47 Bratislava - pol. 297/21, 68/22, 127/22, 153/22, 154/22, 73/23.

### **3. Oprávnený z vecného bremena**

**Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
 obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO: 36 361 518

### **Povinní z vecného bremena**

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Krocsany,  
**Rodné priezvisko:** [redacted]  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Trvalý pobyt:** 945 01 Komárno, Poľovnícka ul. 1924/11  
**Spoluvlastnícky podiel**  
 a) 1/2 k celku

**Meno a priezvisko**  
**Rodné priezvisko**  
**Dátum narodenia:** [redacted]  
**Rodné číslo:** [redacted]  
**Trvalý pobyt:** 945 01 Komárno, Hadovce 283  
**Spoluvlastnícky podiel**  
 1/2 k celku

### **Žiadateľ o zrušenie**

**Názov;** Obec Chotín  
**Sídlo:** Chotín 486, 946 31 Chotín  
**zastúpené**  
 Ing. František Magyari – starosta  
**IČO:** 00 306 461

### **Zaťažená nehnuteľnosť**

P.č.	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrál ne územie	Obec	Okres
5416/67	C	4301	736	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno

**Vecné bremeno** bolo zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 210863-0170000579-VB zo dňa 15.07.2021 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 3422/2021 dňa 21.10.2021, bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 3748, katastrálne územie Chotín, zapísané nasledovne :

Vecné bremeno "in personam" V-3422/2021 spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek

- iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

na parc.reg. C KN s parc.č. 5416/67 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - pol. 297/21, 68/22, 127/22, 153/22, 154/22.

#### **4. Oprávnený z vecného bremena**

**Názov** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
**IČO:** 36 361 518

#### **Povinný z vecného bremena**

**Meno a priezvisko:** Tichomír Haris  
**Rodné priezvisko:** [REDAKOVANÉ]  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** 945 04 Komárno-Nová Stráž Obchodná 598/4

#### **Žiadateľ o zrušenie**

**Názov;** Obec Chotín  
**Sídlo:** Chotín 486, 946 31 Chotín  
**zastúpené** Ing. František Magyari – starosta  
**IČO:** 00 306 461

#### **Zaťažená nehnuteľnosť**

P.č,	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrál ne územie	Obec	Okres
5416/56	C	4295	915	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno

**Vecné bremeno** bolo zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 210863-0170000579-VB zo dňa 15.07.2021 (ďalej aj ako „zmluva o zriadení vecného bremena“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 3422/2021 dňa 21.10.2021, bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 3748, katastrálne územie Chotín, zapísané nasledovne :

Vecné bremeno "in personam" V-3422/2021 spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

na parc.reg. C KN s parc.č. 5416/56 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - pol. 297/21, 68/22, 127/22, 153/22, 154/22.

#### **5. Oprávnený z vecného bremena**

**Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa  
18.09.2020  
36 361 518

IČO:

### **Povinní z vecného bremena**

**Meno a priezvisko:**

**Ing Richard Lidik**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

951 01, Nitrianske Hrnčiarovce , Pod pánskym lesom

849/19

Spoluvlastnícky podiel  
a

BSM 1/1 k celku

**Meno a priezvisko :**

**Zuzana Lidiková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

951 01 Nitrianske Hrnčiarovce , Pod pánskym lesom

849/19

Spoluvlastnícky podiel

BSM 1/1 k celku

### **Zaťažená nehnuteľnosť**

P.č,	Regist er KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastráln e územie	Obec	Okres
5416/64	C	4294	9157	záhrada	Chotín	Chotín	Komárno

**Vecné bremeno bolo zriadené** Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 210863-0170000579-VB zo dňa 15.07.2021 (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), ktorej vklad bol do katastra nehnuteľností povolený pod V – 3422/2021 dňa 21.10.2021, bolo v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené vecné bremeno, ktoré je na liste vlastníctva č. 3748, katastrálne územie Chotín, zapísané nasledovne :

Vecné bremeno "in personam" V-3422/2021 spočíva v povinnosti povinného strieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie , údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

na parc.reg. C KN s parc.č. 5416/64 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - pol. 297/21, 68/22, 127/22, 153/22, 154/22.

### **Dôvody zrušenia**

Dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno zriadené k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena zriadené **nenastanú**, z dôvodu, že elektroenergetické zariadenia **nebudú vybudované**, preto oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti sa v rozsahu uvedených v zmluvách zrušuje.

(zmluvy o zrušení vecných bremien tvoria prílohu uznesenia)

### **B) žiada starostu obce**

podať návrh do katastra nehnuteľností na rozhodnutie o vklade zrušenia vecných bremien podľa tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Ladislav Berentei, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 26.06.2024.