

OBEC CHOTÍN
HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Schválené uznesenia zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 03.03.2014

Elfogadott határozatok a Hetényi képviselőtestület XXIV. üléséről

Zapísala:
Helena Csintalanová

UZNESENIA

Uznesenie č. 1/14 k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) **s c h v a ľ u j e** program XXIV. zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Súhrnná správa o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013
hlavný kontrolór
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014
7. Návrh POH obce Chotín na roky 2011-2015
8. Prevod vodárenskej infraštruktúry vo vlastníctve obce do majetku ZsVS, a.s. Nitra
9. Prenájom lesných pozemkov obce
10. Prerokovanie udelenia čestného občianstva
11. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu
12. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva.
13. Rôzne
14. Záver

B) **Schvaľuje** overovateľov zápisnice:

Lýdia Pákozdi
Ľudovít Nagy

C) **Určuje** zapisovateľa:

Helenu Csintalanovú

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 2 /14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 18.02.2014.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 3/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za rok 2013

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 4/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín na 1. polrok 2014.

B) Poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Chotín výkonom kontrol v súlade so schváleným plán kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2014

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 5/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Prerokovalo

Návrh Programu odpadového hospodárstva obce Chotín na roky 2011-2015.

B) Schvaľuje

Program odpadového hospodárstva obce Chotín na roky 2011-2015

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 6/14
k žiadosti Benjamína Szuh, Chotín č. 117 o osadenie verejného osvetlenia

Obecné zastupiteľstvo v Chotín

Neschvaľuje

Rozšírenie verejného osvetlenia k Panziónu Borkő na parcele KN C číslo 6050 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV obce číslo 3748.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 7/14
k žiadosti farára Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

Finančnú podporu pre Reformovanú kresťanskú cirkev v Chotíne vo výške 500,-€ podporu pre Reformovanú kresťanskú cirkev v Chotíne na rekonštrukciu strechy kostola po nabehnutí finančných prostriedkov na účet obce.

B) Ukladá

Realizovať vyplatenie podľa schválenia.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 8/14
K žiadosti Občianskeho združenia „Harmónia- Cena maďarskej hudby na Slovensku“ so sídlom Jarková 12, 946 51 Nesvady o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Neschvaľuje

Finančnú podporu pre Občianske združenie „Harmónia- Cena maďarskej hudby na Slovensku“ so sídlom Jarková 12, 946 51 Nesvady z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 9/14
K žiadosti ZŠ v Marcelovej o finančnú podporu lyžiarskeho výchovno-výcvikového kurzu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

Finančnú podporu lyžiarskeho výchovno-výcvikového kurzu vo výške 12,-€ / osoba pre Dominika Žiláka, Chotín č. 130 a Tomáša Tótha, Chotín č. 94 v prípade ak sa lyžiarsky výcvik uskutoční.

B) Ukladá

Realizovať vyplatenie podľa schválenia.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 10/14
K žiadosti Attila Berényiho, Chotín č. 3 o jednorázovú finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Nechvaľuje

Jednorázovú finančnú podporu pre Attila Berényiho, Chotín č. 3 nakoľko to neumožňujú všeobecne záväzné právne predpisy.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 11/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Udelenie čestného občianstva „in memoriam“ neb. Kataríne Bordánovej, bývalej učiteľke na slávnosti 15. marca 2014.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 12/14

k žiadosti Ondreja Gábora, Chotín č. 228 o zmenu Územného plánu obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Zámer zmeny Územného plánu obce Chotín na parcely č. 5401 a 5330, ktoré sú vo vlastníctve Ondreja Gábora, Chotín č. 228 na vlastné náklady žiadateľa.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 13/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Berie na vedomie

Informáciu riaditeľky ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM o znížení počtu žiakov navštevujúcich školu z dôvodu zníženej populácie obyvateľstva, o možnosti zvýšenia počtu žiakov dovozom školským autobusom, o činnosti školy, o úspešných projektoch, o výsledkoch žiakov.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 14/14

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Informáciu o neúspešnej akcii umiestnenia odvodňovacieho kanála na odvod dažďovej vody z miestnej komunikácie v Novej ulici v kratšej trase z dôvodu odstúpenia vlastníkov pozemku od uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

B) Poveruje

Poslanca Ondreja Gábora, aby navrhol trasu umiestnenia odvodňovacieho kanála podľa jednaní s vlastníkmi pozemkov, ktorí súhlasia s vecným bremenom na uloženie kanalizácie na ich pozemku.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 15/14
k žiadosti Peter Vörös Galéria Presso Plus, Chotín č. 149

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Opravu strešnej krytiny a žľabu na budove Galéria Lilla Plus, Chotín č. 149 a rekonštrukciu miestnosti po predložení kladného statického posudku na výber steny na náklady žiadateľa..

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 16/14
k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

uzavretie zmluvy o vzájomnej spolupráci s Poľovníckym združením Chotín na pozemky:

1. - parc. reg. "C" č. 5045 – ostatná plocha o výmere 1004 m² v celosti
2. - parc. reg. "C" č. 5070 – ostatná plocha o výmere 2105 m² v celosti.
3. - parc. reg. "C" č. 5097 – ostatná plocha o výmere 2687 m² v celosti
4. - parc. reg. "C" č. 5205 – ostatná plocha o výmere 6046 m² v celosti
5. - parc. reg. "C" č. 5206 – ostatná plocha o výmere 5828 m² v celosti
6. - parc. reg. "C" č. 5207 – ostatná plocha o výmere 83564m² v celosti
7. - parc. reg. "C" č. 5214 – ostatná plocha o výmere 3274 m² v celosti
8. - parc. reg. "C" č. 5225 – ostatná plocha o výmere 1364 m² v celosti
9. - parc. reg. "C" č. 5237 – ostatná plocha o výmere 892 m² v celosti
10. - parc. reg. "C" č. 5267 – ostatná plocha o výmere 9952 m² v celosti
11. - parc. reg. "C" č. 5462 – ostatná plocha o výmere 3712 m² v celosti
12. - parc. reg. "C" č. 5469 – ostatná plocha o výmere 9300 m² v celosti
13. - parc. reg. "C" č. 5476 – ostatná plocha o výmere 2112m² v celosti
14. - parc. reg. "C" č. 5497 – ostatná plocha o výmere 1854 m² v celosti
15. - parc. reg. "C" č. 5555 – ostatná plocha o výmere 9402m² v celosti
16. - parc. reg. "C" č. 5632 – ostatná plocha o výmere 9531 m² v celosti
17. - parc. reg. "C" č. 5636 – ostatná plocha o výmere 3120m² v celosti
18. - parc. reg. "C" č. 5638 – ostatná plocha o výmere 5806 m² v celosti
19. - parc. reg. "C" č. 5662 – ostatná plocha o výmere 4995 m² v celosti
20. - parc. reg. "C" č. 5663 – ostatná plocha o výmere 9116 m² v celosti
21. - parc. reg. "C" č. 5664 – ostatná plocha o výmere 860 m² v celosti
22. - parc. reg. "C" č. 5676 – ostatná plocha o výmere 4336 m² v celosti
23. - parc. reg. "C" č. 5690– ostatná plocha o výmere 2004 m² v celosti
24. - parc. reg. "C" č. 5774 – ostatná plocha o výmere 3510 m² v celosti
25. - parc. reg. "C" č. 5780 – ostatná plocha o výmere 7304 m² v celosti
26. - parc. reg. "C" č. 5785 – ostatná plocha o výmere 2315 m² v celosti
27. - parc. reg. "C" č. 5800 – ostatná plocha o výmere 6874 m² v celosti
28. - parc. reg. "C" č. 5800 – ostatná plocha o výmere 6874 m² v celosti
29. - parc. reg. "C" č. 6110 – ostatná plocha o výmere 7924 m² v celosti
30. - parc. reg. "C" č. 6112 – ostatná plocha o výmere 3900 m² v celosti
31. - parc. reg. "C" č. 6124 – ostatná plocha o výmere 2144 m² v celosti

32. - parc. reg. "C" č. 6127 – ostatná plocha o výmere 1141 m² v celosti
33. - parc. reg. "C" č. 6133 – ostatná plocha o výmere 1490 m² v celosti
34. - parc. reg. "C" č. 6135 – ostatná plocha o výmere 313 m² v celosti
35. - parc. reg. "C" č. 6136 – ostatná plocha o výmere 591 m² v celosti
36. - parc. reg. "C" č. 6138 – ostatná plocha o výmere 1692 m² v celosti
37. - parc. reg. "C" č. 6140 – ostatná plocha o výmere 8692 m² v celosti
38. - parc. reg. "C" č. 6203 – ostatná plocha o výmere 700 m² v celosti
39. - parc. reg. "C" č. 6658 – ostatná plocha o výmere 7578 m² v celosti
40. - parc. reg. "C" č. 6672 – ostatná plocha o výmere 4406 m² v celosti
41. - parc. reg. "C" č. 6692 – ostatná plocha o výmere 8552 m² v celosti
42. - parc. reg. "C" č. 6725 – ostatná plocha o výmere 1277 m² v celosti
43. - parc. reg. "C" č. 6741 – ostatná plocha o výmere 1323 m² v celosti
44. - parc. reg. "C" č. 6765 – ostatná plocha o výmere 4725 m² v celosti
45. - parc. reg. "C" č. 6799 – ostatná plocha o výmere 2231 m² v celosti
46. - parc. reg. "C" č. 6816 – ostatná plocha o výmere 4013 m² v celosti
47. - parc. reg. "C" č. 6832 – ostatná plocha o výmere 18650 m² v celosti
48. - parc. reg. "C" č. 6845 – ostatná plocha o výmere 3368 m² v celosti
49. - parc. reg. "C" č. 6930 – ostatná plocha o výmere 27363 m² v celosti
50. - parc. reg. "C" č. 6931 – ostatná plocha o výmere 2671 m² v celosti
51. - parc. reg. "C" č. 7068 – ostatná plocha o výmere 6671 m² v celosti
52. - parc. reg. "C" č. 7097 – ostatná plocha o výmere 3402 m² v celosti
53. - parc. reg. "C" č. 7138 – ostatná plocha o výmere 2570 m² v celosti
54. - parc. reg. "C" č. 7178 – ostatná plocha o výmere 2122 m² v celosti
55. - parc. reg. "C" č. 7197 – ostatná plocha o výmere 731 m² v celosti
56. - parc. reg. "C" č. 7211 – ostatná plocha o výmere 2309 m² v celosti
57. - parc. reg. "C" č. 7212 – ostatná plocha o výmere 2379 m² v celosti
58. - parc. reg. "C" č. 7229 – ostatná plocha o výmere 1340 m² v celosti
59. - parc. reg. "C" č. 7248 – ostatná plocha o výmere 4077 m² v celosti
60. - parc. reg. "C" č. 7265 – ostatná plocha o výmere 4353 m² v celosti

vedené na LV č. 3748 so spôsobom využitia parciel pod číslom „10“ - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení v celkovej výmere 357168 m² na výsadbu sprievodnej zelene, vetrolamov a miestnych biokoridorov postupne podľa finančných možností.

B) Ukladá

Vypracovať zmluvu o vzájomnej spolupráci s Poľovníckym združením Chotín na pozemky vedené na LV č. 3748 so spôsobom využitia parciel pod číslom „10“ - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení v celkovej výmere 357168 m². Zverejniť zmluvu o vzájomnej spolupráci.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 17/14
Csaba Jalsovszki, Šrobárovská 1384/4A, Marcelová o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí na pozemkoch, parc.č. 6099 vedené ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LVč. 3748 a parc.č. 6109 vedené ako trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 3748, ktoré sú vo vlastníctve obce Chotín.

Hodnota vecného bremena bude určená podľa ocenenia súdnym znalcom.

B)Ukladá

Vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č. 6099 vedené ako zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 3748 a parc.č. 6109 vedené ako trvalé trávnaté porasty, zapísané na LV č. 3748
Zverejniť zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 18/14

k prevodu vodárenskej infraštruktúry obce do majetku spoločnosti ZsVS, a.s.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Zámer vkladu zvyšnej časti vodárenskej infraštruktúry obce do majetku spoločnosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO 36 550 949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za prijateľných podmienok pre obec, o ktorých bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 19/14
K žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o odpredaj nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja budovy so súpisným číslom 527 vedenej na LV obce č. 989, na pozemku parcely KN C číslo 5307, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 246 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu 10,- € pre Poľovnícke združenie v Chotíne. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Uvedená budova je v chátralom stave, využiteľné sú len steny budovy. Obec nemá finančné prostriedky na rekonštrukciu budovy a ani neplánuje v danej lokalite túto budovu obnoviť. Miestnemu poľovníckemu združeniu zhorel poľovnícky dom, ktorý používali aj na poľovnícky turizmus za účelom získania poľovníckeho zážitku, poľovníckej trofeje a rozšírenia vlastného poznania. Poľovnícke združenie v Chotíne úzko spolupracuje s obcou a s miestnymi organizáciami a budova bude využívaná aj pre účely cestovného ruchu.

B) Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 20/14
K žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o zámene nehnuteľnosti

A) Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámene pozemku parcely KN C číslo 5304, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 395m², vedenej na LV č. 3795 za pozemok parcely KN C číslo 5307, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 246 m², vedenej na LV č. 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vysporiadania. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Zamenený pozemok sa nachádza pod poľovníckou chatou.

B) Ukladá

Zverejniť zámer zámene pozemkov na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 21/14
k žiadosti Tamása Lévaiho, Radvanská cesta 877/129, 946 32 Marcelová žiada
o odpredaj nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou poslancov

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja pozemku parcely KN C číslo 5306, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 70 m² s budovou so súpisným číslom 527, pozemok parcely KN C číslo 5305, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 88 m² s budovou so súpisným číslom 527, vedené na LV obce č. 989 pre Tamása Lévaiho, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Radvanská cesta 877/129, 946 32 Marcelová z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Uvedené poľnohospodárske budovy sú obcou nevyužívané. Budovy sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú určené na rozvoj cestovného ruchu, kde žiadateľ prenajíma jednu z budov na chov koní. Túto svoju činnosť hodlá rozšíriť a zaoberať sa jazdeckým turizmom.

B)Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 22 /14
Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku parcely reg. C KN číslo 265/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 283,53 m², vedeného na LV 989 v k.ú. Chotín pre Pnet Communications s.r.o. , Chotín 121, IČO: 43 847 692 minimálne za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku.

B)Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 23/14
K žiadosti ldy Cziborovej, Chotín č. 313 o odpredaj pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ a c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer priameho predaja podielu 1/3 pozemkov k celku, parcely reg. C KN číslo 3393/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 191 m², parcely reg. C KN číslo 3393/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 46 m², parcely reg. C KN číslo 3393/28, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 23 m², parcely reg. C KN číslo 3393/29, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV 3041, vo výmere 405 m², pre ldu Cziborovú rod. Henczovú, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Chotín č. 313 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 16/48 k celku a na pozemku parcely č. 3393/10, 3393/27 sa nachádza rodinný dom, na parcele č. 3393/28 garáž vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcela č. 3393/29 je užívaný ako dvor. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a prevodom sa realizuje súčasne aj zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

B) Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 24/14
k žiadosti Juraja Pluhára, Chotín 396 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Neschvaľuje

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 vo výmere 330,42 m², druh pozemku orná pôda pre Juraja Pluhára, Chotín 396 na súkromné účely.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 25/14
k žiadosti Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Neschvaľuje

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 435,82 m², druh pozemku orná pôda pre Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 na súkromné účely.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 26/14
k žiadosti Mikuláša Gášpara, Chotín č. 395 o prenájom nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Neschvaľuje

Zníženie nájomného za pozemok vedeného v KN C k.ú. Chotín, časť parcely číslo 5416, vo výmere 383,13 m², druh pozemku orná pôda pre Mikuláša Gášpara, Chotín 395 na súkromné účely.

Sára Lucza
starostka obce

Návrh uznesenia č. 27/14
na prenájom lesných pozemkov obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

V zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka zámer prenajať lesné pozemky vedených v KN C v k.ú. Chotín zapísané u Správy katastra v Komárne na LV č. 3748, parc.č. 5287 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 14 828 m², parc.č. 5372 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 33 062m², parc.č. 5431 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 8 729 m², parc.č. 5432 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 8 705 m², parc.č. 5483 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 62 690 m², parc.č. 5485 druh

pozemku lesné pozemky vo výmere 22 394 m², parc.č. 5494 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 26 754 m², parc.č. 5556 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 9875 m², parc.č. 6932 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 40 599 m², parc.č. 7014 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 11 259 m², parc.č. 7053 druh pozemku lesné pozemky vo výmere 3 125 m², v celkovej výmere 295 353 m² na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

B) Ukladá

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na najbližšie zasadnutie.

Sára Lucza
starostka obce

Návrh uznesenia č. 28/14
k žiadosti MirMark o zníženie nájomného

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

Zníženie nájomného za prenájom Bufetu, nakoľko by to bolo porušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

B) Schvaľuje

Po uvoľnení Bufetu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka zámer prenajať majetok obce nebytového priestoru nachádzajúcej sa v k.ú. Chotín zapísanej u Správy katastra v Komárne na LV č. 989, parc.č. 3815/3400 – iná stavba so súpisným číslom 385 a to klubovne so sociálnym zariadením v celosti na podnikateľské účely užívaného ako Bufet na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

C) Ukladá

Vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na najbližšie zasadnutie.

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 29/14
k žiadosti Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v budove obce, súp. č. 141, na parc. č. 528/1, zastavané plochy o výmere 44 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m² s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390 na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu, čo je pre obec výhodné.

B) Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 30/14
k žiadosti Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 141, na parc.č. 528/1, zastavané plochy o výmere 64 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m² s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411, na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu v budove obce, čo je pre obec výhodné.

B) Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 31/14

K žiadosti D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315 žiada o prenájom bývalej požiarnej zbrojnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 320, na parc.č. 3356/5, zastavané plochy o výmere 253 m², časť vo výmere 34,08 m², nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 4 €/m² s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315, IČO 44225067, na podnikateľské účely ako skladovací priestor s tým, že počas prenájomu bude vykonávať údržbu okolia prenajatej nehnuteľnosti.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B) Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 32/14

K žiadosti Dezidera Gála, Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/481, druh pozemku trvalo trávnatý porast vo výmere 624 m², vedená na LV 989, pre Dezidera Gála, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Chotín č. 2 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B)Ukladá

zabezpečiť uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
starostka obce

Uznesenie č. 33/14
k žiadosti Jozefa Szabó a manželky o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 448/4, druh pozemku záhrady vo výmere 365 m², vedený na LV 989 v k.ú. Chotín pre Jozefa Szabó rodený Szabó, [REDAKOVANÉ] a manželku Serenu Szabóovú rodenú Šenkárovú, [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom Chotín č. 498 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B)Ukladá

zabezpečiť uzavretie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Sára Lucza
starostka obce