

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN  
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

**Uznesenia z 15. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 12.08.2024  
Határozatok a Hetényi képviselő testület 15-ik üléséről**

---

**Zapísala:** Ing. Sandra Tanka

## UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

---

255/2024

uznesenie

k návrhu programu 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024  
**schvaľuje**

program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 12. augusta 2024  
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. PHSR obce Chotín za roky 2024-2030
7. Rôzne.
8. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyar**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**256/2024**  
uznesenie

**k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka
2. overovateľov zápisnice 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Róbert Rancsó
  - Gabriel Ollé

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 5** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 2** (Róbert Rancsó, Gabriel Ollé)

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**257/2024**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 08.08.2024.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

# UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

258/2024

uznesenie

## k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

### A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Attila Kecskés, trvale bytom Dunajské nábrežie 30, 945 05 Komárno a Mgr. Nikolett Kecskés rod. Nagyová, trvale bytom Dunajské nábrežie 30, 945 05 Komárno o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

### B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 959 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### C) schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j), v súlade s čl. 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín

- parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 959 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich žiadateľov:

Attila Kecskés dátum, trvale bytom Dunajské nábrežie 30, 945 05 Komárno v podiele 1/1 k celku,

a

Mgr. Nikolett Kecskés, trvale bytom Dunajské nábrežie 30, 945 05 Komárno v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. d) alebo j) a v súlade s čl. 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 37 401,- €, kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**259/2024**

uznesenie

**k žiadosti o výpoveď nájomného bytu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) schvaľuje**

1. Na základe žiadosti žiadateľa Andrea Prezmecká, trvale bytom Mederčská 752/12, 945 01 Komárno, doručenej dňa 01.07.2024, zrušenie nájomnej zmluvy zo dňa 22.02.2022 s Andreau Prezmeckou ku dňu 30.09.2024.
2. Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome súpisné číslo 545 bytu č. 2 na I. poschodí pre vybraného uchádzača podľa doručených žiadostí.

**B) žiada**

starostu o vypracovanie zápisnice o odovzdaní bytu a podpísať dohodu o skončení nájmu bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**260/2024**

uznesenie

**k žiadosti Annamária Vinczeová, Nový Perješ 224/65, Marcelová – Krátke Kesy  
o nájomný byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Annamária Vinczeová, trvalý pobyt Nový Perješ 224/65, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

**C) Schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľa Annamária Vinczeová, trvalý pobyt Nový Perješ 224/65, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 545 na parcele registra „C“. p.č. 4512/29, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: na 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.



**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**261/2024**

uznesenie

**k žiadosti Zuzana Fekete, Chotín 434 o nájomný byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Zuzana Fekete, trvalý pobyt Chotín 434, 946 31 Chotín o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľ nespĺňa podmienky pre nájom bytu.

**C) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľa Zuzana Fekete, trvalý pobyt Chotín 434, 946 31 Chotín o nájomný byt.

**D) žiada**

žiadateľa Zuzana Fekete, trvalý pobyt Chotín 434, 946 31 Chotín o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**262/2024**

uznesenie

**k žiadosti Erika Krajmerová, Chotín 545/5, Attila Szathmáry, Iža 796 o nájomný  
byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Erika Krajmerová, trvalý pobyt Chotín 545/5, 946 31 Chotín a Attila Szathmáry, trvalý pobyt Iža 796, 946 39 Iža o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

**C) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľov Erika Krajmerová, trvalý pobyt Chotín 545/5, 946 31 Chotín a Attila Szathmáry, trvalý pobyt Iža 796, 946 39 Iža o nájomný byt.

**D) žiada**

žiadateľov Erika Krajmerová, trvalý pobyt Chotín 545/5, 946 31 Chotín a Attila Szathmáry, trvalý pobyt Iža 796, 946 39 Iža o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**263/2024**

uznesenie

**k žiadosti Vanesa Lakatosová, Zemné 177 a Ladislav Rigó, Chotín 264  
o nájomný byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Vanesa Lakatosová, trvalý pobyt Zemné 177, 941 22 Zemné a Ladislav Rigó, trvalý pobyt Chotín 264, 946 31 Chotín o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadatelia nespĺňajú podmienky pre nájom bytu.

**C) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľov Vanesa Lakatosová, trvalý pobyt Zemné 177, 941 22 Zemné a Ladislav Rigó, trvalý pobyt Chotín 264, 946 31 Chotín o nájomný byt.

**D) žiada**

žiadateľov Vanesa Lakatosová, trvalý pobyt Zemné 177, 941 22 Zemné a Ladislav Rigó, trvalý pobyt Chotín 264, 946 31 Chotín o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**264/2024**

uznesenie

**k žiadosti Imrich Viderman a Beáta Vidermanová, Nová 1084/10, Marcelová  
o nájomný byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Imrich Viderman a Beáta Vidermanová, spoločný trvalý pobyt Nová 1084/10, 946 32 Marcelová o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadatelia nespĺňajú podmienky pre nájom bytu.

**C) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľov Imrich Viderman, a Beáta Vidermanová, spoločný trvalý pobyt Nová 1084/10, 946 32 Marcelová o nájomný byt.

**D) žiada**

žiadateľov Imrich Viderman a Beáta Vidermanová, spoločný trvalý pobyt Nová 1084/10, 946 32 Marcelová o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**265/2024**

uznesenie

**k žiadosti Katalin Pluhárová, Chotín 80 a Dávid Balla, Petőfiho 106, Štúrovo  
o nájomný byt**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Katalin Pluhárová, trvalý pobyt Chotín 80, 946 31 Chotín a Dávid Balla, trvalý pobyt Petőfiho 106, 943 01 Štúrovo o nájomný byt.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadatelia nespĺňajú podmienky pre nájom bytu.

**C) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľov Katalin Pluhárová, trvalý pobyt Chotín 80, 946 31 Chotín a Dávid Balla, trvalý pobyt Petőfiho 106, 943 01 Štúrovo o nájomný byt.

**D) žiada**

žiadateľov Katalin Pluhárová, trvalý pobyt Chotín 80, 946 31 Chotín a Dávid Balla, trvalý pobyt Petőfiho 106, 943 01 Štúrovo o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 0**

**Proti : 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**266/2024**

uznesenie

**k návrhu na zrušenie uznesenia predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) zrušuje**

**uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 184/2024 zo dňa 22.01.2024  
o schválení predaja nehnuteľného majetku obce Chotín  
parcely registra „C“ p.č.5416/53 o výmere 747 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 3748  
v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.**

**B) Žiada**

informovať žiadateľa o zrušení uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

## UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

---

267/2024

uznesenie

### k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

#### A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Judita Roháčková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 139, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 247/2024 zo dňa 24.06.2024 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku, novovytvorených parciel č. 414/38 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a č.414/39 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , vytvorených geometrickým plánom, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa** za schválených podmienok,

#### B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 247/2024 zo dňa 24.06.2024, bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### C) schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 414/38 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , a
- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 418/39 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,

vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207-490/2023 z 15.04.2024, overeným pod číslom G1-1011/2024 dňom 21.05.2024, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ č. 414/1 vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 7138 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Judita Roháčková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 139, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností pozemkov, vedených na LV 209 v k.ú. Chotín stavieb na uvedených pozemkoch, ktoré nehnuteľnosti dlhodobo užíva spoločne s kupovanými pozemkami, ktoré pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 116,- € , stanovenú na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z

dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti, na území obce,

- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.



# UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

---

268/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

## A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ing. Bianca Jančíková, trvale bytom Radvanská cesta 1210/67, 946 32 Marcelová o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcela registra „C“ p.č.5416/71 o výmere 846 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

- Ing. Bianca Jančíková, trvalý pobyt Radvanská cesta 1210/67, 946 32 Marcelová, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci.

## B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 248/2024 zo dňa 24.06.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

## C) schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce Chotín registra „C“ p.č.5416/71 o výmere 846 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená v k. ú. Chotín zapísaná na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

- Ing. Bianca Jančíková, trvalý pobyt Radvanská cesta 1210/67, 946 32 Marcelová, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 a

porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite obce,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 32 994,- €, kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, určenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

#### **D) žiada**

##### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

## UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

---

269/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Chotín z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

### A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 245/2024 zo dňa 24.06.2024 bol chválený

**zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Ernest Tanka, dátum narodenia 25.11.1972, trvalý pobyt 946 31 Chotín 77, na základe jeho žiadosti zo dňa 12.05.2024:

- parcely registra „C“, p. č. 6203, ostatná plocha vo výmere 700 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 857 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748 v podiele 1/1 k celku,

### B) konštatuje, že

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 399/2021 zo dňa 02.08.2021, bol zverejnený v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### C) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Ernest Tanka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 77,

o nájme nehnuteľného majetku obce Chotín, - parcely registra „C“, p. č. 6203, ostatná plocha vo výmere 700 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 857 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748 v podiele 1/1 k celku

#### za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadaný pozemok a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomná zmluva bude uzatvorená *od 1.10.2024* na dobu určitú do 30.9.2034 *na dobu 10 rokov*,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.3. príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,

- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že predmet nájmu možno oplotiť
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
  - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
- ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
  - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred.
- ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi

#### **D) žiada starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

# UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

270/2024

uznesenie

## k žiadosti o predaj spoluvlastníckeho podielu obce na nehnuteľnosti obce predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

### A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Irena Olléová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.102, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 231/2024 zo dňa 27.05.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku obce Chotín:

- spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku na parcele registra „C“ č. 448/3 o výmere 1463 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.406 v k.ú. Chotín, a
- parcely registra „C“ p.č. 447 o výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadateľ že kupujúci kupované pozemky užíva tak, že ich sám ako jediný z podielových spoluvlastníkov za pomoci rodinných príslušníkov stará, udržiava v čistote, kosí ich a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

### B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva, predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 231/2024 zo dňa 27.05.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### C) schvaľuje

**prevod vlastníctva predajom a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín o predaji nehnuteľného majetku obce

- predaj podielu 2/15 k celku z podielu obce 1/5 k celku obce na parcele registra „C“ č. 448/3 o výmere 1463 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.406 v k.ú. Chotín, s tým, že výmera zodpovedajúca prevádzanému podielu zaokrúhlene je 39 m<sup>2</sup> a
- parcely registra „C“ p.č. 447 o výmere 72 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú.Chotín v podiele 1/1 k celku,

### pre kupujúceho

Irena Olléová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 102,  
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného

osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadateľ, že kupujúci kupované pozemky užíva tak, že ich sám ako jediný z podielových spoluvlastníkov za pomoci rodinných príslušníkov sa stará, udržiava v čistote, kosí ich a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce .
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 444 - € , a je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,

**D) žiada  
starostu obce**

informovať žiadateľa s obsahom tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

## UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024

---

271/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín  
zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

### **A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Jozef Zajos, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Malá Jarková 359/13 uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 232/2024 zo dňa 27.05.2024 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku obce Chotín, časti o výmere 121 m<sup>2</sup> z p.č. 265/5 144 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, za časť o výmere 105 m<sup>2</sup> z parcely č. 265/2 s celkovou výmerou 1356 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3189 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu označenú, ako diel č.4, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku

**pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 ods.21 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 232/2024 zo dňa 27.05.2024, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa na základe skutočnosti, že nehnuteľný majetok obce získaný zámenou je dlhodobo spoločne užívaný a udržiavaný nadobúdateľom a jeho manželkou s pozemkom vedeným na LV č. 3189, v k.ú. Chotín vo vlastníctve nadobúdateľa, zmluvnej strany č. 2, s ktorým pozemkom je aj spoločne ohradený, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, a prevod na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku, resp. nadobudnutie kúpnu zmluvou, nakoľko obec v súčasnosti nemá voľné zdroje, a zámenou obec na jednej strane sa zbaví zodpovednosti a povinnosti starať sa o uvedený pozemok, na druhej strane zámenou získa ďalší pozemok bezplatne, bez výdavkov obce, nakoľko všetky výdavky spojené so zámenou hradí žiadateľ, a získaný pozemok môže obec spojiť so zvyšujúcou časťou o výmere 23 m<sup>2</sup> parcely č.265/5 a s parcelou č. 392/1 vo vlastníctve obce, takto zarovnať hranicu pozemku a využívať ako miestnu komunikáciu a vzhľadom nato, že prevádzaný pozemok obce je ťažko prístupný je samostatne nevyužiteľný, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh.

### **B/ berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 232/2024 zo dňa 27.05.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **C/ schvaľuje**

**prevod vlastníctva zámenou a uzatvorenie zámennej zmluvy** o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nehnuteľného majetku obce

časti o výmere 121 m<sup>2</sup> z p.č 265/5 s celkovou výmerou 144 m<sup>2</sup>, vodná plocha, vedenej na LV 989 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu č. 35974672-668/2023 zo dňa 14.11.1923, overeného pod číslom G1-1786/2023, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO 35974672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenej, ako diel č.5, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pre žiadateľa Jozef Zajos, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Malá Jarková 359/13,

**zámenou**

za časť o výmere 105 m<sup>2</sup> z parcely č.265/2 s celkovou výmerou 1356 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3189 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu označenú, ako diel č.4, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- zámena sa uskutoční a zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 21 bodu B písm. f). Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa na základe skutočnosti, že nehnuteľný majetok obce získaný zámenou je dlhodobo spoločne užívaný a udržiavaný nadobúdateľom s pozemkom vedeným na LV č. 3189, v k.ú. Chotín vo vlastníctve nadobúdateľa, zmluvnej strany č. 2, „s ktorým pozemkom je aj spoločne ohradený, pričom sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, a prevod na základe zámennej zmluvy je pre obec vhodnejší ako predaj majetku, resp. nadobudnutie kúpnu zmluvou, nakoľko obec v súčasnosti nemá voľné zdroje, a zámenou obec na jednej strane sa zbaví zodpovednosti a povinnosti starať sa o uvedený pozemok, na druhej strane zámenou získa ďalší pozemok bezplatne, bez výdavkov obce, nakoľko všetky výdavky spojené so zámenou hradí žiadateľ, a získaný pozemok môže obec spojiť so zvyšujúcou časťou o výmere 23 m<sup>2</sup> parcely č.265/5 a s parcelu č. 392/1 vo vlastníctve obce, takto zarovnať hranicu pozemku a využívať ako miestnu komunikáciu a vzhľadom nato, že prevádzaný pozemok obce je ťažko prístupný je samostatne nevyužiteľný, a obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh.
- hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve obce prevádzaného na základe tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa stanovuje vo výške 4,- €/m<sup>2</sup> na základe porovnateľného porovnania s pozemkami obce prevedenými z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania podľa skutočného stavu užívania, na území obce.
- hodnota nehnuteľností získaných do vlastníctva obce na základe uvedenej zámennej sa stanovuje rovnako, vo výške 4,-€/m<sup>2</sup>, s tým, že
- zámena sa uskutoční s finančnou náhradou vo výške hodnoty rozdielu vo výmere zamenených nehnuteľností (121 m<sup>2</sup>-105 m<sup>2</sup>=16m<sup>2</sup> x 4,- € = 64,- €) t.j. vo výške 64,- €, ktorú čiastku žiadateľ uhradí obci Chotín pri podpísaní zámennej zmluvy a návrh na vklad bude podaný po úhrade uvedenej sumy v celej výške,
- žiadateľ v zámennej zmluve vyhlási, že berie na vedomie informáciu v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s realizáciou zámeny hradí žiadateľ, vrátane výdavkov na geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností

**D/ žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja.



Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Nepřítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 12. AUGUSTA 2024**

---

**272/2024  
k PHSR obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 15. zasadnutí dňa 12.08.2024

**A) schvaľuje**

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Chotín za roky 2024-2030.  
(ďalej ako dokument PHSR )

**B) žiada**

starostu obce  
o zabezpečenie zverejnenia dokumentu PHSR na webovom sídle obce.

Termín: do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Ladislav Berentei)

**Za: 7** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Gabriel Ollé)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.08.2024.