

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Uznesenia z 29. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 18.05.2026
Határozatok a Hetényi képviselő testület 29-ik üléséről**

Zapísala: Ing. Sandra Tanka

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

505/2026

uznesenie

k návrhu programu 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026
schvaľuje

program 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 18. mája 2026
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Návrh na doplnenie zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín
7. Zmena rozpočtu obce.
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Neprítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

506/2026

uznesenie

k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka.
2. overovateľov zápisnice 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Zsolt Marcinkó
 - Róbert Rancsó

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Neprítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

507/2026

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 14.05.2026.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

508/2026

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Šarloty Pintérová, trvalý pobyt Chotín 466, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 479/2026 zo dňa 20.04.2026 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.3920/2 o výmere 293 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3920/2, z celkovej výmery 363 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín,
- novovytvorenej parcely registra C“ p.č.3920/9, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3920/5, z celkovej výmery 388 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, podľa geometrického pánu číslo 44250207-103/2025 zo dňa 03.07.2025, overeným pod č. G1-1267/2025 dňa 16.10.2025, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., ICO 4420207, so sídlom 94501 Komárno,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 479/2026 zo dňa 20.02.2026, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 989 vedeného v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, ako:

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č.3920/2 o výmere 293 m², zastavaná plocha a nádvorie, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
- novovytvorená parcela registra C“ p.č.3920/9, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku podľa geometrického pánu číslo 44250207-103/2025 zo dňa 03.07.2025, overeným pod č. G1-1267/2025 dňa 16.10.2025, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., ICO 4420207, so sídlom 94501 Komárno,

pre kupujúceho Šarolta Pintérová, trvalý pobyt Chotín 466, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych užívачích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovaných pozemkov so susednými nehnuteľnosťami, s pozemkami a stavbami vo vlastníctve

žiadateľa, vedenými na LV č. 679 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na uvedené susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- hodnota prevádzaného majetku sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², celkom vo výške 1576 - €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

509/2026

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Roderik Žilák, trvalý pobyt 946 31 Chotín 130, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 481/2026 zo dňa 20.04.2026 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- parcely registra „C“ p.č. 259/7 o výmere 26 m² zastavaná plocha a nádvorie,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 481/2026 zo dňa 20.02.2026, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 989 vedeného v k.ú. Chotín , v podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 259/7 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 989, v k.ú. Chotín,

pre kupujúceho Roderik Žilák, trvalý pobyt 946 31 Chotín 130, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľom spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 247/1, o výmere 972 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 4186 v k.ú. Chotín a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- hodnota prevádzaného majetku sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², celkom vo výške 104,- €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,

- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

510/2026

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Dominik Žilák, trvalý pobyt 946 31 Chotín 128, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 482/2026 zo dňa 20.04.2026 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- parcely registra „C“ p.č. 259/6 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 989, v k.ú. Chotín,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.15 písm. f) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 482/2026 zo dňa 20.02.2026, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce zapísaného na LV č. 989 vedeného v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ p.č. 259/6 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 989, v k.ú. Chotín,

pre kupujúceho Dominik Žilák, trvalý pobyt 946 31 Chotín 130, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľom spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 251/1, o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 4187 v k.ú. Chotín a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- hodnota prevádzaného majetku sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², celkom vo výške 280,- €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania

vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,

- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Neprítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

511/2026
uznesenie

k žiadosti o predaj spoluvlastníckeho podielu obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Irena Olléová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.102, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 483/2026 zo dňa 20.04.2026 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku obce Chotín:

- parcely registra „C“ č. 448/3 o výmere 1463 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.406 v k.ú. Chotín v podiele 1/5 k celku, s tým, že výmera zodpovedajúca prevádzanému podielu zaokrúhlene je 293 m²
a
- parcely registra „C“ p.č. 447 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadateľ že kupujúci kupované pozemky užíva tak, že ich sám ako jediný z podielových spoluvlastníkov za pomoci rodinných príslušníkov stará, udržiava v čistote, kosí ich a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva, predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 483/2026 zo dňa 20.04.2026, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

prevod vlastníctva predajom a uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín o predaji nehnuteľného majetku obce

- parcely registra „C“ č. 448/3 o výmere 1463 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.406 v k.ú. Chotín v podiele 1/5 k celku, s tým, že výmera zodpovedajúca prevádzanému podielu zaokrúhlene je 293 m²
a
- parcely registra „C“ p.č. 447 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho

Irena Olléová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 102,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na základe skutočnosti, že žiadateľ, že kupujúci kupované pozemky užíva tak, že ich sám ako jediný z podielových spoluvlastníkov za pomoci rodinných príslušníkov sa stará, udržiava v čistote, kosí ich a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti na celom území obce .
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², t.j. spolu vo výške 1460 - € , a je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,

**D) žiada
starostu obce**

informovať žiadateľa s obsahom tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

512/2026

uznesenie

**k poskytnutiu materiálu na spevnenie brehu vodnej plochy – jazera vo vlastníctve
obce Chotín**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ernest Tanka, Chotín 77 o poskytnutie materiálu na spevnenie brehu vodnej plochy – jazera vo vlastníctve obce Chotín z dôvodu postupného podmývania brehu a možného narušenia stability terénu,

B) konštatuje, že

že podmývanie brehu môže predstavovať riziko poškodenia príľahlého územia a nehnuteľností v bezprostrednej blízkosti jazera,

C) schvaľuje

zabezpečenie materiálu vhodného na spevnenie brehu vodnej plochy podľa možností obce,

D) žiada starostu obce

o preverenie technického stavu predmetného úseku brehu a zabezpečenie potrebných opatrení a materiálu na jeho spevnenie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Neprítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026

513/2026
uznesenie

k doplneniu zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A. schvaľuje

1) zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín a to tak, že mení a dopĺňa sa Čl. 4, časť B. bod 21., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

„21. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva obecného majetku sú:

- a) prevod nehnuteľnosti (pozemku) s malou výmerou do 200 m²,
- b) prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 3500 €, -,
- c) prevod podporujúci verejnoprospešný účel, napr. usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, výstavba verejnoprospešných a verejných zariadení a stavieb, realizácia stavieb so spoluúčasťou obce slúžiacich na rozvoj územia obce, súdne a/alebo mimosúdne riešenie sporov,
- d) prevody podporujúce verejnoprospešné verejnoprospešný účel alebo služby napr. v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobné alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,
- e) prevody nehnuteľností pre ostatných účastníkov verejného sektora,
- f) prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou,
- g) prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne obce a jeho blízkom okolí,
- h) usporiadanie vlastníckych a užívacích práv, napr. usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, alebo ak nadobúdateľ získa prístup k vlastnej nehnuteľnosti,
- i) ak sa preukázateľne nepodarilo previesť majetok 3 x opakovane formou obchodnej verejnej súťaže a obec stráca na údržbe,
- j) ak prevod prispeje k individuálnej výstavbe v obci, ktorá je v súlade s územným plánom obce,
- k) realizácia stavieb so spoluúčasťou obce slúžiacich na rozvoj územia obce,
- l) *prevod nehnuteľnosti, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,*
- m) *prevod nehnuteľnosti na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa,*
- n) *prevod majetku v prípade, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,*
- o) *prevod majetku v prípade zámeny majetku obce, zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce, dohody o urovnaní.“*

2) doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín a to tak, že sa dopĺňa Čl. 5, o nový bod 5., ktorý znie nasledovne:

„5. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prenechávaní majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám sú uvedené v Čl. 4, časť B. bod 21 týchto zásad.

B. ukladá

Obecnému úradu bezodkladne vyhlásiť návrh zmeny a doplnenia Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín jeho vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovej stránke obce. Po uplynutí zákonnej lehoty zabezpečiť zapracovanie schválených zmien do Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín a aktualizáciu obecných aj zverejnených dokumentov.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

514/2026
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. na kapitálové výdavky :
obstaranie dlhodobého majetku – **injektáž budovy č.141 (bývalá budova OcÚ)** v sume
6.500,00 Eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

515/2026
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. na kapitálové výdavky :
obstaranie dlhodobého majetku – **vybudovanie urnového systému v reformovanom
cintoríne** v sume 11.733,00 Eur .

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

516/2026
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

schvaľuje

zníženie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. na kapitálové výdavky :
obstaranie dlhodobého majetku – **Vybudovanie učební v podkroví ZŠ** v sume 26.233,00
Eur .

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

517/2026
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 10 ods.9 zákona č.583/2004 Z.z. na bežné výdavky :
Výmena vonkajších otvorov na budove „Galéria“ v sume 25.000,00 Eur .

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Neprítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

**518/2026
uznesenie
k zmene rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

schvaľuje

zmenu rozpočtu č.2/2026 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	0,00 EUR	Bežné výdavky :	25000,00 EUR
Kapitálové príjmy :	0,00 EUR	Kapitálové výdavky :	-8000,00 EUR
Finančné príjmové operácie :		Finančné výdavkové operácie :	0,00 EUR
			17000,00 EUR
Príjmy celkom	17000,00 EUR	Výdavky celkom	17000,00 EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.

**UZNESENIE Z 29. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 18. MÁJA 2026**

519/2026

uznesenie

k návrhu na zápis geometrického plánu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 29. zasadnutí dňa 18.05.2026

A) berie na vedomie

návrh geometrického plánu na oddelenie a usporiadanie parciel podľa skutočného stavu užívania, najmä za účelom zosúladenia užívaných plôch ako parkovisko, oplotenie, dvor a ostatné príslušené plochy, a návrh na zápis geometrického plánu č. 44250207-2/2026 do katastra nehnuteľností,

B) schvaľuje

predložený geometrický plán a súhlasí so zápisom vlastných parciel podľa skutočného stavu užívania v súlade s geometrickým plánom č. 44250207-2/2026 do katastra nehnuteľností pre obec Chotín, č. 486, 946 31 Chotín, IČO: 00306461

Hlasovanie:

Prítomní: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Nepřítomní: 3 (Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Za: 6 (Ing. Zoltán Bakulár, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Zsolt Marcinkó)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 19.05.2026.