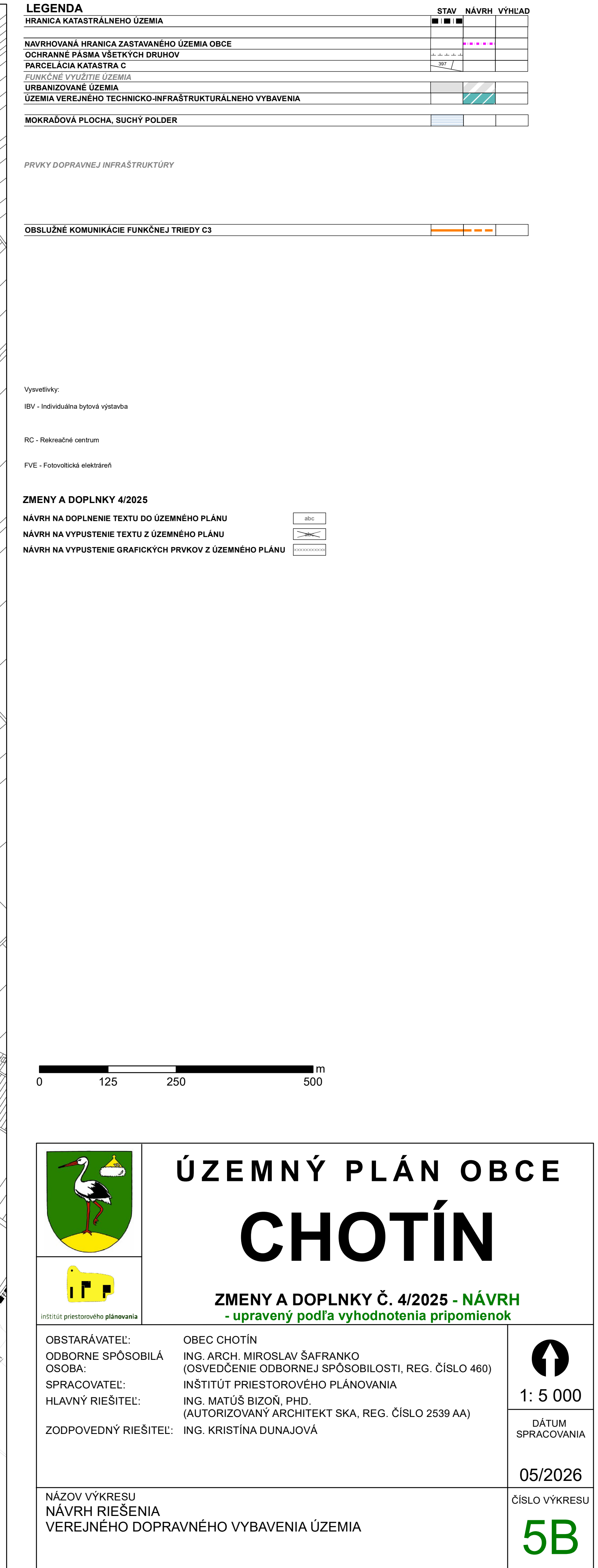
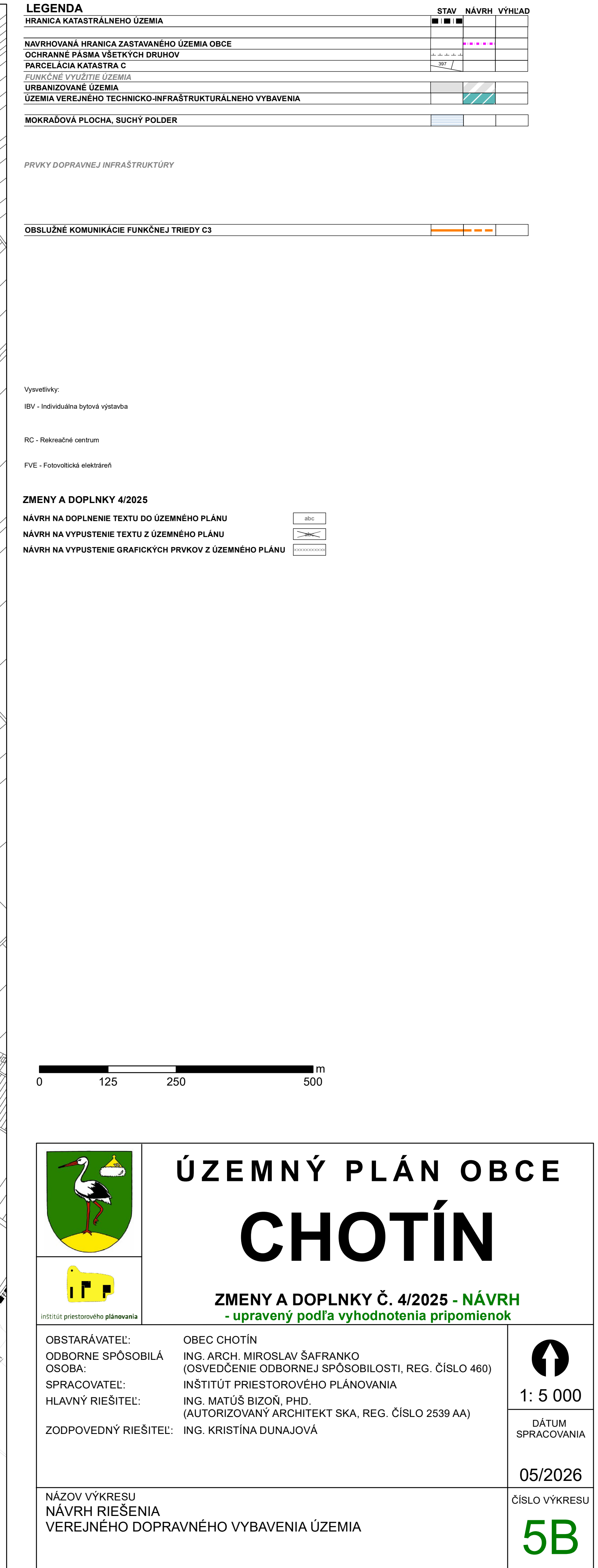
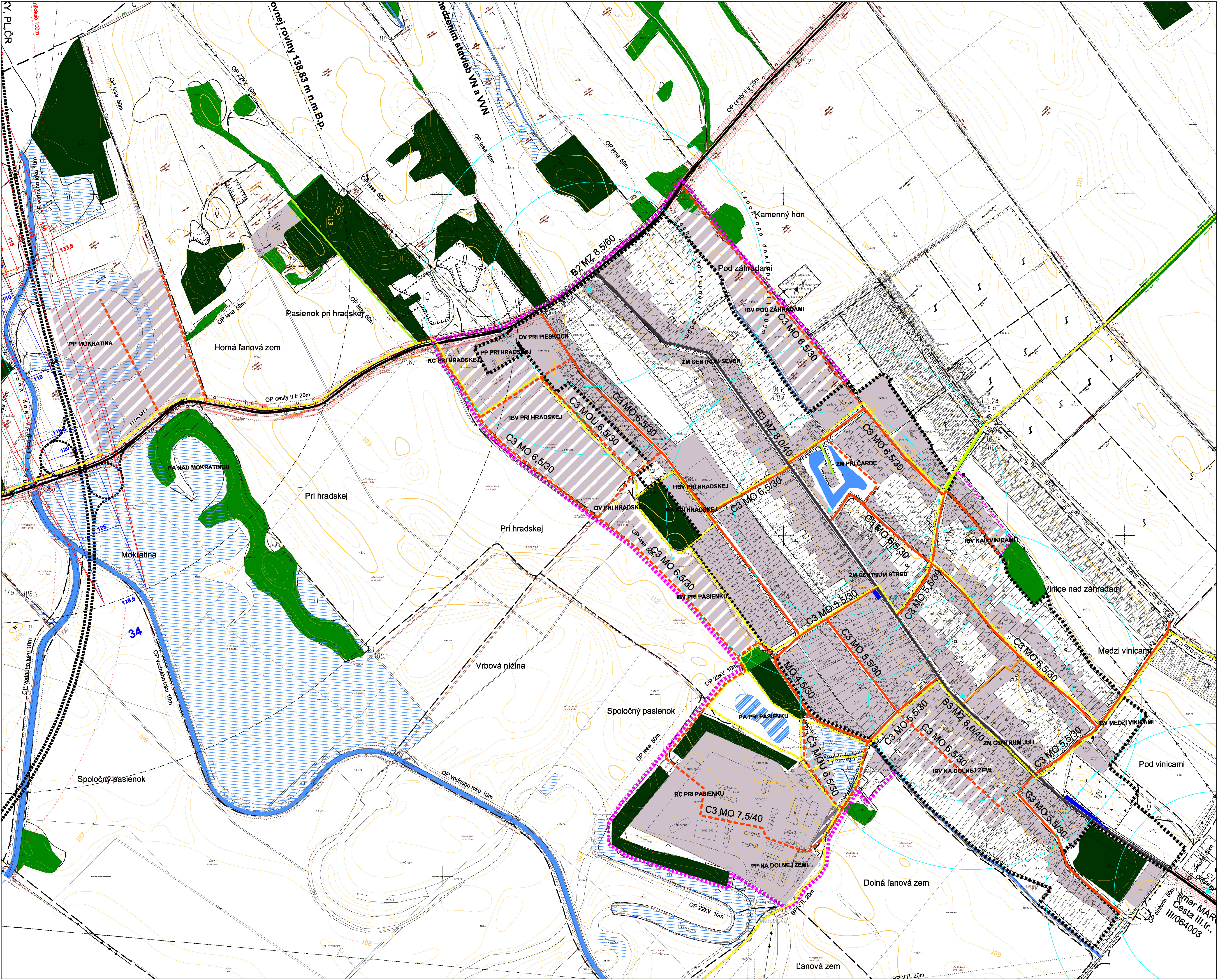
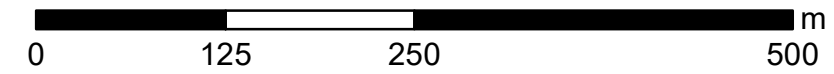






LEGENDA		
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		STAV
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990		NÁVRH
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE		VÝHLAD
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV		
PARCELÁCIA KATASTRA C		
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA		
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA		
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER		
VODNÝ KANÁL, RIGOL		
PLOCHY KRAJINEJ ZELENÉ		
PLOCHY LEŠOV		
PRÍKRY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY		
PLOCHA POĽNÉHO LETISKA		
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE		
ŽELEZNIČNÁ TRAT' (c. 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)		
RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA		
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3		
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3		
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LEŠNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE		
HLAVNÉ PEŠIE TAHY		
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVIA A ZHROMAZDISKÁ		
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA		
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEK DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA		
ZÁSTAVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY		
IZOCHRŇONÝ PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZÁSTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY		
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU		

Výševňky:
IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Prírodný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územia
PA - Park





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

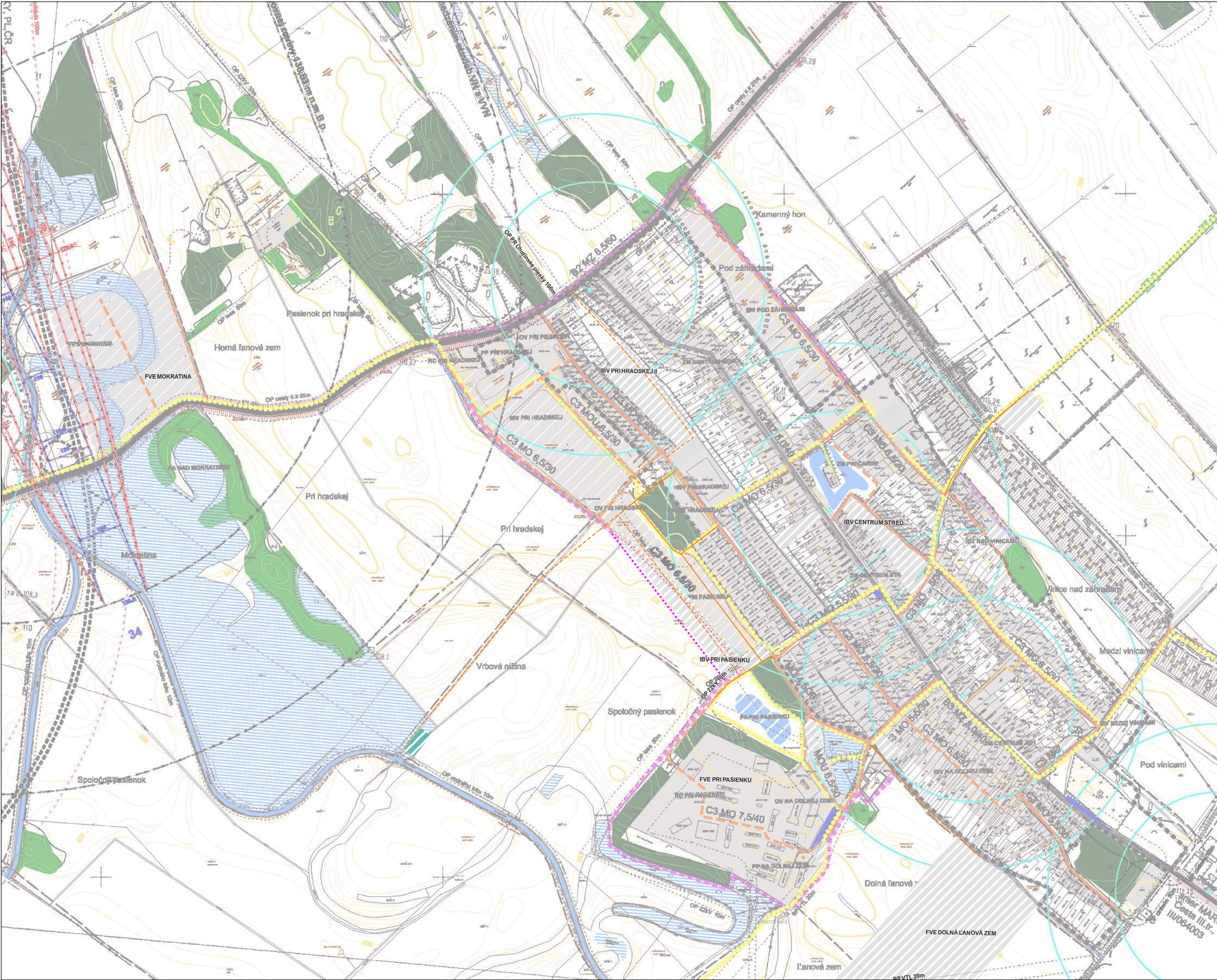
AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY
Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA



1: 5 000

ČÍSLO VÝKRESU
5B



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	-----	-----
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990	-----	-----
NAVROHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	-----	-----
OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV	-----	-----
PARCELÁCIA KATASTRA C	-----	-----
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	-----	-----
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA	-----	-----
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA	-----	-----
VODNÉ PLOCHY A TOKY	-----	-----
MOKRAĐOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER	-----	-----
VODNÝ KANÁL, RIGOL	-----	-----
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ	-----	-----
PLOCHY LEŠOV	-----	-----
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	-----	-----
PLOCHA POĽNÉHO LETISKA	-----	-----
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE	-----	-----
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (s 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)	-----	-----
RYCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA	-----	-----
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3	-----	-----
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3	-----	-----
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LEŠNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE	-----	-----
HLAVNÉ PÉŠIE ŤAHY	-----	-----
HLAVNÉ PÉŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAZDISKÁ	-----	-----
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	-----	-----
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	-----	-----
ZASTÁVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY	-----	-----
IZOCHRŇONÝ PÉŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY	-----	-----
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU	-----	-----

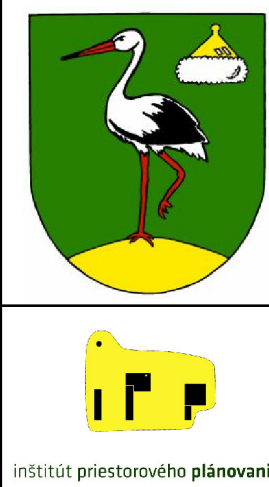
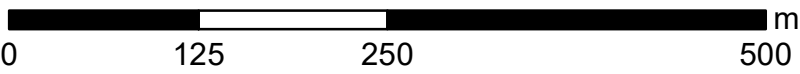
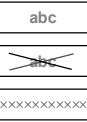
Vývetyky:
IBV - Individuálna bytová výstavba
HBV - Hromadná bytová výstavba
OV - Občianska vybavenosť
PP - Priemyselný park
RC - Rekreačné centrum
ZM - Zmiešané územie
PA - Park
FVE - Fotovoltická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU

NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHOTÍN

SÚTLAČ ČISTOPISU 2008
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022
A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008:

ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY
Č. 4/2025 ZOSTAVIL:

INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA



1: 5 000

DÁTUM
SPRACOVANIA

05/2026

ČÍSLO VÝKRESU

5B