

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**550/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu programu 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022**

**schvaľuje**

program 33. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 27. júna 2022  
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

---

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu – žiadosť SZUŠ Sylvie Czafrangóovej, Školská 332, Chotín.
6. Zmeny a doplnky územného plánu č. 3/2022 – návrh.
7. Voľby do orgánov samosprávy obcí a samosprávnych krajov.
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**551/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022  
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Eugen Sárai, Jana Vojačeková

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**552/2022**

návrh na uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022  
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
22.06.2022.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**553/2022**  
návrh na uznesenie  
k žiadosti zriaďovateľa SZUŠ

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť zriaďovateľa Súkromnej základnej umeleckej školy Sylvie Czafrangóovej - Czafrangó Sylvania Magán Művészeti Alapiskola, DLA, Stredná 97/5, 945 01 Komárno-Ďulov Dvor, IČO: 42332648, DIČ: 2023845626 o vydanie súhlasu na rozšírenie vyučovania v SZUŠ Sylvie Czafrangóovej – Czafrangó Sylvania Magán Művészeti Alapiskola, , Školská 332, 946 31 Chotín a na poskytovanie prostriedkov na mzdy a prevádzku.

**A) Schvaľuje**

rozšírenie vyučovania v Súkromnej základnej umeleckej škole Sylvie Czafrangóovej – Czafrangó Sylvania Magán Művészeti Alapiskola, Školská 332, 946 31 Chotín, pre žiakov nad 15 rokov veku a poskytovanie prostriedkov na mzdy a prevádzku na základe zmluvy podľa zákona 596/2003 Z.z. na žiaka aj nad 15 rokov veku.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**554/2022**

návrh na uznesenie

**Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 3/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022**

**A) Berie na vedomie**

- Zmeny a doplnky č.3/2022 Územného plánu obce Chotín boli spracované spoločnosťou AUREX, s.r.o. so sídlom Ľubl'anská 1, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.3/2022 Územného plánu obce Chotín
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu mesta Komárno č.OU-NR-OVBP1-2022/025596-002 zo dňa 19.05.2022 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

**B) Schvaľuje**

Zmeny a doplnky č.3/2022 Územného plánu obce Chotín

**C) Žiada starostu obce**

Zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 3/2022 Územného plánu spolu s VZN
- Označenie Zmien a doplnkov č. 3/2022 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č.3/2022 Územného plánu na Obecnom úrade Chotín, na Okresnom úrade Nitra - Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**555/2022**

návrh na uznesenie

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Obce Chotín číslo 4 /2022, ktorým sa  
vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3/2022 Územného plánu obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022  
schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chotín číslo 4 /2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná  
časť Zmien a doplnkov č.3/2022 Územného plánu obce Chotín

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**556/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu opatrení súvisiacich s voľbami do orgánov samosprávy Obce Chotín na  
volebné obdobie 2022-2026**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
určuje**

v súvislosti s voľbami do orgánov samosprávy Obce Chotín, vyhlásenými na 29.10.2022 na základe zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov, uverejneným v Zbierke zákonov SR pod číslom 209/2022 Z.z.

1. v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Chotín: 9,
2. v súlade s § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre uvedené voľby:
  - jeden volebný obvod, a
  - počet poslancov v ňom 9,
3. v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na celé nasledujúce volebné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu Obce Chotín: 100,00 %.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**557/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Chotín  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Zoltán Vida, trvalý pobyt 946 31 Chotín 295, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 530/2022 zo dňa 06.06.2022 bol schválený zámer na prenájom nebytových priestorov, miestnosti č.1 v budove OcÚ na adrese Chotín č. 141, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako dom so súp. č.141 na parcele č.528/1 , vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,  
pre žiadateľa

Zoltán Vida, rodné priezvisko Vida, trvalý pobyt 946 31 Chotín 503

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, *pre zriadenie a činnosť darts klubu v obci Chotín a nakoľko prenajaté priestory v súčasnosti nie sú využívané, sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady,*

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 530/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**prenájom a uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov** v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov, miestnosti č.1 v budove OcÚ na adrese Chotín č. 141, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako dom so súp. č.141 na parcele č.528/1 , vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre žiadateľa**

Zoltán Vida, rodné priezvisko Vida, trvalý pobyt 946 31 Chotín 503, za nasledovných podmienok:

- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, *pre zriadenie a činnosť darts klubu v obci Chotín a nakoľko prenajaté priestory v súčasnosti nie sú využívané, sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, a nájomca prenajaté nebytové priestory opraví a bude udržiavať na vlastné náklady.*
- prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- prenajaté nebytové priestory nájomca bude využívať pre účely zriadenia a činnosť klubu Darts,
- nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu, s osobami, ktorí predmet nájmu užívajú spoločne s ním alebo s jeho súhlasom,



- nájomca spolu s osobami, ktorí predmet nájmu užívajú spoločne s ním alebo s jeho súhlasom, je oprávnený s prenajatými nebytovými priestormi užívať spoločné priestory v dome, vrátane sociálnych zariadení,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca sa zaviazá prenajaté nebytové priestory udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať stavebné úpravy bez s predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 1,- €/mesiac, so splatnosťou raz ročne do 31.12. príslušného roka,
- v nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s nájmom (kúrenie, elektrina, voda), ktoré bude nájomca uhrádzať *prenajímateľovi podľa skutočnej potreby zistenej podľa stavu meracích prístrojov, na základe faktúry prenajímateľa, vystavenej po obdržaní faktúry od poskytovateľa služby, so splatnosťou do 30 dní od doručenia faktúry*),
- zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená na dobu *určitú od 01.07.2022 do 31.12.2022*,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany (*bez uvedenia dôvodu - v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok*) s jednomesačnou výpovednou lehotou,

**D) žiada starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE**  
**KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

## 558/2022

návrh na uznesenie

### k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022

##### A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Zoltán Marcinkó, a manželky Justína Marcinkóová rodená Gálová, trvalý pobyt oboch 946 31 Chotín 63, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvorených parciel registra „C“

- p.č. 3424/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/3, záhrada, o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/4, záhrada, o výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/5, záhrada, o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- vytvorených geometrickým plánom č.44250207-197/2021 zo dňa 30.06.2021, overeným pod číslom 668/21 dňa 21.07.2021, z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 3421/1, ostatná plocha, o výmere 947 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

##### pre kupujúcich manželov

- Zoltán Marcinkó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 63, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a
- Justína Marcinkóová rodená Gálová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 63, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi manželmi, spoločne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej manželky, vedenými na LV č. 307 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnaní hranice pozemkov, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

##### B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 531/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### C) schvaľuje

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**, novovytvorených parciel registra „C“

- p.č. 3424/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/3, záhrada, o výmere 19 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/4, záhrada, o výmere 20 m<sup>2</sup>,
  - p.č. 3424/5, záhrada, o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- vytvorených geometrickým plánom č.44250207-197/2021 zo dňa 30.06.2021, overeným pod číslom 668/21 dňa 21.07.2021, z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 3421/1, ostatná plocha, o výmere 947 m<sup>2</sup>; vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

##### pre kupujúcich manželov

- Zoltán Marcinkó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 63, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

- Justína Marcinkóová rodená Gálová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 63, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
  - kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi manželmi, spoločne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej manželky, vedenými na LV č. 307 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnaní hranice pozemkov, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
  - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m<sup>2</sup>, spolu 400, €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
  - vzhľadom nato, že vypracovaný geometrický plán obsahuje aj upresnenie a zameranie nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcej manželky, návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia, podávajú kupujúci,
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**559/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí dňa 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Gergely Fekete, trvalý pobyt Vodná ul. 2903/24, Komárno a Franciska Fülöpová, trvalý pobyt Šafárikova 3062/16, Kolárovo, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/49 o výmere 595 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Gergely Fekete, rodné priezvisko Fekete, trvalý pobyt Vodná ul. 2903/24, Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Franciska Fülöpová, rodné priezvisko Fülöpová, trvalý pobyt Šafárikova 3062/16, Kolárovo, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 537/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/49 o výmere 595 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Gergely Fekete, rodné priezvisko Fekete, trvalý pobyt Vodná ul. 2903/24, Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Franciska Fülöpová, rodné priezvisko Fülöpová, trvalý pobyt Šafárikova 3062/16, Kolárovo, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 19 635,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**560/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Zoltán Gőgh, trvalý pobyt Bajč 441 a Simona Zsideková, trvalý pobyt Záhradnícka 1238/17, Marcelová –Krátke Kesy, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/52 o výmere 997 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúcich žiadateľov**

Zoltán Gőgh, rodné priezvisko Gőgh, trvalý pobyt Bajč 441, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Simona Zsideková, rodné priezvisko Zsideková, trvalý pobyt Záhradnícka 1238/17, Marcelová –Krátke Kesy, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvorí podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvorí sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 538/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/52 o výmere 997 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich žiadateľov

Zoltán Gőgh, rodné priezvisko Gőgh, trvalý pobyt Bajč 441, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Simona Zsideková, rodné priezvisko Zsideková, trvalý pobyt Záhradnícka 1238/17, Marcelová –Krátke Kesy, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 32 901,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **D) žiada**

##### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**561/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Marek Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 491 a Barbara Dékányová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 326, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej registra „C“ p.č.5416/50 o výmere 805 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku ,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Marek Szabó, rodné priezvisko Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 491, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Barbara Dékányová, rodné priezvisko Dékányová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 326, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 539/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/50 o výmere 805 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Marek Szabó, rodné priezvisko Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 491, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Barbara Dékányová, rodné priezvisko Dékányová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 326, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý



- majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviaže splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
  - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 26 565,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
  - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
  - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**562/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa István Jalsovszky, trvalý pobyt Cesta pod lesom 1324/26, Marcelová, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/48 o výmere 654 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

István Jalsovszky, rodné priezvisko Jalsovszky, trvalý pobyt Cesta pod lesom 1324/26, Marcelová, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 540/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/48 o výmere 654 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúceho žiadateľa**

István Jalsovszky, rodné priezvisko Jalsovszky, trvalý pobyt Cesta pod lesom 1324/26, Marcelová, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,  
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý

- majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
  - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 21 582,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
  - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
  - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**563/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Turán György, a manželky Mgr. Hajnalka Turán Jandás, trvalý pobyt oboch Gazdovská ul. 2838/46, Komárno, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5416/63 o výmere 619 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorená geometrickým plánom č. č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/3 o výmere 32536m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich manželov**

Turán György, rodné priezvisko Turán, trvalý pobyt Gazdovská ul. 2838/46, Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Mgr. Hajnalka Turán Jandás, rodné priezvisko Jandás, trvalý pobyt Gazdovská ul. 2838/46, Komárno, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 541/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5416/63 o výmere 619 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorená geometrickým plánom č. č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/3 o výmere 32536m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich manželov**

Turán György, rodné priezvisko Turán, trvalý pobyt Gazdovská ul. 2838/46, Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Mgr. Hajnalka Turán Jandás, rodné priezvisko Jandás, trvalý pobyt Gazdovská ul. 2838/46, Komárno, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 20 427,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**564/2022**

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľov Jozef Akerman, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno a Iveta Nagyváthyová, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/67 o výmere 736 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Jozef Akerman, rodné priezvisko Akerman, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Iveta Nagyváthyová, rodné priezvisko Masná, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 542/2022 zo dňa 06.06.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/67 o výmere 736 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúcich žiadateľov**

Jozef Akerman, rodné priezvisko Akerman, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Iveta Nagyváthyová, rodné priezvisko Masná, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 24 288,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**565/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti žiadateľom žiadateľov Zsolt Kováč, Komárno a Katarína Marikovecová,  
Marcelová o predĺženie nájomnej zmluvy na byt 542/2**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Zsolt Kováč, trvalý pobyt Komenského 270/11, Komárno a Katarína Marikovecová, trvalý pobyt Hlavná 520/189, Marcelová, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v nájomnom dome 542

**B) konštatuje, že**

predložené doklady žiadateľmi spĺňajú podmienky o nájomný byt a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

žiadosť žiadateľov Zsolt Kováč, trvalý pobyt Komenského 270/11, Komárno a Katarína Marikovecová, trvalý pobyt Hlavná 520/189, Marcelová o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v nájomnom dome 542.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.08.2022 na dobu určitú : 3 roky.

**D) Žiada**

1. Žiadateľov prihlásiť sa do obce na trvalý pobyt.
2. Starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**



**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**566/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Tamás Kiss, trvalý pobyt Rožná ul. 1746/14, Komárno, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/51 o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/51 o výmere 899 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Tamás Kiss, rodné priezvisko Kiss, trvalý pobyt Rožná ul. 1746/14, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,  
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 29 667,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**567/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Doc. MUDr. Jana Poláková Mištinová PhD., trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Mýtna 46/B, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/59 o výmere 982 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/59 o výmere 982 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Doc. MUDr. Jana Poláková Mištinová PhD., rodné priezvisko Mištinová, trvalý pobyt 811 07 Bratislava, Mýtna 46/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky , v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 32 406,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**568/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa MUDr.,CSC. Prof. Štefan Polák, trvalý pobyt Bratislava, Bajkalská 9/B, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/58 o výmere 997 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/58 o výmere 997 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

MUDr.,CSC. Prof. Štefan Polák, rodné priezvisko Polák, trvalý pobyt Bratislava, Bajkalská 9/B, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,  
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 32 901,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**569/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Patrik Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, Komárno a Bianka Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, Hurbanovo, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5416/57 o výmere 810 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorená geometrickým plánom č. č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/57 o výmere 810 m<sup>2</sup>, záhrady vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-2/2022 zo dňa 22.02.2022, overeným pod číslom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich

Patrik Balogh, rodné priezvisko Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, Komárno štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Bianka Homolová, rodné priezvisko Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, Hurbanovo, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 26 730,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**



**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**570/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Marta Kissová, trvalý pobyt Dunajské nábrežie 30/2, Komárno, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/45 o výmere 593 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/45 o výmere 593 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Marta Kissová, rodné priezvisko Libárdiová, trvalý pobyt Dunajské nábrežie 30/2, Komárno, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,  
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 19 569,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**571/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť občianskeho združenia Csavar, IČO 42126185, sídlo 946 31 Chotín 406, o predaj novovytvorených parciel č. 5416/41, č. 5416/42 a č.54264/43, o celkovej výmere 2045 m<sup>2</sup>, vytvorených z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorené parcely registra „C“ p.č. 5416/41 o výmere 648 m<sup>2</sup>, záhrada, p.č. 5416/42 o výmere 666 m<sup>2</sup>, záhrada, p.č. 5416/43 o výmere 731 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorené geometrickým plánom č. č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/6 o výmere 11184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvorených parciel registra „C“:

- p.č.5416/41 o výmere 648 m<sup>2</sup>, záhrady,
- p.č.5416/42 o výmere 666 m<sup>2</sup>, záhrady,
- p.č.5416/43 o výmere 731 m<sup>2</sup>, záhrady

vytvorených geometrickým plánom č. 44250207-2/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúce občianske združenie

Csavar, IČO 42126185, sídlo 946 31 Chotín 406, zapísané v registri MV SR pod číslom VVS/1-900/90-34675,

do vlastníctva združenia v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky kupujúci kupuje za účelom výstavby budovy so sociálnymi miestnosťami na parcele číslo 5416/43, parkoviska na parcele číslo 5416/42 a vidieckeho domu na parcele číslo 5416/41, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 67 485,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**572/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Adam Papp, trvalý pobyt Kravany nad Dunajom 297, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/65 o výmere 603 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/65 o výmere 603 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Adam Papp, rodné priezvisko Papp, trvalý pobyt Kravany nad Dunajom 297, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 19 899,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**573/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Richard Lidik, Ing., a manželka Zuzana Lidiková, Ing., obaja trvale bytom Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5416/64 o výmere 915 m<sup>2</sup>, záhrada vytvorená geometrickým plánom č. č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/64 o výmere 915 m<sup>2</sup>, záhrady vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-2/2022 zo dňa 22.02.2022, overeným pod číslom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

Richard Lidik, Ing., rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Lidiková, Ing., rodné priezvisko Vašková, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 30 195,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**



**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**574/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Juraj Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.5416/66 o výmere 900 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorená geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/66 o výmere 900 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 26.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/3 o výmere 3 2536 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Juraj Lidik, rodné priezvisko Lidik, trvalý pobyt Pod pánskym lesom 849/19, Nitrianske Hrnčiarovce, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky , v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m<sup>2</sup>, spolu 29 700,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**575/2022**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

1. oznámenie o majetkoprávnom usporiadaní pozemkov parcely č. 448/3, vedenej na LV č. 406, parcely č. 445 vedenej na LV č. 407, parcely č. 446, vedenej na LV č. 568 žiadateľom Irena Olléová , trvalý pobyt Chotín 102,
2. žiadosť žiadateľa Irena Olléová , trvalý pobyt Chotín 102 o odkúpenie časti pozemku parcely č. 448/3 podiel 1/5 z výmery 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 406 a pozemku parcely č. 447 vo výmere 72 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, vedeného na LV č. 989

**B) žiada žiadateľa**

o predložení písomnej dohody so spoluvlastníkom pozemku parcely č. 448/3 v podiel 2/5 z výmery 1463 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 406 Jána Rakúsa a Etely Rakusovej rodenej Gálovej, obaja trvale bytom Chotín 97, v ktorej sa navzájom dohodnú na prístupovej ceste k pozemkom parcely č.445, 446, 447.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

**UZNESENIE Z 33. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2022**

---

**576/2022**  
návrh na uznesenie  
**k žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 33. zasadnutí 27.06.2022**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Marián Židek, trvalý pobyt Chotín 4 o odpredaj pozemku parcely č. 5288 vo výmere 2941 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenom na LV. č. 3748 za účelom zalesnenia.

**B) berie na vedomie**

informáciu starostu obce, že v nájomnej zmluve na prenájom pozemkov na stavbu a prevádzku FVE s nájomcom BLUE s.r.o. so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17 sa obec zaviazala, že na okolitých pozemkoch sa nebudú sadiť porasty, ktoré by bránili nájomcovi v stavbe, v užívaní a v prevádzke FVE.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (István Csintalan, Gabriel Ollé)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 28.06.2022.

