

OBEC CHOTÍN

v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Chotín

číslo 2/2008

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Územný plán obce Chotín – vypracovaný pre územie obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. VII/2008/ 1D z 11.09.2008.
2. Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Chotín, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

Čl. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Chotín príloha

Čl. 3

SPOLOČNÉ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

2. Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
3. Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Chotín, na stavebnom úrade, a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre.
4. Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovaj väčšiny prítomných poslancov.
5. Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 27. 09.2008.

V Chotíne, dňa 26.08.2008

Sára LUCZA
Starostka obce

U Z N E S E N I E
z XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného
dňa 11. septembra 2008

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na XVII. zasadnutí:

I.

KONŠTATUJE, ŽE

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Chotín akceptované,
- schválený územný plán obce Chotín sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

Akceptuje

- stanovisko Krajského stavebného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č. KSÚNR-2008-1009.

III.

SCHVAĽUJE

- a/ Územný plán obce Chotín
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín číslo: 2/2008 z 11.09.2008 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Chotín
- c/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Chotín

IV.

UKLADÁ

obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
 - B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Chotín, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
 - C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
 - D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR
 - E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - doručením dotknutým orgánom štátnej správy
 - F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Krajskom stavebnom úrade v Nitre
- Z: starosta obce
K: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

Sára Lucza
Starostka obce