

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

145/2019
návrh na uznesenie
k návrhu programu 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 2. decembra 2019 v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zmena rozpočtu.
6. Vypožičanie nehnuteľného majetku obce.
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Záver.

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

146/2019
návrh na uznesenie
k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Eugen Sárai, Ing. Lóránt Hencz.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 6

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 2 (Eugen Sárai, Ing. Lóránt Hencz)

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

147/2019
návrh na uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 28.11.2019.

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

148/2019

návrh na uznesenie

k odstráneniu havarijného stavu majetku obce v materskej škole –výmena radiátorov

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 3.000,00 Eur na odstránenie havarijného stavu majetku obce v materskej škole –výmena radiátorov- v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

149/2019

návrh na uznesenie

k odstráneniu havarijného stavu majetku obce – výdajňa v základnej škole

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 3.700,00 Eur na odstránenie havarijného stavu majetku obce – výdajňa v základnej škole - v zmysle ustanovenia § 10 odsek 9 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prezentovaní:6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

150/2019
návrh na uznesenie
k zmene rozpočtu

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	8.520 ,00 EUR	Bežné výdavky :	14.950,00 EUR
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: - /škola/ :	4.280,00 EUR
Kapitálové príjmy :	-174.800,00 EUR	Kapitálové výdavky :	- 174.530,00 EUR
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: škola :	0,00 EUR
Finančné príjmové operácie :		Finančné výdavkové operácie :	
	-193.300,00 EUR		-200.000,00 EUR

Príjmy celkom: -359.580,00 EUR

Výdavky celkom: -359.580,00 EUR

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obc

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

151/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti o výpožičku športových ihrísk vo vlastníctve obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie,

informáciu, že

1. stavba multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelmi na parcele registra „C“ p.č. 3815/192, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, podľa geometrického plánu číslo 44250207-8/2019 zo dňa 05.06.2019, bola realizovaná s použitím dotácie Úradu vlády SR na základe Zmluvy o poskytovaní dotácie na podporu rozvoja športu na rok 2018 číslo CEZ ÚV SR 289/2018, uzatvorenej dňa 24.09.2018, v súlade s Kolaudačným rozhodnutím číslo 30523/SÚ/2019 Br-3 zo dňa 28.08.2019, príslušného stavebného úradu, Mesta Komárno,

2. stavba *stret work ihrisko* v športovom areáli v obci na parcele registra „C“ p.č. 3815/192 vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, bola realizovaná použitím dotácie Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe Zmluvy č. 536/2018 o poskytovaní dotácie na podporu športu v zmysle VZN NsK číslo 2/2014 v znení neskorších predpisov, uzatvorenej dňa 03.07.2018, v súlade s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby číslo 41446//SÚ/2017 ZS zo dňa 30.08.2017, príslušného stavebného úradu, Mesta Komárno,

B) schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke ihrísk vo vlastníctve obce Chotín:

1. multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelmi realizovaného na parcele registra „C“ p.č. 3815/192 vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, podľa geometrického plánu číslo 44250207-8/2019 zo dňa 05.06.2019 s použitím dotácie Úradu vlády SR na základe Zmluvy o poskytovaní dotácie na podporu rozvoja športu na rok 2018 číslo CEZ ÚV SR 289/2018, uzatvorenej dňa 24.09.2018, v súlade s Kolaudačným rozhodnutím číslo 30523/SÚ/2019 Br-3 zo dňa 28.08.2019, príslušného stavebného úradu, Mesta Komárno,
2. *stret work ihriska* v športovom areáli v obci realizovaného na parcele registra „C“ p.č. 3815/192 v k.ú. Chotín, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín použitím dotácie Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe Zmluvy č. 536/2018 o poskytovaní dotácie na podporu športu v zmysle VZN NsK číslo 2/2014 v znení neskorších predpisov, uzatvorenej dňa 03.07.2018, v súlade s Oznámením k ohláseniu drobnej stavby číslo 41446//SÚ/2017 ZS zo dňa 30.08.2017, príslušného stavebného úradu, Mesta Komárno

s občianskym združením Futbalový klub Chotín, IČO: 378649989, sídlo 946 31 Chotín, Športová 392, zapísané v registri vedenom na Ministerstve vnútra SR pod číslom VVS/1-900/90-892, za nasledovných podmienok:

- predmet výpožičky vypožičiavateľ bude využívať pre účely a na činnosť občianskeho združenia v súlade so Stanovami združenia, pre účely telesnej výchovy a športu s tým, že zabezpečí podmienky pre voľný prístup a používanie pre obyvateľov obce bezplatne, prípadne ďalším osobám za odplatu,
- predmet výpožičky počas obecných podujatí vypožičiavateľ bezplatne sprístupní pre návštevníkov obecných podujatí,
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená na čas určitý (od 01.01.2020, resp. dňom účinnosti zmluvy o výpožičke) do 31.12.2020, s tým, že čas výpožičky sa predlžuje

vždy do 31. decembra ďalšieho roka za rovnakých podmienok, ak niektorá zo zmluvných strán do 15. decembra neoznámí druhej strane, že s predĺžením času výpožičky nesúhlasí,

- podmienky výpožičky budú dohodnuté v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie na ich realizáciu,
- výpožičku môžu zmluvné strany vypovedať bez uvedenia dôvodu, jednomesačnou výpovednou lehotou,
- výpožičiatel' hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a úhradu na dodávku vody, ktorú bude uhrádzať priamo dodávateľovi,
- ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (dodávka elektrickej energie, kúrenie) hradí požičiatel', ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,

**C) žiada
starostu obce**

3. vyžiadať informáciu resp. usmernenie o tom, za akých podmienok možno prenechať ihriská podľa bodu A/ tohto uznesenia do výpožičky v súlade s bodom B/ tohto uznesenia,
4. zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v súlade s bodom B/ uznesenia.

Termín: 10 dní od obdržania informácie,
resp. usmernenia podľa bodu D/1 tohto uznesenia

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

152/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti o výpožičku športových ihrísk vo vlastníctve obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) doporučuje

vypracovať prevádzkový poriadok multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelmi realizovaného na parcele registra „C“ p.č. 3815/192 vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín.

B) schvaľuje

Užívanie multifunkčného ihriska pre miestnych športovcov, žiakov MŠ a ZŠ bez poplatku.
Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska pre cudzích športovcov vo výške 10 €/2 hod.
Poplatok za prenájom multifunkčného ihriska pre cudzích športovcov vo výške 15 €/2 hod. so sprchovaním.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

153/2019

návrh na uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Gabriel Daniš, rodné priezvisko Daniš, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 Chotín 377, a manželky Erzsébet Daniš rodné priezvisko Luczová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 Chotín 377, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 138/2019 zo dňa 21.10.2019 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 4445/4 o výmere 3581 m², lesný pozemok, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Gabriel Daniš, rodné priezvisko Daniš, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 Chotín 377, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- Erzsébet Daniš rodné priezvisko Luczová, rodinný stav vydatá, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 377, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k pozemku, ktorý kupujúci v minulosti odkúpil od obce Chotín, predávaný pozemok kupujúci v minulosti vyčistili, odstránili smeti a zasadili stromy kríky a aj v súčasnosti udržiavajú na vlastné náklady, predávaný pozemok užívali spoločne so susedným pozemkom v ich vlastníctve, ktorý pozemok v súčasnosti je vo vlastníctve ich dcéry a obchodnej spoločnosti ich syna,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 138/2019 zo dňa 21.10.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ 4445/4, o výmere 3581 m², lesný pozemok, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov

- Gabriel Daniš, rodné priezvisko Daniš, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 Chotín 377, štátna príslušnosť občans Slovenskej republiky,
- Erzsébet Daniš rodné priezvisko Luczová, rodinný stav vydatá, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], 946 31 Chotín 377, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

- a. kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k pozemku, ktorý kupujúci v minulosti odkúpil od obce Chotín, predávaný pozemok kupujúci v minulosti vyčistili, odstránili smeti a zasadili stromy kríky a aj v súčasnosti udržiavajú na vlastné náklady, predávaný pozemok užívali spoločne so susedným pozemkom v ich vlastníctve, ktorý pozemok v súčasnosti je vo vlastníctve ich dcéry a obchodnej spoločnosti ich syna,
- b. predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- c. predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m², spolu 6660,66 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- d. všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad hradia kupujúci.

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prezentovaní:6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

154/2019
návrh na uznesenie
k žiadosti o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Farského úradu reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Chotín o finančnú podporu na pohostenie zástupcov okolitých cirkví na cirkevnej akcii Krajské zhromaždenie župy a presbyteriánske ďalšie vzdelávanie , ktorá sa konala dňa 10. novembra 2019 v miestnom kostole.

B) schvaľuje

Finančnú podporu vo výške 200 € pre Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Chotín.

C) žiada

Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Chotín o predloženie finančného dokladu.

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Protí : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

155/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 05.11.2019, žiadateľa STORK Slovakia, s.r.o. IČO 46 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra., oddiel Sro, vložka číslo 30216/N, o nájom nehnuteľného majetku obce Chotín, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6051/1 o výmere 2831 m², v podiele 1/1 k celku,

B) konštatuje a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, vedený na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6051/1 o výmere 2831 m², v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce Chotín, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, pre žiadateľa STORK Slovakia, s.r.o. IČO 46 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra., oddiel Sro, vložka číslo 30216/N, o nájme nehnuteľného majetku obce Chotín, o nájme nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6051/1 o výmere 2831 m², v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, prenajatý pozemok, ktorý je v súčasnosti zarastený a zanedbaný, vyčistí na vlastné náklady, na prenajatom pozemku na vlastné náklady zriadi a bude udržiavať park, prístupný aj pre obyvateľov obce a občiansku verejnosť a pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomné bude stanovené vo výške 105,-€/ ha/rok, spolu 29,73 €/rok, so splatnosťou od 1.1.2020,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2035.
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

156/2019

návrh na uznesenie

k podaniu Erika Zalaba, Chotín 95

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)berie na vedomie

podanie Eriky Zalaba, 946 31 Chotín 95, označené ako sťažnosť, v ktorom informuje o podnikaní Restaurant Galéria Presso v susedstve ich rodinného domu na adrese Chotín 93 a sťažnosť na ranný zhon, hluk, hluk pri parkovaní na prírodnom kameni, osvetlenie a vôňu zeleniny a vareného jedla.

B)konštatuje, že

dodržiavanie platných predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia a posudzovanie vplyvu prevádzky Restaurant Galéria Presso na zdravie a životné podmienky sťažovateľa a jeho rodiny nepatrí do pôsobnosti orgánov samosprávy obce,

C) doporučuje

pre prevádzkovateľov Restaurant Galéria Presso na adrese Chotín 93 vytriahnuť tieniacu clonu po celej dĺžke oplotenia medzi susednou nehnuteľnosťou vlastníkov Peter Zalaba a Erika Zalaba.

Hlasovanie:

Prezentovaní:6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

157/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti žiadateľa Melinda Dufeková, Chotín 192 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Melinda Dufeková, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Chotín 192 o jednorazovú dávku najmä na nákup palivového dreva.

B) schvaľuje

Jednorazovú dávku sociálnej pomoci obce na nákup 2 m³ palivového dreva pre žiadateľa Melinda Dufeková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 192 do výšky 120,-€,

- za nasledovných podmienok:
- dávka bude poskytnutá ako jednorazová dávka sociálnej pomoci z rozpočtu obce,
- dávka bude poskytnutá na kúpu 2 m³ palivového dreva, do výšky 120,- €,
- žiadateľ je povinný predložiť účtovný doklad, preukazujúceho nákup palivového dreva a súčasne predložiť prípadný rozdiel do 31.12.2019.

C) žiada

žiadateľa Melinda Dufeková o predloženie finančného dokladu.

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

158/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, Chotín 193 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 193 o jednorazovú finančnú dávku na nákup paliva.

B) schvaľuje

Jednorazovú finančnú dávku sociálnej pomoci obce vo výške 50,- €. pre žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 193, na nákup paliva.

C) žiada

žiadateľa Marta Gyurcsovicsová o predloženie finančného dokladu

Hlasovanie:

Prezentovaní:6

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 1 (Eugen Sárai)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

159/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Štefan Piciny, [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt 946 57 Svätý Peter, Horná 44/16, o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín:

- parcely registra „C“ p.č. 413/5 o výmere 75 m², vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,
- časti o výmere 165 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/7 o výmere 7720 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, na ďalšie obdobie.

B) konštatuje, že

na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 02.02.2015 od 01.2.2015 na dobu určitú do 31.01.2020 parcelu registra „C“ p.č. 413/5 o výmere 75 m², vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v súčasnosti užíva žiadateľ ako pozemok pod stavbou so súp.č.538 vedenou na LV č.3190 v k.ú. Chotín v jeho vlastníctve na podnikateľské účely ako predajňu potravín a rozličného tovaru a časť o výmere 165 m² z parcela registra „C“ p.č. 413/7, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce, užíva ako prístupovú a parkovaciu plochu k predajni,

C) konštatuje a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín:

- parcela registra „C“ p.č. 413/5 o výmere 75 m², vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,
- časť o výmere 165 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/7 o výmere 7720 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu

je prebytočný majetok obce Chotín, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, pre žiadateľa Štefan Piciny, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 57 Svätý Peter, Horná 44/16, o nájme nehnuteľného majetku obce Chotín

- parcely registra „C“ p.č. 413/5 o výmere 75 m², vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,
- časti o výmere 165 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/7 o výmere 7720 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu, (tvorí prílohu uznesenia),

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ je vlastníkom domu so súp.č. 538, vedeného na LV č. 3190 v k.ú. Chotín, ako maloobchodná predajňa-predajná jednotka, na parcele registra „C“ p.č.413/5, pričom predajňa bude slúžiť obyvateľom obce ako predajňa rozličného

tovaru, a časť o výmere 165 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/7 ako prístupová a parkovacia plocha k predajni,

- prenajaté pozemky nájomca bude využívať na podnikateľské účely, na parcele registra „C“ p.č. 413/5 leží stavba so súp.č. 538 vo vlastníctve žiadateľa ktorá bude slúžiť ako predajňa rozličného tovaru, a časť parcely registra „C“ p.č. 413/7 bude slúžiť ako prístupová a parkovacia plocha k predajni,
- prenajatá časť parcely registra „C“ p.č. 413/7, bude určená situačným výkresom, ktorý bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy,
- nájomné bude stanovené vo výške 5 €/m²/rok, t.j. 1200,- €/rok, so splatnosťou štvrťročne vo výške 300,- € do konca príslušného štvrťroka, s tým, že nájomné za obdobie február a marec 2020 v celkovej výške 200,- € je splatné do 31.03.2020.
- nájomná zmluva bude uzatvorená na obdobie po skončení súčasného nájmu, od 01.02.2020 na dobu určitú do 31.12.2025,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

E) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

160/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti členov speváckeho zboru MO Zväzu telesne postihnutých

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)berie na vedomie

žiadosť speváckeho zboru MO Zväzu telesne postihnutých o finančnú podporu na zabezpečenie účasti 13 členov na súťaži v Kaposvár, Maďarsko.

B) schvaľuje

finančnú podporu vo výške 50,- €/člena speváckeho zboru MO Zväzu telesne postihnutých, spolu vo výške 650,-€.

C) žiada

člena speváckeho zboru MO Zväzu telesne postihnutých, ktorému bola poskytnutá finančná podpora o predloženie finančného dokladu.

Hlasovanie:

Prezentovaní:6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 3.12.2019.

**UZNESENIE ZO 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. DECEMBRA 2019**

161/2019

návrh na uznesenie

k žiadosti o predaj zastavaného a príslušného pozemku vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 28.11.2019 žiadateľa Damm Point s.r.o., IČO 50535901, sídlo 946 31 Chotín 322, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 41841/N, o predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín, parcely č. 6051/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parcely č.6051/2 o výmere 71 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Chotín, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa a príslušného pozemku,

B) konštatuje, že

parcela registra „C“, p.č. 6051/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, je zastavaný pozemok v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, stavbou so súp. č. 484 vedenou na LV č.1408 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a parcela registra „C“, p.č. 6051/2 o výmere 71 m², ostatná plocha, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k stavbe so súp. č. 484 vedenej na LV č.1408 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, v podiele 1/1 k celku,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín vedený na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“, p.č. 6051/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra „C“, p.č. 6051/2 o výmere 71 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“, p.č. 6051/3 o výmere 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra „C“, p.č. 6051/2 o výmere 71 m², ostatná plocha, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

- pre kupujúceho Damm Point s.r.o., IČO 50535901, sídlo 946 31 Chotín 322, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 41841/N,

za nasledovných podmienok

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok p.č. 6051/3, je zastavaný pozemok v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stavbou so súp. č. 484 vo vlastníctve žiadateľa, a p.č. 6051/2 je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k stavbe so súp. č. 484 vo vlastníctve žiadateľa, v podiele 1/1 k celku, z toho dôvodu na uvedený prevod sa

nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 a 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- kúpna cena predávaného pozemku je 1,86 €/m², spolu 171,12 €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

**E) žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:
Prezentovaní:6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

