

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Uznesenia z 10. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 11.12.2023
Határozatok a Hetényi képviselő testület 10-ik üléséről**

Zapísala: Helena Csintalanová

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

163/2023

uznesenie

k návrhu programu 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

schvaľuje

program 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 11. decembra 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce.
6. Návrh VZN o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín.
7. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
8. Pričlenenie obce k Spoločnému školskému úradu v Komárne.
9. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2023.
10. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
11. Rôzne.
12. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

164/2023

uznesenie

k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú.
2. overovateľov zápisnice 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Eugen Sárai,
 - Róbert Rancsó.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

165/2023

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
07.12.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó,
Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert
Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

166/2023

uznesenie

k Zásadám hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. XXXI/B-1/2010 zo dňa 24.08.2010, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce Chotín a to ku dňu 01.11.2023.

B) schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Chotín.

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

167/2023

uznesenie

k VZN č. 1/2023 o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 1/2023 o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín.

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

168/2023

uznesenie

k VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

C) sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2024.

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť zmenu VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

169/2023

uznesenie

k pričleneniu obce Chotín do Spoločného školského úradu v Komárne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) schvaľuje

pričlenenie Obce Chotín k Spoločnému školskému úradu v Komárne

B) žiada starostu obce

pričleniť Obec Chotín k Spoločnému školskému úradu v Komárne, podpísaním zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

170/2023

uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín
za 2. polrok 2023**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

berie na vedomie

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 2. polrok 2023.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

171/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 134/2023 zo dňa 25.09.2023

o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

parcely registra „C“ p.č.5416/53 o výmere 747 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa spoločnosti s ručným obmedzením Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023 a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023

- parcely registra „C“ č. 5416/53, o výmere 747 m², vedené na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/53 o výmere 747 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je určená pre účely IBV v obci, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j), v súlade s čl. 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/53 o výmere 747 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcu spoločnosť s ručným obmedzením

- Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba, zapísané v registri Okresného súdu Nitra, vložka číslo 51512/N v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok
- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. d) alebo j) a v súlade s čl. 13 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 29 133,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

172/2023

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 124/2023 zo dňa 24.07.2023 o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku

- parcely registra „C“ p..č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín ,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
- parcely registra „C“, p.č. 640/1 o výmere 524 m², vodná plocha, vytvorená podľa cit. geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, zlúčením a znova rozdelením pôvodných parciel registra „C“, p.č. 640/1 o výmere o výmere 1526 m², vodná plocha, a p.č. 639 o výmere 3251 m², vodná plocha vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

obnovenú žiadosť žiadateľa Michal Gažo, , trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku

- parcely registra „C“ p..č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín ,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku

- parcely registra „C“ p..č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín ,
- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

A) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023

- parcely registra „C“ p.č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín ,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 631/2 o výmere 106 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej podľa geometrického plánu číslo 47089466-114/2023 zo dňa 05.05.2023, overeného pod číslom G1-915/2023 dňa 17.07.2023, vyhotoviteľa GEODETA,s.r.o. IČO 47 089 466, so sídlom 945 05 Komárno, Eötvösa 30, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 631, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín o výmere 2232 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín

v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho Michal Gažo, trvalý pobyt 946 32 Šrobárová, Školská 139/22, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom skutočného stavu užívania pôvodným vlastníkom aj žiadateľom, a na základe skutočnosti, že žiadateľ novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č 631/2 bude aj spolu so susednou parcelou registra C“ p.č. 640/6 udržiavať na vlastné náklady a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,-€/m², t.j. celkom vo výške 1216,- €:
 - o kúpna cena p.č. 640/6 o výmere 198 m², vodná plocha, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín , bude určená vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 792 € ,
 - o kúpa cena novovytvorenej p.č. 631/2 o výmere 106m², zastavaná plocha a nádvorie, bude určená vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 424 € .
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane náklad za geometrický plán, za znalecký posudok a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia

- Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku
v súlade s bodom C/ tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

173/2023

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 137/2023 zo dňa 25.09.2023 o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín novovytvorenej parcely č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeného pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 2.8.2023 žiadateľa Dóra Kurina, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Kostolná 259, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín novovytvorenej parcely č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeného pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023 a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Chotín

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeného pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

Obce Chotín predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12. 2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023,

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho Dóra Kurina, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 259, štátna príslušnosť občianka
Slovenskej republiky,
v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4 €/m², t.j. spolu vo výške 100 € .
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- vzhľadom nato, že vypracovaný geometrický plán obsahuje aj ďalšie upresnenia nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa, návrh na vklad vlastníckeho práva na základe zmluvy uzatvorenej podľa tohto uznesenia, podáva kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

E) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku
v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

174/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 134/2023 zo dňa 25.09.2023 o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku obe Chotín novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Zoltán Bakulár a Irena Bakulárová, trvalý pobyt oboch 946 31 Chotín č. 142, o predaj nehnuteľného majetku obe Chotín novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023 a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Ing. Zoltán Bakulár, rodné priezvisko Bakulár, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.142 štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a
 - Irena Bakulárová, rodné priezvisko Dékányová, trvalý pobyt 946 31 Chotínč. 142, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,
- do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľmi spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 226/1, o výmere 1506 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 2236 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcej manželky v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
 - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4.- €/m², spolu vo výške 128.- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
 - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

175/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 139/2023 zo dňa 25.09.2023 o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku Obce Chotín parcely registra „C“ p.č.5416/47 o výmere 646 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 18.08.2023 žiadateľa Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely č. 5416/47 v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023 a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023,

C) konštatuje, že

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 410/2021 zo dňa 27.9.2021 na základe pôvodnej žiadosti žiadateľa zo dňa 25.6.2021 o kúpu časti pozemku, pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/6 o výmere 1 1184 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa bola schválená informácia o podmienkach na vybavenie pôvodnej žiadosti žiadateľa, za vtedajších podmienok, ktoré uznesenie pre neaktuálnosť a rozpor s neskoršími rozhodnutiami Obecného zastupiteľstva v Chotíne, bolo uznesením číslo 113/2023 zo dňa 19.06.2023 zrušené.
2. V lokalite za pozemkom žiadateľa bola v súlade s územným plánom obce vytvorená nová ulica so stavebnými pozemkami podľa geometrického plánu číslo 44250207-8/2022 zo dňa 25.04.2022 zhotoviteľa Geo-pont s.r.o. IČO 44250207 , 945 01 Komárno, Jókaiho 21, overeného pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/6, o výmere 1 1184 m², orná pôda, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, ktorý geometrický plán a novovytvorené stavebné pozemky boli do katastra nehnuteľností aj zapísané, a
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 515/2022 zo dňa 25.4.2022 bola schválená kúpna (predajná) cena uvedených stavebných pozemkov, zohľadnením výdavkov na zriadenia novej ulice a inžinierskych sietí pre nové stavebné pozemky, vo výške 33,00 €.

D) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, vedená na LV č.3748 v k.ú. Chotín, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh

E) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov s účinnosťou od 1.11.2023,

1. parcely registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, na základe dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou notárskej zápisnice,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania majetkových a užívacích práv nadobúdateľa, za účelom prístupu na parcelu registra „C“ p.č. 3515, o výmere 1298 m², záhrada, vedenú na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a ku stavbám na pozemku, vo vlastníctve kupujúceho, pričom predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
 - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², spolu vo výške 2584,- €, ktorá kúpna cena je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúceho, s tým, že súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve bude k predávanej nehnuteľnosti zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m², spolu 2584,- €, v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia,
 - všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením predkupného práva v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
 - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. **zriadenie predkupného práva** k predávanej nehnuteľnosti, k parcele registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m², záhrada **pre predávajúceho**, Obec Chotín k predávanej nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:
- zriaďuje sa predkupné právo predávajúceho k predávanej nehnuteľnosti, ako vecné právo, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, z dôvodu predaja nehnuteľnosti kupujúcemu v súlade s bodom C/1 tohto uznesenia za cenu vo výške 4,00 €/m², spolu vo výške 2584,- €, namiesto ceny vo výške 33,00 €/m², spolu vo výške 21918,- €,
 - kupujúci, v prípade jeho záujmu o prevod vlastníctva, vrátane iného scudzenia ako predaja, kupovanú nehnuteľnosť parcelu registra „C“ 5416/47, o výmere 646 m², záhrada, je povinný ponúknuť na predaj predávajúcemu za rovnakú cenu 4,00 €/m², spolu 2584,- €,
 - povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku zodpovedá predkupné právo predávajúceho Obec Chotín, IČO 00 306 461, so sídlom 946 31 Chotín 486, v súlade s týmto uznesením,
 - predkupné právo predávajúceho zaniká zaplatením rozdielu vo výške 29,- €/m², spolu 19334,- €, prevodom na účet predávajúceho, kedy predávajúci do 30 dní od zaplatenia podá návrh na výmaz predkupného práva do katastra nehnuteľností, návrh môže podať aj kupujúci, prípadne jeho nástupca, preukázaním zaplatenia rozdielu relevantným spôsobom,

- povinnosť kupujúceho zaplatiť rozdiel vo výške 29,- €/m², spolu 19334,- €, predúvajúcemu vzniká aj v budúcnosti v prípade, ak kupovaný pozemok má byť použitý ako stavebný pozemok,
- všetky náklady spojené s realizáciou predkupného práva v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí žiadateľ, prípadne jeho právny nástupca.

F) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/1 tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia
2. v prípade splnenia podmienok predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na rozhodnutie o uzatvorení kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve na schválenie.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

176/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 143/2023 zo dňa 25.09.2023 o schválení zámeru na predaj nehnuteľného majetku obce parcely registra „C“ p.č. 83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Lívia Kajtárová, rodné priezvisko Sisková a manžela Ladislav Kajtár, trvalý pobyt oboch 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, a Andrea Sisková, trvalý pobyt. 946 31 Chotín 259, o odkúpenie parcely registra „C“ p.č.83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce, v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023 a Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č. 83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods. 21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023,

parcely registra „C“ p.č.83/2 o výmere 41 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich spoluvlastníkov

- Andrea Sisková, rodné priezvisko Sisková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 259, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/2 k celku, a
- Lívia Kajtárová, rodné priezvisko Sisková trvalý pobyt 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, vlastník susednej parcely č. 83/1, v podiele 1/2 k celku, a manžela
- Ladislav Kajtár, trvalý pobyt oboch 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele ½ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom

usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti s nehnuteľnosťou p.č. 83/1, s ktorou je spoločne užívaná (a je i spoločne ohradená) pričom kupujúci Andrea Sisková a Lívia Kajtárová rodné priezvisko Sisková, sú podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, pozemku p.č. 83/1, každá v podiele $\frac{1}{2}$ k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², spolu vo výške 164,00 €, z toho kúpna cena spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku je ktorá kúpna cena 82,- € a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

177/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 02.11.2023 žiadateľa Karol Berényi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 497, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín. novovytvorenej parcely č.5370/10 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Chotín,

novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/10 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-102/2023 zo dňa 12.01.2023, overeným pod číslom G1-27/2023 dňa 24.01.2023, vyhotoviteľa Geo-pont, s r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.11, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5370/6, vedenej na LV č. 3748, v k.ú. Chotín o výmere 306 m², ostatná plocha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h), Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023,

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5370/10 o výmere 24 m² zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont, s r.o. IČO 44 250 207, so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho ul.11, číslo 44250207-102/2023 zo dňa 12.01.2023, overeným pod číslom G1-27/2023 dňa 24.01.2023, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5370/6, vedenej na LV č. 3748, v k.ú. Chotín o výmere 306 m², ostatná plocha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Karol Berényi, rodné priezvisko Berényi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 497, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom usporiadania vlastníckych užívateľských práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, a za účelom prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedného pozemku parcely registra „C“ p.č.3924/5, ako aj pozemku p.č. 3924/3 a domu na uvedenej parcele, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², t.j. spolu vo výške 96,- € , určenú na základe porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti, na celom území obce,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.2 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada starostu obce

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku
v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

178/2023

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Nikolas Viderman a Xénia Vidermanová o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Nikolas Viderman, a manželka Xénia Vidermanová, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/5, o nájme bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542,

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadateľa si plnia svoje povinnosti riadne a včas,

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Nikolas Viderman, a manželka Xénia Vidermanová, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/5, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.02.2024 na dobu určitú : 3 roky,.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023

179/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

B) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ing. Szabolcs Szűcs rodné priezvisko Szűcs, a manželky Mgr. Stefánia Szűcs rodné priezvisko Csölleová, trvalý pobyt oboch 945 01 Komárno, Klinčeková 569/2, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

A) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/70 o výmere 944 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je určená pre účely IBV v obci, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm.

f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/70 o výmere 944 m², záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich manželov
 - Ing. Szabolcs Szűcs rodené priezvisko Szűcs, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky
 - Mgr. Stefánia Szűcs rodené priezvisko Csölleová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Klinčeková 2569/2, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky
- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok
- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispieje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 36816,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
 - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

**UZNESENIE Z 10. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 11. DECEMBRA 2023**

180/2023

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Kristián Križan a Zora Križan o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 10. zasadnutí dňa 11.12.2023

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Kristián Križan , a manželka Zora Križan, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/1, o nájme bytu č. 1 v bytovom dome so súp.č. 542,

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadateľa si plnia svoje povinnosti riadne a včas,

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Kristián Križan, a manželka Zora Križan, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/1, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 1 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:
Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.03.2024 na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní:7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 2 (Ladislav Berentei, Mikuláš Hencz)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár , Ing. Loránt Hencz, István Csintalan, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 13.12.2023.

