

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

300/2020
uznesenie

k návrhu programu 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 31. augusta 2020
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zmena rozpočtu Návrh VZN č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia.
6. Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

301/2020
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Csaba Csintalan, Eugen Sárai.

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

302/2020
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
03.12.2020.

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

303/2020
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **100,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na nákup interiérového vybavenia Obecného úradu (kuchynská linka).**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

304/2020
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **190,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na nákup prevádzkového prístroja.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

305/2020
uznesenie
k zmene rozpočtu

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 10 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **1500,00** Eur na financovanie školského klubu pri Základnej škole Lajosa Tarczyho s VJM.

Hlasovanie:
Prítomní: 6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

306/2020
uznesenie
k zmene rozpočtu

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.5/2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c,d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy : -21.632,00 EUR

z toho škola: 3.086,00 EUR

Kapitálové príjmy : 352.820,00 EUR

z toho škola: 0,00 EUR

Finančné príjmové operácie :
59.134,00 EUR

Bežné výdavky : 37.212,00 EUR

z toho: - /škola/ : 4.586,00 EUR

Kapitálové výdavky : 353.110,00 EUR

z toho: škola : 10.000,00 EUR

Finančné výdavkové operácie :
0,00 EUR

Príjmy celkom: 390.322,00 EUR

Výdavky celkom 390.322,00 EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

307/2020

uznesenie

**k Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení cena za 1 žetón . Cena za 1 žetón bude 1,50 €/ks.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

308/2020
uznesenie

k VZN č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 5/2020 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia.

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

309/2020

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe informácie o podmienkach zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre stavbu IBV Chotín vo vlastníctve obce Chotín

- bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5416/4 o výmere 63 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-20/2020 zo dňa 05.10.2020, zhotoviteľa Geo-pont s.r.o., 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416, o výmere 80455 m², orná pôda, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 618 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci na predávanom pozemku zriadi stavbu elektroenergetického zariadenia, trafostanice, za účelom pripojenia stavieb IBV na pozemkoch vo vlastníctve obce Chotín, určených pre IBV, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 297/2020 zo dňa 12.10.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5416/4 o výmere 63 m², ostatná plocha vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-20/2020 zo dňa 05.10.2020 zhotoviteľa Geo-pont s.r.o., 945 01 Komárno, Jókaiho 21, overený pod číslo G1-975/2020, dňom 23.10.2020, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416, o výmere 80455 m², orná pôda, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 618 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci na predávanom pozemku zriadi stavbu elektroenergetického zariadenia, trafostanice, za účelom pripojenia stavieb IBV na pozemkoch vo vlastníctve obce Chotín, určených pre IBV, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 100,-€ za celú výmeru pozemku , ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci do 10 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy a do 10 dní od podania návrhu na vklad doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad, hradí predávajúci,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

310/2020
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Edit Sméja, Ing. , trvalý pobyt Chotín č. 197 o skončenie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ing. Edit Sméja, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 197, o skončenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 544.

B) schvaľuje

na základe žiadosti Ing. Edit Sméja, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 19 skončenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 544 na parcele registra „C“. p.č. 4512/28, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín dohodou.

C) žiada

starostu podpísať dohodu o skončení nájmu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

311/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Arnold Boros , Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

obnovenú žiadosť žiadateľov Arnold Boros, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, rodená Janovičová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) schvaľuje

žiadosť žiadateľov Arnold Boros, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, rodená Janovičová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

312/2020
uznesenie

k žiadosti Katarína Pauliszová, Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

obnovenú žiadosť žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, [REDAKOVANÉ],
trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64,
946 55 Pribeta o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

313/2020

uznesenie

k žiadosti Marián Kubovič, 946 31 Chotín č. 544/1

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Marián Kubovič, rodený Kubovič, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 544/1 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ nespĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Marián Kubovič, rodený Kubovič, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 544/1 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Marián Kubovič, rodený Kubovič, trvalý pobyt 946 31 Chotín 544/1 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

314/2020
uznesenie

k žiadosti Daniel Szkaliczki, 946 31 Chotín 37 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Daniel Szkaliczki, rodený Szkaliczki, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 37 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Daniel Szkaliczki, rodený Szkaliczki, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 37 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Daniel Szkaliczki, rodený Szkaliczki, trvalý pobyt 946 31 Chotín 37 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

315/2020

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Attila Horváth, 946 31 Chotín 239 a Bernadeta Mészárosová,
Pekárenská 1411/15, 946 32 Marcelová o nájomný byt**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Attila Horváth, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 239 a Bernadeta Mészárosová, rodená Mészárosová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Pekárenská 1411/15, 946 32 Marcelová o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľov Attila Horváth, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 239 a Bernadeta Mészárosová, rodená Mészárosová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Pekárenská 1411/15, 946 32 Marcelová o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľov Attila Horváth, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 239 a Bernadeta Mészárosová, rodená Mészárosová, trvalý pobyt Pekárenská 1411/15, 946 32 Marcelová o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

316/2020
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Melinda Dufeková, Chotín 192 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Melinda Dufeková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt
946 31 Chotín 192 o jednorazovú dávku na nákup palivového dreva.

B) schvaľuje

nákup palivového dreva pre žiadateľa Melinda Dufeková, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 192.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.12.2020

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

317/2020

uznesenie

k žiadosti Ernest Tanka a Iveta Tanková, Chotín 77

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Ernest Tanka a Iveta Tanková, trvalý pobyt Chotín 77 o vyjadrenie k funkčnému využitiu časti pozemku parcely č. 3815/505 ruh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 911 na investičnú činnosť výstavbu opravárenskej haly.

B) konštatuje, že

podľa funkčného využitia územného plánu obce pozemok sa nachádza v území zmiešané územia komerčnej vybavenosti.

Základná charakteristika funkčného využitia územia

slúži prevažne pre obsluhu potrieb obyvateľov;

Záväzné neprípustné funkčné využitie územia

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba;

Záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia

- bývanie v obytných domoch s verejnou a komerčnou vybavenosťou, s obchodno-obslužnou, kultúrno-spoločenskou vybavenosťou a s rekreačno-zotavovacou vybavenosťou (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úradý miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- **vybavenosť nevýrobných služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkarne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,**
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň mestského prostredia (parkovo upravená a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská,

odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia);

C) odporúča

obci Chotín vydať súhlasné stanovisko obce k funkčnému využitiu časti pozemku parcely 3815/505 druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, vedenej na LV č. 911 na investičnú činnosť výstavbu opravárenskej haly pre žiadateľov Ernest Tanka a Iveta Tanková, trvalý pobyt Chotín 77. Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby zabezpečovala ochranu okolia proti hluku zo zdrojov vnútri stavby alebo spojených so stavbou.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

318/2020

uznesenie

k Osnove budúcej nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Osnovu budúcej nájomnej zmluvy k pozemkom na účely výstavby a prevádzky fotovoltaickej elektrárne vyhotovenú advokátskou kanceláriou Poláček & Partners s.r.o. Bratislava pre spoločnosť Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o., so sídlom Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava.

B) doporučuje

v budúcej nájomnej zmluve vykonať nasledovné úpravy :

- vynechať body, ktoré sa týkajú ukončenia zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej so spoločnosťou VIPET s.r.o. , v súčasnosti so spoločnosťou Mattia s.r.o.,
- Obec sa zaväzuje obstaráť zmenu Územného plánu ako to termíny zo zákona dovoľia minimálne do 6 mesiacov od uzatvorenia nájomnej zmluvy,
- zapracovať do zmluvy, ak nájomca vykoná búracie práce na pozemku 5291/1 a ak sa výstavba neuskutoční, obec nebude mať žiadne záväzky voči spoločnosti,
- spoločnosť hradí náklady za zmenu územného plánu.

C) žiada

starostu obce

informovať spoločnosť Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o., so sídlom Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava a advokátsku kanceláriu Poláček & Partners s.r.o. Bratislava s uvedenými zmenami v zmysle bodu B) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

319/2020
uznesenie

návrhu na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností, vedenej na vedenej na LV 3136 v k.ú. Chotín ako

- parcela registra „C“ p.č. 3815/101 o výmere 9565 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku, od vlastníka

JUDr. Jaromír Valent, rodné priezvisko Valent, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, Devínska 9, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške vo výške 5,00 €/m², spolu 47 825,00 €
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci
- všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci - kupujúci,

B) žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 30.12.2020

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 19. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 7. DECEMBRA 2020**

320/2020
uznesenie
k podaniu projektu

Obecné zastupiteľstvo

A) berie na vedomie

Vypracovanie projektu na obstaranie technologických zariadení na podporu triedeného zberu zhotoviteľom EPIC Partner a.s., IČO 48 038 521, Bratislavská cesta 4931, Komárno.

B) schvaľuje

zaplatiť zhotoviteľovi EPIC Partner a.s., IČO 48 038 521, Bratislavská cesta 4931, Komárno 650,- € za vyhotovenie diela a v prípade úspešnosti 2% z výšky oprávnených výdavkov projektu schválenej na základe zhotoviteľov vypracovanej žiadost'.

Prítomní: 6
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

