

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**532/2018
uznesenie
k programu zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje program 40. zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zberný dvor v obci.
6. Oprava spevnených plôch v obci.
7. Správa Komisie na vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nehnuteľností
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Záver.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan,
Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš
Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**533/2018
uznesenie**

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - Zoltán Bakulár, Ing.,
 - Csaba Csintalan.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 6 (PaedDr. Andrea Rancsó, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan)

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 24.04.2018

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**534/2018
uznesenie**

k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 19.04.2018.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**535/2018
uznesenie**

k žiadosti žiadateľa Szuhvín, Szuh Benjamín, Chotín 117 o finančnú podporu

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
ruší**

Uznesenie č. 527/2018 zo dňa 26.03.2018.

Odôvodnenie:

Žiadateľ Szuhvín, Szuh Benjamín, Chotín 117 podporu v takejto forme neprijíma.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan,
Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš
Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

536/2018

uznesenie

k predloženiu ŽoNFP na RO pre OP KŽP
Zberný dvor v obci Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu „Kvalita životného prostredia“ pre prioritnú os: 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja enviromentálnej infraštruktúry, Investičná priorita: 1.1 Investovanie do sektora odpadového hospodárstva s cieľom splniť požiadavky environmentálneho acquis Únie a pokryť potreby, ktoré členské štáty špecifikovali v súvislosti s investíciami nad rámec uvedených požiadaviek, Špecifický cieľ: 1.1.1: Zvýšenie miery zhodnocovania odpadov so zameraním na ich prípravu na opätovné použitie a recykláciu a podpora predchádzania vzniku odpadov.

Názov projektu: „Výstavba zberného dvora na území obce Chotín“

Kód výzvy OPKŽP-PO1-SC111-2017-33

Výška spoluúčasti: 5% z celkových oprávnených výdavkov 444 042,86 Eur ,- Eur t.j 22 202,14 Eur.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 24.04.2018

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**537/2018
uznesenie**

oprave spevnených plôch v obci

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov vo výške 6. 800,- € na opravu spevnených plôch v obci.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan,
Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš
Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 24.04.201

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**538/2018
uznesenie**

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín
formou priameho prenájmu

A/ konštatuje, že

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 529/2018 zo dňa 26.03.2018 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín:

- časti stavby a nebytových priestorov o výmere 72 m², požiarnej zbrojnice so súp.č. 320, na parcele registra „C“ p.č. 3356/6, o výmere 253 m²,
- časti dvora o výmere 43 m², príslušného pozemku, parcely registra „C“ p.č.3356/17 o výmere 945 m², zastavané plochy a nádvoría,
(situačný výkres tvorí prílohu uznesenia),

vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Chotín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 529/2018 zo dňa 26.03.2018, o výsledkoch vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

C/ konštatuje, že

do určeného termínu t.j do 20.04.2018 **bola doručená 1 ponuka**, ktorú podal záujemca Zsolt Tóth [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, ktorý splnil podmienky priameho prenájmu, s návrhom nájomného vo výške 11,- €/m² /rok za nebytový priestor , spolu 792,- €/rok a vo výške 5,-€/ m² /rok za dvor, spolu 215,- €/ rok, celkom spolu 1007,- €/rok.

D/ do určeného termínu t.j do 20.04.2018 bola doručená 1 ponuka, ktorú podal záujemca Zsolt Tóth dátum [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt

- 946 31 Chotín 75, ktorý splnil podmienky priameho prenájmu, a ponúkol nájomné
- za nájom nebytových priestorov 11,- €/m² /rok, spolu 792,- €/rok,
 - za nájom dvora 5,-€/m²/rok , spolu 215,- €/ rok.

E/ schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce Chotín:

- časti stavby a nebytových priestorov o výmere 72 m², požiarnej zbrojnice so súp.č. 320, na parcele registra „C“ p.č. 3356/6, o výmere 253 m²,
- časti dvora o výmere 43 m², príslušného pozemku, parcely registra „C“ p.č.3356/17 o výmere 945 m², zastavané plochy a nádvoría,

vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, s Zsolt Tóth [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, o nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 529/2018 zo dňa 26.03.2018, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 05.04.2018 na internetovej stránke obce, 10.04.2018 v časopise DELTA a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 23.04.2018,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely telocvične (posilovne),
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- min. výška nájomného nebytových priestorov je 11,- €/m² /rok, spolu 792,- €/rok,
- min. výška nájomného dvora je 5,-€/m²/rok, spolu 215,- €/ rok so splatnosťou do 30.04.2028,
- nájomca na vlastné náklady vykoná opravu a obnovu prenajatej časti budovy, vrátane opravy strechy a výmeny okien, opravy elektrického vedenia, stien a kúrenia v hodnote cca 8 000,- €, s tým, že náklady na obnovu a opravu, vykonanú po odsúhlasení s prenajímateľom sú započítateľné s nájomným za prenajaté nehnuteľnosti do max. výšky 8 000,- €,
- ak nájomca nevykoná obnovu a opravu do 01.05.2019, prenajímateľovi vznikne právo od zmluvy odstúpiť,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

**F/ žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/ uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**539/2018
uznesenie**

k žiadosti o stavebný pozemok

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

vyhotovenie znaleckého posudku na pozemok C KN parcelu číslo 207/1 vo výmere 778 m²,
druh pozemku záhrady, vedený na LV č. 989.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan,
Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš
Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 24.04.2018

**UZNESENIE Z 40. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 23. APRÍLA 2018**

**540/2018
uznesenie**

k vytvoreniu pracovného miesta

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

vytvorenie jedného celého pracovného úväzku na pracovné miesto opatrovatel'ka.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan,
Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Za: 8 (PaedDr. Andrea Rancsó, Ing. Zoltán Bakulár, Csaba Csintalan, István Csintalan, Mikuláš
Hencz, Róbert Rancsó, Benjamín Szuh, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (Ondrej Gábor)

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 24.04.2018

