

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015

VZN č. 2/2015, ktorým sa mení VZN č. 2/2008 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chotín

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 19.01.2015
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: 10.03.2015
Doručené pripomienky (počet) : neboli doručené pripomienky.
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN: nebolo potrebné
Vyhodnotenie pripomienok k VZN doručené poslancom: nebolo potrebné

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne dňa 16.03.2015 pod č. : 2/2015.

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Chotín dňa : 19.03.2015

VZN nadobúda účinnosť dňom 03.04.2015

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chotín
č. 2/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Chotín č. 2/2008
o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo Chotín v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Chotín číslo 2/2008 o záväzných častiach územného plánu obce Chotín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V **Čl.1** ods. 1 sa za slová „č.VII/2008 z 11. 09 2008“ vkladá nová veta:: „Zmeny a doplnky územného plánu obce Chotín č.1/2014, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. VZN č.2/2015 zo dňa 16.03.2015.“
2. V **Čl.2** slovo „príloha“ sa nahrádza nasledovným textom:
Záväznú časť Územného plánu Chotín tvorí „Príloha č.1“ v znení Zmien a doplnkov č.1/2014 a grafická časť s priesvitnými náložkami.
3. Pôvodné znenie Prílohy č.1 v znení Zmien a doplnkov č.1/2014 sa mení a dopĺňa nasledovne:
 - 3.1. Text na strane 11 - **bod 1.5 – do časti B5 - územia poľnohospodárskej výroby – časť záväzné neprípustné (nevhodné) funkčné využitie územia:**
 - za slovo „bývanie“ sa vkladá výraz „trvalého charakteru“,
 - na koniec sa vkladá výraz :
 - „Zariadenia poľnohospodárskej výroby musia byť situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti, podľa zákona č.355/2007 Z.z.“
 - 3.2. Text na strane 11- **bod 1.5 – do časti B5 - územia poľnohospodárskej výroby- časť záväzné prípustné a obmedzené funkčné využitie územia:**
 - za slovo „Namiesto „opravárenské a servisné prevádzky“ sa vkladá slovo „ ČSPH“
 - za výrazom „prevádzky údržby“ sa ruší slovo „mestských“,
 - na koniec sa vkladajú riadky:
 - „zariadenia na spracovanie a uskladnenie poľnohospodárskych a poľovníckych produktov;
 - zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov
 - pohotovostné ubytovanie pre služobné účely
 - služobné byty pre prevádzkovateľov týchto prevádzok, ktoré majú len doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii
 - stavby s možnosťou využitia na agroturistiku so zameraním na hipoturistiku.
 - stravovacie zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
 - kompostovisko, záhradníctvo,“
 - 3.3. Text na strane 19 - **bod 2- verejnoprospešné stavby:**
 - Vo vete „ Pri riešení návrhu ÚPN obce... sa vkladá slovo „Chotín“ ,
 - za slovami „sa rešpektujú výstupy“ bude vypustený výraz: *zo záväznej časti ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja z roku 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky z 28. apríla 1998 č. 188/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja. Ďalej aj zo Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktorých záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom NSK uznesením č. 339/2004 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN NK č.3/2004 zo dňa 8.11.2004 a Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č.271/2007 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 14.1.2008“,*
 - namiesto sa vkladá znenie „Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. Mája 2012.“

3.4. Text na strane 20, **bod 2.1- Základné rozdelenie verejnoprospešných stavieb (VPS) :**

- do ods. (7) sa vkladá: „ písm.c) Likvidácia nelegálnych skládok“,

3.5. Text na strane 21, **bod 2.3. - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny:**

- do ods. (2) na koniec sa vkladá výraz „a v zmysle náložky Zmien a doplnkov č.1/2014“,

3.6. Text na strane 29, **bod.6 - Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- za slovami „zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt“ v území sa vkladá výraz „kde je potrebné“,
- za slovami „národné kultúrne pamiatky v zmysle ustanovení zákona“ sa vkladá výraz „„č. 104/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. “,
- za slovami „v znení neskorších predpisov“ sa odstráni výraz „zachovávať, –rešpektovať, udržiavať a chrániť pamiatkovo hodnotné objekty“ ,
- za slovami „dodržiavať nasledujúce podmienky“ sa odstráni text:

- ~~„pred začatím údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti (v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov) je vlastník povinný vyžiadať si rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy – v rozhodnutí o zámere obnovy KPÚ určí, či sú predpokladané práce prípustné, ďalej určí podmienky, za ktorých je možné tieto práce pripravovať a vykonávať a najmä, či tieto práce možno pripravovať iba na základe výskumov,~~
- ~~KPÚ vydá osobitné rozhodnutie o každej prípravnej a každej projektovej dokumentácii údržby, konzervovania, opravy, adaptácie a rekonštrukcie národnej kultúrnej pamiatky alebo jej časti,~~
- ~~ochraňovať existujúce i potenciálne archeologické náleziská a archeologické nálezy v procese realizácie stavieb a zariadení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov~~
- ~~vecne príslušným správnym orgánom v prvom stupni, ktorý rozhoduje o právach a povinnostiach právnických a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu vrátane archeologických nálezov a nálezísk je Krajský pamiatkový úrad Nitra, V obci sa nenachádzajú evidované objekty vedené v UZPF:
Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a po vyjadrení Archeologického ústavu SAV v Nitre je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:~~
- ~~Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~
- ~~V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.~~
- ~~V katastrálnom území obce eviduje Krajský pamiatkový úrad v Nitre archeologické nálezy z viacerých období a na viacerých miestach predpokladá výskyt archeologických nálezísk. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov“.~~
- a nahradí sa nasledovným znením:
„1. V katastri obce Chotín je evidovaných 21 archeologických nálezísk v intraviláne aj v extraviláne obce. Z nich je 15 polykultúrnych s osídlením od neolitu až po novovek. Bližšie údaje o archeologických náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na Krajskom pamiatkovom úrade v Nitre spracovateľovi ÚPD. Podľa § 22 ods. 5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods. 3, § 76 zákona NR SR č. 241/2001

o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác je stavebník povinný od Krajského pamiatkového úradu Nitra už v stupni územného konania vyžiadať si v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum ako opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume a podmienkach jeho vykonania podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad Nitra.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.“

3.7. Text na strane 35, **bod.9 - Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**, na konci bude doplnené o znenie :

„Ochranné pásma dopravných zariadení:

Ochranné pásma podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb., je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavenie :

- a) pri rýchlostnej ceste R3 100 m od osi krajného jazdného pruhu
- b) pri cestách I. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany
- c) pri cestách II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany
- c) pri cestách III. triedy 20 m od osi vozovky na obe strany cesty
- Ochranné pásma železničných tratí
 - a) pri železničnej trati - 60 m od osi krajnej koľaje
- V zmysle zákona č. 143/1998 Zz. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, odst.1, písm. a,)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, odst.1,písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN -110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, odst.1, písm. c,)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, odst.1, písm. d),

Na základe súhlasu Okresného národného výboru v Komárne, daného vyjadrením č.j. Výst. 99/34-Ba zo dňa 7.8.1984 k návrhu ochranných pásiem letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve v Chotíne, spracovaných VŠDS v Žiline a na základe žiadosti prevádzkovateľa Agrochemický podnik, SPP Chotín č. j. 10/08/INV zo dňa 8.8.1964 v zmysle i 32 zákona č. 50/76 Zb. stanovuje Štátna letecká inšpekcia podľa § 24 zákona č. 47/56 2b. a v znení jeho novely č. 127/76 Zb. o civilnom letectve ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve v Chotíne takto:

Ochranné pásma letiska:

Prekážkové roviny a plochy

- vzletová rovina
- približovacia rovina
- povrchové plochy
- vodorovná rovina

Pre posudzovanie navrhovaných nových objektov v záujmovom priestore letiska, resp. v priestore vymedzenom OP platia v plnom rozsahu ustanovenia predpisu L-14-2 ".Letište pro letecké práce v zemědělství, lesním a vodním hospodářství" hlava 4, odst. 4.2.

Popis prekážkových rovín a plôch:

Vzletová rovina

- vnútorná strana dĺžky 35m a je vodorovná, kolmá k predĺženej osi VPD a je touto osou rozpolená, umiestnená je na konci vzletového a pristávacieho pásu /VPP/
- dve strany, naväzujúce na konce vnútornej strany, sa roztvárajú pod uhlom 5° od osi VPD do vzdialenosti 500 m a ďalej pokračujú rovnobežne s predĺženou osou VPD do vzdialenosti 1000m od konca VPP.

- vonkajšia strana je rovnobežná so stranou vnútornou a jej šírka je 122,5 m

Výška vnútornej strany vzletovej roviny je totožná s výškou konca VPP, t.j. 108,8 m n.m. Výška vonkajšej strany je 128,8 m n. m.

Sklon vzletovej roviny, meraný vo zvislej rovine prechádzajúcej osou VPD, je 2% t. j. 1:50

Približovacia rovina

- vnútorná strana dĺžky 35 m je vodorovná a kolmá k predĺženej osi VPD, umiestnená na začiatku VPP

- dve strany, naväzujúce na konce vnútornej strany sa roztvárajú pod uhlom. 5° od osi VPD do vzdialenosti 500 m pred VPP

- vonkajšia strana je rovnobežná s vnútornou stranou dĺžka je 122,5 m

Výška vnútornej strany približovacej roviny je totožná s výškou začiatku VPP, t.j. 108,85 m n.m.

Výška vonkajšej strany je 133, 85 m n.m.

Sklon približovacej roviny, meraný vo zvislej rovine prechádzajúcej osou VPD, je 5 %, t. j. 1:20

Prechodové plochy

Sú zriadené po oboch stranách VPP a vymedzené takto:

- nižšie strany sú totožné so stranami približovacej a vzletovej roviny a pokračujú po celej dĺžke VPP rovnobežne s osou VPD

- horná strana je vymedzená pozdĺž približovacej roviny a VPP s výškou vonkajšej strany približovacej roviny a je napojená na príľahlý koniec vonkajšej strany vzletovej roviny.

Sklon. prechodovej roviny, meraný vo zvislej rovine kolmej k osi VPD, je 14,3 %, t.j. 1:7

Vodorovná rovina

Je ohraničená dvomi kružnicami o polomeroch $R=1000$ m so stredmi v priesečníkoch predĺženej osi VPD s koncami VPP a spoločnými dotyčnicami týchto kružníc.

Vodorovná rovina leží vo výške 30m nad priemernou výškou VPD. Výška vodorovnej roviny je 138,83 m n.m. B.p.v.

Ochranné pásma hygienického charakteru

- Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora je stanovené na 50 - 150 m od okraja plochy určenej pre poľnohospodársku výrobu. Presná hranica pásma je vyznačená v grafickej časti.

- Ochranné pásmo cintorína

Ochranné pásmo cintorína je definované v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde je v §15 ods.7 povedané, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

§36 ods. 3 hovorí, že ochranné pásmo existujúceho pohrebiska je 50 m, kde je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005, alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované “.

4. V **ČI.3** odsek 3 sa mení na nasledovné: „Schválený územný plán obce spolu so Zmenami a doplnkami č.2/2015 je uložený k nahliadnutiu na Obecnom úrade Chotín, na Stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre, Odbore výstavby a bytovej politiky“.
5. V **ČI.3** odsek 4 sa mení na nasledovné: Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO a Zmien a doplnkov ÚPNO schvaľuje Obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

Článok 2

1. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Chotíne dňa 16.03.2015
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 03.04.2015

Chotín, 19.03.2015

František Magyari, Ing.
Starosta obce