

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25 SEPTEMBRA 2023**

---

**129/2023**

uznesenie

**k návrhu programu 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**schvaľuje**

program 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 25. septembra 2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Vyradenie a preradenie majetku obce
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Rôzne.
8. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25 SEPTEMBRA 2023**

---

**130/2023**

znesenie

**k určení zapisovateľa a overovateľov zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú.
2. overovateľov zápisnice 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Róbert Rancsó,
  - Eugen Sárai.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25 SEPTEMBRA 2023**

---

**131/2023**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
18.09.2023

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé,  
Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt  
Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25 SEPTEMBRA 2023**

---

**132/2023**  
uznesenie  
k návrhu na vyradenie majetku

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023  
schvaľuje**

návrh na vyradenie majetku z dôvodu zastaranosti, úplného opotrebovania vo výške 40562,84 €:

- účtovná trieda 022 ako samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 36736,85 EUR
- účtovná trieda 023 ako dopravné prostriedky vo výške 734,50 €
- účtovná trieda 028 ako drobný dlhodobý hmotný majetok vo výške 3091,49 €

ktoré už nemôžu slúžiť svojmu účelu.

( veci sú uvedené v prílohe)

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25 SEPTEMBRA 2023**

---

**133/2023**  
uznesenie  
k návrhu na preradenie majetku

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023  
schvaľuje**

návrh na preradenie majetku na podsúvahový účet 752 vo výške 4259,80 €:

- z účtovnej triedy 022 ako samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 1735,09 EUR
  - z účtovnej triedy 028 ako drobný dlhodobý hmotný majetok vo výške 2524,71 €
- z dôvodu nesprávneho účtovného zaradenia do majetku v rokoch 2012-2014  
( veci sú uvedené v prílohe)

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**134/2023**

uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti s ručným obmedzením Aviation group s.r.o., IČO 53090497, so sídlom Zalaba 14, 937 07 Zalaba, o predaj parcely č. 5416/53, o výmere 747 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

parcela registra „C“ p.č. 5416/53 o výmere 747 m<sup>2</sup>, záhrada, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúcu spoločnosť s ručným obmedzením Aviation group s.r.o., IČO 53090497, sídlo Zalaba 14, 937 07 Zalaba, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 51512/N do vlastníctva spoločnosti v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 29 133,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár, Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár, Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**135/2023**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

upresnenú žiadosť zo dňa 10.07.2023 žiadateľov

Attila Németh, rodné priezvisko Németh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 186,

a manželky Angela Némethová, rodné priezvisko Lamiová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 186,

o predaj nehnuteľného majetku Obce Chotín

- novovytvorenej parcely č. 112/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

- parcely č. 112/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

podľa geometrického plánu č. 44250207-243/2023 zo dňa 16.06.2023

za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania,

**B) berie na vedomie informáciu a konštatuje, že**

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 112/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaná stavbou rodinného domu so súp.č. 186, vedenou LV č. 9 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, manželov v podiele 1/1 k celku,

- p.č. 112/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je príslušným pozemkom k uvedenej stavbe,

vytvorené rozdelením pôvodnej parcely registra „E“ p.č.259 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1878 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, novovytvorené parcely, podľa geometrického plánu zhotoviteľa Geopont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207, číslo 44250207-243/2023 zo dňa 16.06.2023, overeného pod číslom G1-838/23 dňa 27.06.2023, s tým, že pôvodná parcela registra „E“ p.č.259 zaniká

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotín,

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 112/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- p.č. 112/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené rozdelením pôvodnej parcely registra „E“ p.č.259 o výmere 128 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1878 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, novovytvorené parcely, podľa geometrického plánu zhotoviteľa Geopont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207, číslo 44250207-243/2023 zo dňa 16.06.2023, overeného pod číslom G1-838/23 dňa 27.06.2023, s tým, že pôvodná parcela registra „E“ p.č.259 zaniká,

sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D) schvaľuje**

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s § 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 112/4 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zastavanej stavbou rodinného domu so súp.č. 186, vedenou LV č. 9 vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, a

- p.č. 112/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pre kupujúcich manželov

Attila Németh, rodné priezvisko Németh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 186, občan Slovenskej republiky, a manželku Angela Némethová, rodné priezvisko Lamiová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 186, občianka Slovenskej republiky,  
do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,  
za nasledovných podmienok

kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 112/4, je zastavaná stavbou rodinného domu so súp. č 186, vedenou LV č. 9 vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/1 k celku, a p.č. 112/3, je príľahlým pozemkom k uvedenej stavbe
- predávané nehnuteľnosti kupujúci manželia kupujú za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania,
- kúpna cena predávaných pozemkov je 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 512,00 €, so splatnosťou pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci manželia,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

#### **E) žiada**

##### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom D/ tohto uznesenia.

**Termín: 30 dní od schválenia uznesenia**

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Nepítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.



**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**136/2023**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Peter Židek a manželka Andrea Žideková o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Peter Židek, trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, trvalý pobyt Chotín 544/2 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp. č. 544.

**B) konštatuje, že**

žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas a nemajú žiadne pozdĺžnosti voči obci.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľov Peter Židek, trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, trvalý pobyt Chotín 544/2 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 544 na parcele registra „C“. p.č. 4512/28, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2023 na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**137/2023**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 2.8.2023 žiadateľa **Dóra Kurina**, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 259, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín novovytvorenej parcely č. 544/9, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Chotín

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená podľa geometrického plánu číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeného pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geopont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku**

Obce Chotín predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geopont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho **Dóra Kurina**, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 259, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 100 € .
- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) žiada starostu obce**

1. informovať žiadateľa o prerokovaní jeho žiadosti a o schválení tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od predloženia znaleckého posudku  
v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
3. v prípade splnenia podmienok predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**138/2023**

uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

upresnenú žiadosť žiadateľov Ing. Zoltán Bakulár, a Irena Bakulárová, , trvalý pobyt oboch 946 31 Chotín č. 142, o predaj parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

novovytvorená parcela registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/5 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-187/2023 zo dňa 09.05.2023, overeným pod číslom G1-639/2023 dňa 19.05.2023, vyhotoviteľa Geo-pont. s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Ing. Zoltán Bakulár, rodné priezvisko Bakulár, trvalý pobyt 946 31 Chotín č.142 štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a
- Irena Bakulárová, rodné priezvisko Dékányová trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 142, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľmi spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 226/1, o výmere 1506 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 2236 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcej manželky v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4.- €/m<sup>2</sup>, spolu 128.- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**139/2023**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 18.08.2023 žiadateľa Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely č. 5416/47.

**B) konštatuje, že**

1. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 410/2021 zo dňa 27.9.2021 na základe pôvodnej žiadosti žiadateľa zo dňa 25.6.2021 o kúpu časti pozemku, pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/6 o výmere 51 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 1748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, za pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za účelom lepšieho prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa bola schválená informácia o podmienkach na vybavenie pôvodnej žiadosti žiadateľa, za vtedajších podmienok, ktoré uznesenie pre neaktuálnosť a rozpor s neskoršími rozhodnutiami Obecného zastupiteľstva v Chotíne, bolo uznesením číslo 113/2023 zo dňa 19.06.2023 zrušené.
2. V lokalite za pozemkom žiadateľa bola v súlade s územným plánom obce vytvorená nová ulica so stavebnými pozemkami podľa geometrického plánu číslo 44250207-8/2022 zo dňa 25.04.2022 zhotoviteľa Geo-pont s.r.o. IČO 44250207, 945 01 Komárno, Jókaiho 21, overeného pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416/6, o výmere 11184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, ktorý geometrický plán a novovytvorené stavebné pozemky boli do katastra nehnuteľností aj zapísané, a
3. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 515/2022 zo dňa 25.4.2022 bola schválená kúpna (predajná) cena uvedených stavebných pozemkov, zohľadnením výdavkov na zriadenia novej ulice a inžinierskych sietí pre nové stavebné pozemky, vo výške 33,00 €.

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

parcela registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č.3748 v k.ú. Chotín, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh

**D) schvaľuje**

1. **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
parcely registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,  
**pre kupujúceho** Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 392, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,  
do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, na základe dohody o zúžení bezpodielového spoluvlastníctva manželov, formou notárskej zápisnice,  
za nasledovných podmienok:
  - kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom lepšieho prístupu na parcelu registra „C“ p.č. 3515, o výmere 1298 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a ku stavbám na pozemku, vo

- vlastníctve kupujúceho, pričom predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 2584,- €, ktorá kúpna cena je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúceho, s tým, že súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve bude k predávanej nehnuteľnosti zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 2584,- €, v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia,
  - všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením predkupného práva v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
  - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. **zriadenie predkupného práva** k predávanej nehnuteľnosti, k parcele registra „C“ p.č. 5416/47, o výmere 646 m<sup>2</sup>, záhrada **pre predávajúceho**, Obec Chotín k predávanej nehnuteľnosti za nasledovných podmienok:
- zriaďuje sa predkupné právo predávajúceho k predávanej nehnuteľnosti, ako vecné právo, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, z dôvodu predaja nehnuteľnosti kupujúcemu v súlade s bodom C/1 tohto uznesenia za cenu vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 2584,- €, namiesto ceny vo výške 33,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 21918,- €,
  - kupujúci, v prípade jeho záujmu o prevod vlastníctva, vrátane iného scudzenia ako predaja, kupovanú nehnuteľnosť parcelu registra „C“ 5416/47, o výmere 646 m<sup>2</sup>, záhrada, je povinný ponúknuť na predaj predávajúcemu za rovnakú cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 2584,- €,
  - povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku zodpovedá predkupné právo predávajúceho Obec Chotín, IČO 00 306 461, so sídlom 946 31 Chotín 486, v súlade s týmto uznesením,
  - predkupné právo predávajúceho zaniká zaplatením rozdielu vo výške 29,- €/m<sup>2</sup>, spolu 19334,- €, prevodom na účet predávajúceho, kedy predávajúci do 30 dní od zaplatenia podá návrh na výmaz predkupného práva do katastra nehnuteľností, návrh môže podať aj kupujúci, prípadne jeho nástupca, preukázaním zaplatenia rozdielu relevantným spôsobom,
  - povinnosť kupujúceho zaplatiť rozdiel vo výške 29,- €/m<sup>2</sup>, spolu 19334,- €, predávajúcemu vzniká aj v budúcnosti v prípade, ak kupovaný pozemok má byť použitý ako stavebný pozemok,
  - všetky náklady spojené s realizáciou predkupného práva v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí žiadateľ, prípadne jeho právny nástupca.

#### E) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/1 tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia
2. v prípade splnenia podmienok predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na rozhodnutie o uzatvorení kúpnej zmluvy a zmluvy o predkupnom práve na schválenie.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**



**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**140/2023**  
uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Réka Füssyová o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Réka Füssyová, trvale bytom Chotín 543/6 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543 spolu s Ákosom Henczom, trvale bytom Chotín 519.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľky Réka Füssyová, trvale bytom Chotín 543/6 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/28, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie spolu s Ákosom Henczom, trvale bytom Chotín 519.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2023 na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**141/2023**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Elek Fekete a manželka Csilla Fekete o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Elek Fekete a manželka Csilla Fekete, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/4, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 542.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľov Elek Fekete a manželka Csilla Fekete, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/4, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Nepítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**142/2023**  
uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Zoltán Lucza a manželka Enikő Lucza o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Zoltán Lucza a manželka Enikő Lucza, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/4, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 543.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľov Zoltán Lucza a manželka Enikő Lucza, spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/4, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:  
Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**143/2023**

uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

upresnenú žiadosť žiadateľov Lívia Kajtárová, rodné priezvisko Sisková a manžela Ladislav Kajtár, trvalý pobyt oboch 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, a Andrea Sisková, trvalý pobyt. 946 31 Chotín 259, o odkúpenie parcely registra „C“ p.č.83/2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce, podľa skutočného stavu užívania,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

parcely registra „C“ p.č. 83/2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

parcely registra „C“ p.č.83/2 o výmere 41 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich spoluvlastníkov

- Andrea Sisková, rodné priezvisko Sisková, trvalý pobyt 946 31 Chotín 259, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/2 k celku, a
  - Lívia Kajtárová, rodné priezvisko Sisková, trvalý pobyt 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, vlastník susednej parcely č. 83/1, v podiele 1/2 k celku, a manžela
  - Ladislav Kajtár, trvalý pobyt oboch 946 32 Marcelová Radvanská cesta 711/13, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- v podiele ½ k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti s nehnuteľnosťou p.č. 83/1, s ktorou je spoločne užívaná (a je i spoločne ohradená) pričom kupujúci Andrea Sisková a Lívia Kajtárová rodné priezvisko Sisková, sú podielovými spoluvlastníkmi susednej nehnuteľnosti, pozemku p.č. 83/1, každá v podiele ½ k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
  - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
  - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 164,00 €, z toho kúpna cena spoluvlastníckeho podielu ½ k celku je ktorá kúpna cena 82.- € a je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
  - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**144/2023**

uznesenie

**k realizácii energetickej infraštruktúry**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

informáciu o zámere Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Iža, IČO 34013067, 946 39 Iža 1 o výstavbu kaplnky v rímskokatolíckom cintoríne v obci Chotín na parcele KNC číslo 5373 v k.ú. Iža a aby zámer mohol byť realizovaný je potrebné vybudovať prípojku VN, transformačnú stanicu a NN rozvody

**B) schvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 1500,- € na vyhotovenie projektu na vybudovanie transformačnej stanice VN/NN za účelom výstavby rímskokatolíckej kaplnky v obci Chotín na parcele KNC číslo 5373 v k.ú. Iža

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Nepítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 1** (Mikuláš Hencz)

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**145/2023**  
uznesenie  
k výstavbe spojovacej chodby

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023  
schvaľuje**

výstavbu spojovacej chodby dodávateľom TOPSTAV É&A s.r.o., Novozámocká cesta 4894, 94501 Komárno, 945 01 za obstarávaciu cenu 27613,07 €.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**146/2023**

uznesenie

**k žiadosti o obnovu autobusových zastávok**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**schvaľuje**

obnovu autobusových zastávok v počte 2 ks pri ceste I. triedy smer Pribeta – Nové Zámky za obstarávaciu cenu 9783,-€ firmou ABRIS-SK s.r.o.. V. I. Čapajeva 249/17 071 01 Michalovce. Od Nitrianskeho samosprávneho kraja nám bola poukázaná suma 5000,- €.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.



**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**147/2023**

uznesenie

**k žiadosti výstavbu fotovoltaiiky**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**schvaľuje**

výstavbu fotovoltaiiky na budove obecného úradu za obstarávaciu cenu 32367,88 € z ktorej výška dotácie od SIEA je 30 749,49 €.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**148/2023**

uznesenie

**k sociálnemu príspevku dôchodcom**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**schvaľuje**

sociálny príspevok dôchodcom 62 ročným a starším a invalidným dôchodcom , ktorých zdravotné postihnutie má mieru funkčnej poruchy viac než 50 percent formou nákupnej poukážky s možnosťou nákupu v ktoromkoľvek obchode na území obce vo výške 15,-€.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**149/2023**

uznesenie

**k projektu na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**schvaľuje**

zapojiť sa do projektu realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR - Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce v maximálnej výške 1 100 000,- Eur. V prípade neoprávnených výdavkov obec zabezpečí financovanie z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

**Prítomní:8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**150/2023**

uznesenie

**k žiadosti darts klubu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) schvaľuje**

v miestnosti č. 1 v budove obce na adrese Chotín 141 o výber kartónovej steny prenajímanej na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov Zoltánom Vida, Chotín 503 na činnosť darts klubu.

**B) ukladá**

nájomcovi po ukončení nájmu uviesť priestor do pôvodného stavu.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

**UZNESENIE Z 8. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 25. SEPTEMBRA 2023**

---

**151/2023**

uznesenie

**k žiadosti Františka Dufeka**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 8. zasadnutí dňa 25.09.2023**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Františka Dufeka, t.č. s pobytom UNTOS Hrnčiarovce nad Parnou, s adresou P.O.Box 72/3A, 918 65 Trnava, trvale bytom Chotín 192 o nákup 500 l cisterny na zabezpečenie nezávadnej pitnej vody a usporiadania verejnej zbierky pre jeho rodinu.

**B) schvaľuje**

nákup 500 l cisterny na zabezpečenie nezávadnej pitnej vody alebo nákup 10 l nádob podľa záujmu žiadateľa.

**C) neschvaľuje**

usporiadanie verejnej zbierky, z dôvodu, že usporiadanie verejnej zbierky nepatrí do pôsobnosti obce, resp. starostu obce.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Neprítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 27.09.2023.

