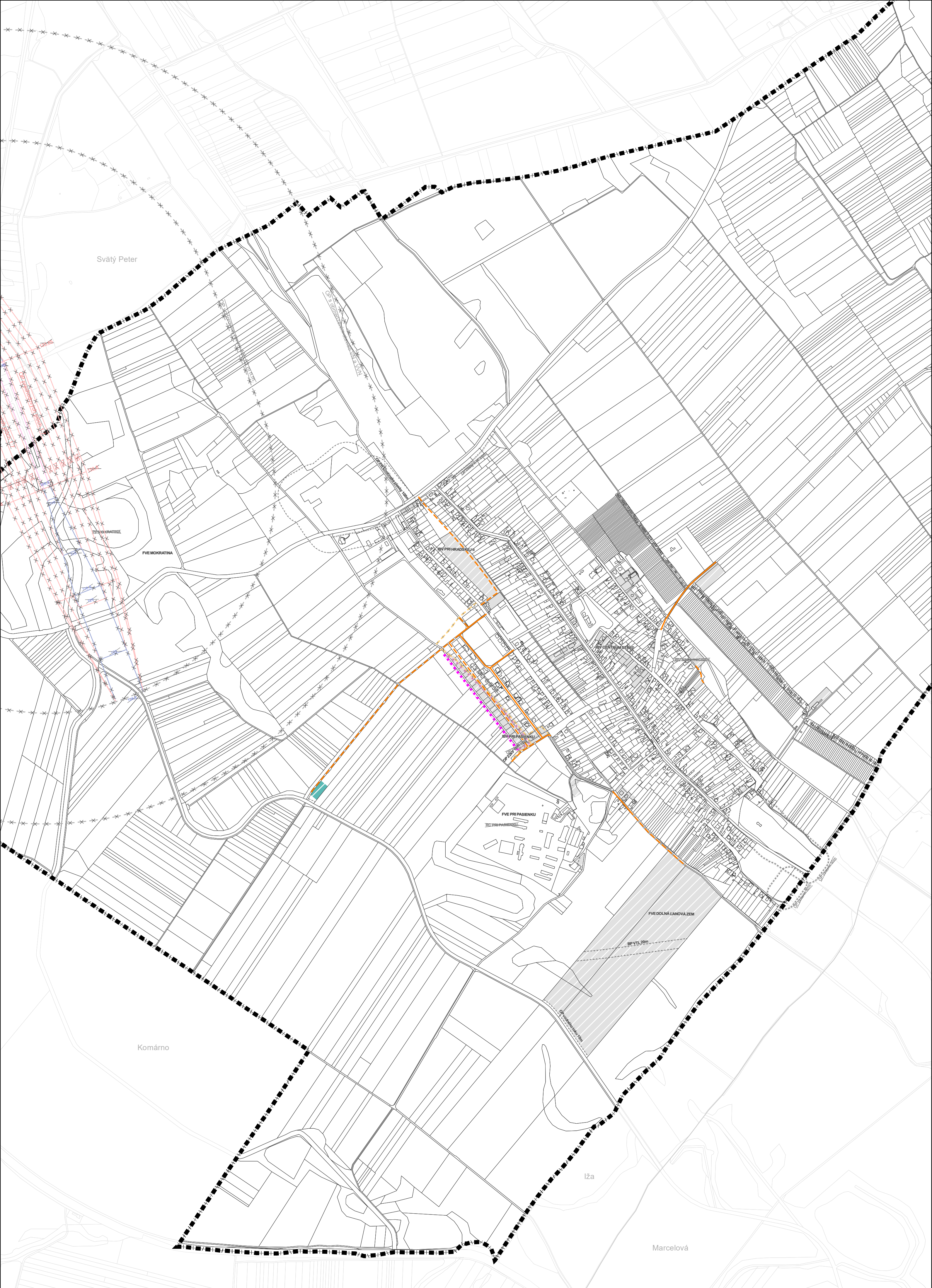




LEGENDA		STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA				
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE				
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV				
PARCELÁCIA KATASTRA C				
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA				
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA				
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA				
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER				

PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			
---	--	--	--

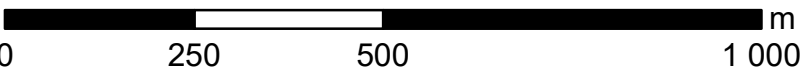
Vysvetlivky:
IBV - Individuálna bytová výstavba

RC - Rekreačné centrum

FVE - Fotovoltaická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	





inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH
- upravený podľa vyhodnotenia pripomienok

OBSTARÁVATEL:	OBEC CHOTÍN
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:	ING. ARCH. MIROSLAV ŠAFRANKO (OSVEDČENIE ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI, REG. ČÍSLO 460)
SPRACOVATEL:	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. ČÍSLO 2539 AA)
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ



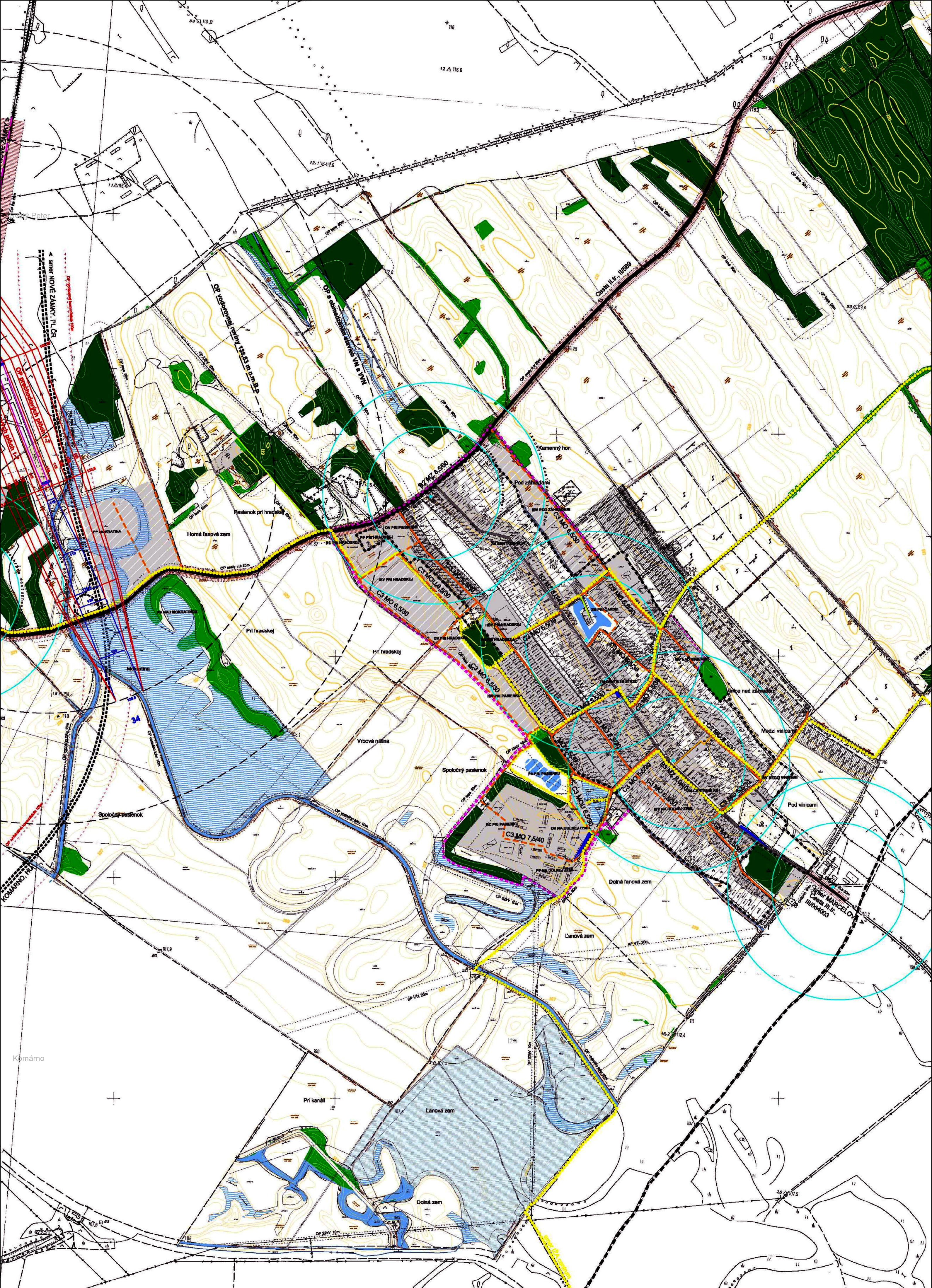
1: 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA

05/2026

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

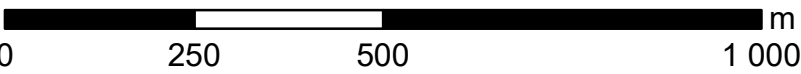
ČÍSLO VÝKRESU
5A



LEGENDA	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			
NAVROVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C			
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			
ÚZEMIA VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			
VODNÝ KANÁL, RIGOL			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			
PLOCHY LESOV			
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
PLOCHA POĽNÉHO LETISKA			
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (č. 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)			
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3			
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LESNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE			
HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY			
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			
ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA			
ZASTAVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU			

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- OV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

PODKLADOVÝ VÝKRES ČISTOPISU 2008 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020 A Č. 3/2022

SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

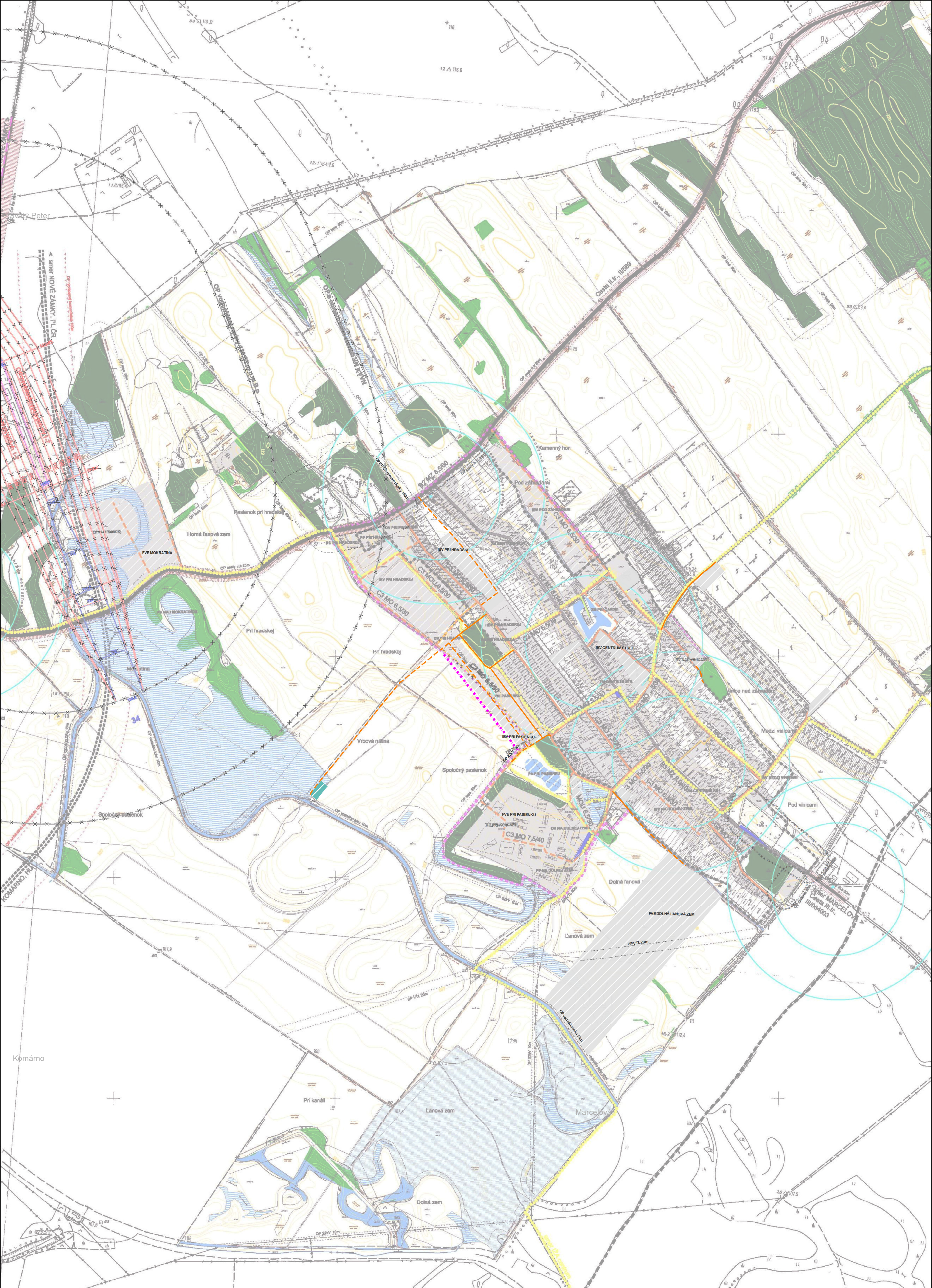
AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH RIEŠENIA
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA



1: 10 000

ČÍSLO VÝKRESU
5A



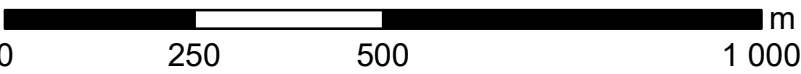
LEGENDA			STAV	NÁVRH	VÝHLAD
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			—	—	—
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VYMEDZENÁ K 1.1.1990			—	—	—
NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			—	—	—
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			—	—	—
PARCELÁCIA KATASTRA C			—	—	—
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			—	—	—
URBANIZOVANÉ ÚZEMIA			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VYBAVENIA			—	—	—
VODNÉ PLOCHY A TOKY			—	—	—
MOKRAĎOVÁ PLOCHA, SUCHÝ POLDER			—	—	—
VODNÝ KANÁL, RIGOL			—	—	—
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENÉ			—	—	—
PLOCHY LEŠOV			—	—	—
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			—	—	—
PLOCHA POĽNÉHO LETISKA			—	—	—
PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE			—	—	—
ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ (č. 135 KOMÁRNO - NOVÉ ZÁMKY)			—	—	—
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA			—	—	—
KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA FUNKČNEJ TRIEDY B2 a B3			—	—	—
OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C3			—	—	—
ÚČELOVÉ, POĽNÉ, LEŠNÉ A OSTATNÉ SPEVNENÉ KOMUNIKÁCIE			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE TÁHY			—	—	—
HLAVNÉ PEŠIE PRIESTRANSTVÁ A ZHROMAŽDISKÁ			—	—	—
ÚZEMIA VEREJNEHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			—	—	—
ÚZEMIA OCHRANNÝCH PÁSIEM DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA			—	—	—
ZASTAVKY NA TRASÁCH HROMADNEJ AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKAM AUTOBUSOVEJ DOPRAVY			—	—	—
CYKLOTRASA LOKÁLNEHO VÝZNAMU			—	—	—

Vysvetlivky:

- IBV - Individuálna bytová výstavba
- HBV - Hromadná bytová výstavba
- CV - Občianska vybavenosť
- PP - Priemyselný park
- RC - Rekreačné centrum
- ZM - Zmiešané územia
- PA - Park
- FVE - Fotovoltaická elektrárňa

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU	abc
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	xyz
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU	xyz





Inštitút priestorového plánovania

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÍN

SÚTLAČ ČISTOPISU 2008
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014, Č. 2/2020, Č. 3/2022
A NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 4/2025

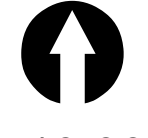
SPRACOVATEĽ ČISTOPISU 2008: ING. ARCH. PETER VARGA + INCUBE + CREAT, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2014: APLUS.SK, S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2020: AUREX SPOL. S.R.O.

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3/2022: AUREX SPOL. S.R.O.

AKO PODKLAD PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 ZOSTAVIL: INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA



1: 10 000

DÁTUM SPRACOVANIA

05/2026

ČÍSLO VÝKRESU

5A