

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**363/2021**  
uznesenie

**k návrhu programu 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**schvaľuje**

program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 26. mája 2021  
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

---

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Žiadosť Farského úradu Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2020
7. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie za rok 2020.
8. Zmena rozpočtu.
9. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 8** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**364/2021**  
uznesenie

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Eugen Sárai, Jana Vojačeková.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 6** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Róbert Rancsó)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 2** (Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**365/2021**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 19.05.2021.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 8** (Csaba Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**366/2021**  
uznesenie

**k žiadosti Cirkevného zboru Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

1. Žiadosť Cirkevného zboru Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne, Chotín 153 o zaradenie Materskej školy s výchovným jazykom maďarským a Školskej jedálne do siete, ktorú predkladá **zriaďovateľ** Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky,
  2. - o vypustenie bodu 1 (**Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou vyhlásení podpísaných rodičmi detí navštevujúcich materskú školu, zistí a preukáže záujem rodičov zapísať svoje dieťa do materskej školy spravovanej cirkvou**),  
- o vypustenie bodu 2 (**Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou písomnej ankety, zistí a preukáže podporu väčšiny obyvateľov obce k odovzdaniu zriaďovateľskej pôsobnosti obecnej materskej školy a ŠJ cirkvi a ďalšiemu prevádzkovaniu materskej školy a ŠJ ako materskej školy a ŠJ spravovanej cirkvou**),  
o vypustenie bodu 6 (**Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín za úradnú cenu za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. Chotín vo vlastníctve obce)**
- z uznesenia číslo 397/2017 schváleného na 30. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 2.mája 2017.

**B) schvaľuje**

1. Žiadosť Cirkevného zboru Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne, Chotín 153 o zaradenie Materskej školy s výchovným jazykom maďarským a Školskej jedálne do siete, ktorú predkladá **zriaďovateľ** Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky po predložení všetkých potrebných dokladov:
  - 1.1. Školský vzdelávací program, podľa ktorého sa bude v materskej škole uskutočňovať predprimárne vzdelávanie v súlade s § 7 ods. 4 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Školský vzdelávací program musí byť vypracovaný v súlade s princípmi a cieľmi výchovy a vzdelávania podľa tohto zákona a s príslušným štátnym vzdelávacím programom. Podľa § 7 ods. 8 uvedeného školského zákona, ak ide o novozriaďovanú školu, odborné vypracovanie školského vzdelávacieho programu zabezpečí zriaďovateľ školy a prikladá ho k žiadosti o zaradenie školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky v elektronickej podobe na pamäťovom médiu.
  - 1.2. Doklad o zabezpečení priestorov (nájomnú zmluvu alebo zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, alebo v prípade, ak je zriaďovateľ vlastníkom priestorov, údaje potrebné na vyžiadanie listu vlastníctva z Katastra nehnuteľností: názov obce a katastrálneho územia, identifikácia vlastníka alebo inej oprávnenej osoby, parcelné číslo pozemku registra „C“ alebo registra „E“, súpisné číslo stavby, číslo bytu alebo nebytového priestoru a číslo listu vlastníctva).
  - 1.3. Doklad príslušných orgánov štátnej správy, že priestory školy sú v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o ochrane pred požiarmi (ide o doklady, ktoré vydáva príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva; inšpektorát práce; okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru).

1.4.Súhlas obce pre zriaďovateľa v zmysle § 16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.5.Ak zriaďovateľ žiada aj o zaradenie školského zariadenia, ktoré bude súčasťou školy (napr. školská jedáleň alebo výdajná školská jedáleň) predkladá doklady podľa bodu 2,3,4 aj pre toto školské zariadenie.

2. - vypustenie bodu 1 (**Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou vyhlásení podpísaných rodičmi detí navštevujúcich materskú školu, zistí a preukáže záujem rodičov zapísať svoje dieťa do materskej školy spravovanej cirkvou**),  
- o vypustenie bodu 2 (**Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou písomnej ankety, zistí a preukáže podporu väčšiny obyvateľov obce k odovzdaniu zriaďovateľskej pôsobnosti obecnej materskej školy a ŠJ cirkvi a ďalšiemu prevádzkovaniu materskej školy a ŠJ ako materskej školy a ŠJ spravovanej cirkvou**),

**C) konštatuje, že**

ostatné body uznesenia číslo 397/2017 Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 2.mája 2017 ostávajú v platnosti.

**D) neschvaľuje**

vypustenie bodu 6 (**Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín za úradnú cenu za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. Chotín vo vlastníctve obce)**

z uznesenia číslo 397/2017 schváleného na 30. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 2.mája 2017.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan - 6,20 hod., Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarai**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**367/2021  
uznesenie  
k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2020

Hlasovanie:

**Pritomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**368/2021**  
uznesenie  
**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**369/2021**  
uznesenie  
**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 374 228,97 EUR.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.



**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**370/2021  
uznesenie  
k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **300.000,00** Eur na  
obstaranie dlhodobého majetku – **na vybudovanie novej ulice v obci**

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**371/2021**  
uznesenie  
k zmene rozpočtu

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **1.000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na Rekonštrukciu telocvične – projektové dokumentácie**

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**372/2021  
uznesenie  
k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **780,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na Rekonštrukciu požiarnej zbrojnice**

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**373/2021  
uznesenie  
k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.2/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c,d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

<b>Bežné príjmy :</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>Bežné výdavky :</b>	<b>4.000,00 EUR</b>
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: - /škola/ :	0,00 EUR
<b>Kapitálové príjmy :</b>	<b>3.108,00 EUR</b>	<b>Kapitálové výdavky :</b>	<b>304.888,00 EUR</b>
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: škola :	4.108,00 EUR
<b>Finančné príjmové operácie :</b>		<b>Finančné výdavkové operácie :</b>	
	<b>305.780,00 EUR</b>		<b>0,00 EUR</b>

---

<b>Príjmy celkom:</b>	<b>308.888,00 EUR</b>	<b>Výdavky celkom</b>	<b>308.888,00 EUR</b>
-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**374/2021**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín,**

- novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, p.č. 5291/5 o výmere 1085 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom vyhotoviteľa Fülöp Zoltán, súkromný geodet, IČO 35049251, 945 01 Komárno, Vnútoraná okružná 176/11, číslo 35049251-287/2020 zo dňa 26.10.2020, overený pod číslom 1039/20 dňom 06.11.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 131 515 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú., Chotín, v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku
- a pozemkov, parcely registra „C“ p.č. 5304 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 5303/1 o výmere 613 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúceho** Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky vedľa a za stavbami, vedenými ako maštal na pozemku p.č. 5305, a vrátnica na p.č.5306, na LV č. 4165, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho kupujúci bude využívať pre účely chovu hospodárskych zvierat, spolu s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 350/2021 zo dňa 15.03.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, p.č. 5291/5 o výmere 1085 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom číslo 35049251-287/2020 zo dňa 26.10.2020, vyhotoviteľa Fülöp Zoltán, súkromný geodet, IČO 35049251, 945 01 Komárno, Vnútoraná okružná 176/11, overeným pod číslom 1039/20 dňom 06.11.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 131 515 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú., Chotín, v podiele 1/1 k celku,
- a pozemkov, parcely registra „C“ p.č. 5304 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 5303/1 o výmere 613 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,

v podiele 1/1 k celku,  
pre kupujúceho Tomáš Lévai, [REDACTED]  
trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky vedľa a za stavbami, vedenými ako maštal' na pozemku p.č. 5305, a vrátnica na p.č.5306, na LV č. 4165, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci bude využívať pre účely chovu hospodárskych zvierat, spolu s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční min. za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č.64/2021 zo dňa 15.03.2021, znalca Ing. Tibora Szabó, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno vo výške 10,43 €/m<sup>2</sup>, spolu 21.829,99 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**375/2021**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti Tünde Szabó, rodné priezvisko Szabó, [REDAKOVANÉ]  
trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 353/2021 zo dňa 15.03.2021 **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín,**

časti o výmere cca 80 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 414/1, o výmere 7322 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúceho Tünde Szabó, rodné priezvisko Szabó, [REDAKOVANÉ]**  
[REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zarovnania hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 84 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne 353/2021 zo dňa 15.03.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 414/34 o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 5/2021 zo dňa 01.03.2021, vyhotoviteľa Ing. Czírja Attila, geodetická kancelária, IČO 33938456, 945 01 Komárno, Gombaiho 16, overeným pod číslom 222/21 dňa 18.03.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 414/1, o výmere 7322 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Tünde Szabó, rodné priezvisko Szabó, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zarovnania hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 84 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, spolu 320 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**D) žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**



**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**376/2021**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa STORK Slovakia, s.r.o., IČO 46 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 30216/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 356/2021 zo dňa 15.03.2021 **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**, novovytvorených parciel registra „C“

- p.č. 413/17 o výmere 201 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- p.č. 413/18 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 126/2021 zo dňa 14.03.2021, overeným pod číslom 276/21 dňom 29.3.2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 3333 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 356/2021 zo dňa 15.03.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**C) schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce, novovytvorených parciel registra „C“

- p.č. 413/17 o výmere 201 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a

- p.č. 413/18 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 126/2021 zo dňa 14.03.2021, overeným pod číslom 276/21 dňom 29.3.2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 3333 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho STORK Slovakia, s.r.o., IČO 46 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 30216/N, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, vedeným na LV č. 996 v k.ú. Chotín, ako reštaurácia so súp. č. 520 na parcele č. 413/3, parcela registra „C“ p.č. 413/3 o výmere 264 m<sup>2</sup>, zastavaná plochy a nádvorie, a p.č. 413/14 o výmere 300 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 20,29 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 6634,83 € , ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, a poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí  
starosta obce**

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**377/2021**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

upresnenú žiadosť žiadateľa Ondrej Gábor, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín:

- novovytvorenej parcely č.5291/6 o výmere 1265 m<sup>2</sup>, vytvorenej z časti parcely č. 5291/1
- stavby so súp.č. 529 na parcele č.5328,
- parcely č.5328,
- stavby so súp.č. 886, na parcele č.5329,
- parcely č. 5329,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotíne

- stavba so súp.č. 529 na parcele č.5328, vedený na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako paradajková linka,
- stavba so súp.č. 886, na parcele č.5329, vedený na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako vrátnica a sociálna budova,
- parcela registra „C“, p.č. 5328 o výmere 377 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha , vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“, p.č. 5329 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha , vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5291/6 o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Gyöpös István, geodet, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-51/2019 zo dňa 14.04.2021, overený pod číslom 496/21 dňa 27.05.2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5291/1, o výmere 130250 m<sup>2</sup>, zastavená plocha plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, a

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**1. spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa §

9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- stavba so súp.č. 529 na parcele č.5328, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako paradajková linka,
- stavby so súp.č. 886, na parcele č.5329, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako vrátnica a sociálna budova,

**2. spôsob prevodu vlastníctva predajom a predaj podľa § 9a ods.8 písm.b) cit. zákona:**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5291/6 o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Gyöpös István, geodet, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-51/2019 zo dňa 14.04.2021, overený pod číslom 496/21 dňa 27.05.2021 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5291/1, o výmere 130250 m<sup>2</sup>, zastavená plocha plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, a

- parcely registra „C“, p.č. 5328 o výmere 377 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha , vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín
- parcely registra „C“, p.č. 5329 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha , vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre nadobúdateľa Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, [REDACTED]

[REDACTED] trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

**zámenou**

za nehnuteľnosť vedenú na LV č.3941 ako parcela registra „C“ p.č. 6092 o výmere 265 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, [REDACTED], trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- bude uzatvorená spoločná zámenná zmluva v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na prevod vlastníctva stavieb so súp.č. 529 a č. 886, nakoľko nadobúdateľ je vlastníkom susednej parcely registra „C“ p.č. 5291/3 vedenej na LV č. 3941 v k.ú. Chotín a je užívateľom a nájomcom stavby so súp.č. 529 na základe nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 30.05.2011 dňom 01.06.2011 na dobu neurčitú, a podľa § 9a ods.8 písm.b) cit. zákona prevod vlastníctva pozemkov p.č. 5328 a 5329, ktoré sú zastavanými pozemkami k stavbám so súp.č. 529 a č. 886 a novovytvorenej parcely č. 529/1, ktorá je príľahlou plochou k uvedeným stavbám, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, uvedené nehnuteľnosti trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- hodnota majetku zameneného obcou bude stanovená vo výške podľa znaleckého posudku, hodnota majetku zameneného Ondrejom Gáborom bude stanovená vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 1060,- € s tým, že rozdiel bude uhradený pri podpísaní zámennej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad, hradí Ondrej Gábor,
- obec svoj zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: do 30 dní od predloženia znaleckého posudku

2. predložiť návrh na schválenie zámeny v prípade splnenia podmienok na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**378/2021**

a uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 07.04.2021 žiadateľa Roderik Šenkár, 94632 Marcelová, Novodvorský rad 20, o prenájom parcely č. 6079 o výmere 6966 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín za účelom ustajnenia a chovu koní pre zabezpečenie jazdy detí a dospelých s tým, že na protihlom pozemku p.č. 6089/2 začal stavbu rodinného domu a žiadaný pozemok podľa žiadateľa v súčasnosti nie je využívaný,

**B) konštatuje, že**

1. žiadaná parcela je prenajatá nájomcovi Benjámín Szuh, SHR, IČO 35 465 999, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 117, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 254/2013 zo dňa 06.12.2013 na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.12.2013 na dobu určitú od 19.7.2013 do 30.09.2023 s ďalšími parcelami, vedenými na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
2. podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
  - nájomca je povinný plniť povinnosti nájomcu podľa nájomnej zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä pozemky riadne obhospodarovať a platiť nájomné,
  - nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, pred uplynutím dojednanej doby možno ukončiť najmä dohodou, prípadne odstúpením od zmluvy,

**C) žiada starostu**

1. preskúmať a prejednať s nájomcom
  - splnenie povinností nájomcu podľa nájomnej zmluvy a v zmysle platných prepisov,
  - splnenie podmienok na ukončenie, prípadne zmenu nájomnej zmluvy,
2. vyžiadať od žiadateľa vyjadrenie susedov k žiadanej nehnuteľnosti k zámeru ustajnenie a chov koní.
3. informovať o výsledku a predložiť návrh na riešenie

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**379/2021**

uznesenie

**k žiadosti o zámenu pozemkov**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Hedviga Molnár, [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Chotín 512, Ing. Péter Márk Szabó, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Meštianska 2725/9, 945 01 Komárno, Mgr. Michaela Sluková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 510 žiadajú podiel obce 2/12 t.j. 206,83 m<sup>2</sup> z parcely číslo 222/1, druh pozemku záhrada z výmery 1204 m<sup>2</sup> geometrickým plánom vymerať z pozemkov parcela číslo 223/1, druh pozemku záhrada o výmere 459 m<sup>2</sup>, parcela číslo 224/1, druh pozemku záhrada o výmere 1802 m<sup>2</sup>, parcela číslo 222/1, druh pozemku záhrada o výmere 1204 m<sup>2</sup> z podielu 10/12 k celku vo vlastníctve Hedviga Molnár a z parcely číslo 208/2, druh pozemku záhrada o výmere 1365 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Hedviga Molnár, Ing. Péter Márk Szabó, Mgr. Michaela Sluková na strane kanála susedia s predmetnými parcelami a zmeniť tak, aby sa zabezpečil prístup ku kanálu obce.

**B) schvaľuje**

- úhradu výdavkov súvisiacich s oddelením, vymeraním, a zámenu vo výške zodpovedajúcich podielov,
- v prípade kompenzácie kúpnu cenu pozemku vo výške 4,-€/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**380/2021**  
uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 298/2020 zo  
dňa 12.10.2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) schvaľuje zmenu**

uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 298/2020 zo dňa 12.10.2020 k návrhu na vytvorenie podmienok na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre stavbu vo vlastníctve obce Chotín nasledovne:

**1. prvá časť bodu C/ uznesenia sa dopĺňa a znie nasledovne:**

*„zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom pripojenia stavby V IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody medzi Obcou Chotín (ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“), k distribučnej sústave obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, v prospech tejto spoločnosti (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),*

- *na nehnuteľnosti vedené na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku ako:*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 5416/2 z výmery 10573 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 5416/3 z výmery 32536 m<sup>2</sup>, orná pôda*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 5416/5 z výmery 9246 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,*
- *na nehnuteľnosti vedené na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku ako:*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 4512/22 z výmery 1845 m<sup>2</sup>, orná pôda,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 3815/150 z výmery 8490 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 3815/191 z výmery 300 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 342/2 z výmery 2831 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 392/1 z výmery 4284 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 393/8 z výmery 17444 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 414/1 z výmery 7322 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 413/2 z výmery 1242 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,*
  - *časť parcely registra „C“ p.č. 413/7 z výmery 7674 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,*

*v celom rozsahu,*

*v súlade s návrhom zmluvy oprávneného z vecného bremena,*

*s tým, že ďalšie časti bodu C) tohto uznesenia, vrátane podmienok, schválených v tejto časti uznesenia, zostávajú nezmenené.*

**2. Bod D/ uznesenia znie:**

**D/ žiada starostu obce**

*uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom C) tohto uznesenia a s návrhom zmluvy oprávneného z vecného bremena.*

*Termín: do 30 dní od schválenie tohto uznesenia*

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan , Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz ,Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**



**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**381/2021**  
uznesenie

**k oznámeniu o vzdaní sa funkcie riaditeľky MŠ**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

oznámenie Katalin Gáspár, [REDACTED], trvalý pobyt Chotín č. 59 o vzdaní sa funkcie riaditeľky Materskej školy s výchovným jazykom maďarským v Chotín dňom 31.07.2021.

**B) žiadajú**

starostu obce, aby vypísal výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky Materskej školy s VJM v Chotíne.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**382/2021**

uznesenie

**k návrhu na zmenu uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 347/2020 zo  
dňa 15.03.2021.**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
schvaľuje zmenu**

uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 347/2020 zo dňa 15.03.2021 k  
vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce:

- rodinný dom so súp.č. 272 na parcele č. 3391/3,
- rodinný dom so súp.č. 850 na parcele č. 3391/14,
- garáž so súp.č. 576 na parcele č. 3391/15,
- parcela registra „C“ p.č. 3391/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá,
- parcela registra „C“ p.č. 3391/9 o výmere 386 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá,
- parcela registra „C“ p.č. 3391/14 o výmere 87 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá,
- parcela registra „C“ p.č. 3391/15 o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá,
- parcela registra „C“ p.č. 3391/16 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorá,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

nasledovne:

**Bod C/ uznesenia znie:**

**schvaľuje**

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov  
v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Róbert Rancsó, predseda

Eugen Sárai, člen

Jana Vojačeková, člen

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**383/2021**  
uznesenie  
**ku kúpe plechových garáží**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
schvaľujú**

kúpu a umiestnenie plechový garáží v počte 4 ks za nájomnými domami 542,543,544,545.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**384/2021**  
uznesenie

**k žiadosti Farského úradu Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
schvaľujú**

zabezpečenie dovozu a kúpy jednej vlečky makadamu k novej budove Materskej škôlky a jasle.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 22. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 26. MÁJA 2021**

---

**385/2021**  
uznesenie

**k usporiadaniu akcie Deň otvorených pivníc**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
berie na vedomie**

možnosť usporiadania akcie Deň otvorených pivníc na deň 21. august 2021 s rozsiahlejším programom.

Hlasovanie:

**Prítomní: 9** (Csaba Csintalan, István Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Za: 9** (Csaba Csintalan, István, Csintalan, Zoltán Bakulár, Ing., Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 01.06.2021.

