

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

217/2020
návrh na uznesenie
k návrhu programu 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 6. mája 2020
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Návrh uznesenia k zmene rozpočtu
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Záver.

Hlasovanie:
Prítomní 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

218/2020
návrh na uznesenie
k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Loránt Hencz, Ing., Csaba Csintalan.

Hlasovanie:
Prítomní 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

219/2020
návrh na uznesenie
k užívaniu nebytovej budovy Ondrejom Gáborom, Chotín č. 228

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
ruší**

uznesenie číslo 203/2020 schválené na 13. zasadnutí dňa 06.04.2020.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje,

že Ondrej Gábor, SHR trvalý pobytu Chotín č. 228 užíva časť nebytovej poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla – kravín na parc. reg. „C“ č. 5327 vo výmerez celkovej výmery 1790 m² bez úhrady.

B) žiada

starostu obce, aby žiadal od Ondreja Gábora, SHR trvalý pobytu Chotín č. 228 úhradu za užívanie časti nebytovej poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla – kravín na parc. reg. „C“ č. 5327 o výmerez celkovej výmery 1790 m² späť na 3 roky vo výške 7,- Eur/m² .

Hlasovanie:

Prítomní 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 8.05.2020

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

220/2020

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie prevodu vlastníctva zámenou nehnuteľností
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 85/2019 zo dňa 08.04.2019, v znení uznesenia číslo 205/2020 zo dňa 06.04.2020, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 85/2019 zo dňa 08.04.2019, v znení uznesenia číslo 205/2020 zo dňa 06.04.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

zámenu a uzatvorenej zámennej zmluvy na zámenu

1. *nehnutelnosť vo vlastníctve obce Chotín, IČO 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, vedená na LV č. 3748 ako parcela registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m², zastavaná plochy a nádvorie, v podiele 1/1 k celku a*
2. *nehnutelnosť vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, vedená na LV č. 3941 ako parcela registra „C“ p.č. 5401/5 o výmere 782 m², ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku,*

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom za účelom majekoprávneho usporiadania a získania do vlastníctva obce pozemku, ktorý slúži ako miestna komunikácia a prístupová cesta k ďalším nehnuteľnostiam hospodárskeho areálu vo vlastníctve obce,
- cena zamieňaných nehnuteľností bude stanovená dohodou zmluvných strán v rovnakej výške 1,86 €/ m² t. j. 1454,52 Eur s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec,
- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

221/2020
návrh na uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
04.05.2020.

Hlasovanie:
Prítomní 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

222/2020
návrh na uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

oprávnenie starostu schvaľovať zmeny rozpočtu v mimoriadnej situácii tak, aby bolo zabezpečené plynulé plnenie opatrení vlády na zmiernenie dopadov pandémie ochorenia COVID-19 spôsobeným vírusom SARS-CoV-2.

Hlasovanie:
Prítomní 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

223/2020

návrh na uznesenie

k žiadosti podnikateľa Michal Szabó - Jázmin

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 210/2020 zo dňa 6.4.2019
k návrhu k žiadosti podnikateľa Michal Szabó – Jázmin nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

1. žiadosť podnikateľa Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín č. 265, IČO 44 064 390, nájomcu nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, o prepočítanie nedoplatku na nájomnom vo výške 4361,63 Eur.
2. žiadosť o skončenie nájmu nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, s nájomcom, podnikateľom Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín 265, IČO 44 064 390, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo zápisu v registri 410-19755, dňom 29.02.2020.

B) konštatuje,

že v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.03.2017

- v Čl.IV. Nájomné v bode

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 11,- Eur (slovom jedenásť Eur) za m2 prenajatej plochy ročne, t.j. 661,43 Eur(slovom šesťstošesťdesiatjeden eur štyridsaťtri centov) za 60,13 m2 prenajatej plochy ročne.

- v Čl.V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov v bode

5.1 Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

5.2 Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná mesačne vo výške 135,- Eur a skutočných nákladov bezodkladne, najneskôr však po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa spolu s nájomným.

C) schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín s nájomcom, podnikateľom Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín 265, IČO 44 064 390, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo zápisu v registri 410-19755 dňom 29.02.2020 s tým, že podnikateľ je povinný uhradiť nedoplatok z nájmu vo výške 2038,39 EUR do konca roka 2020.“

Hlasovanie:

Prítomní 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 8.05.2020

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

224/2020

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 212/2020 zo dňa 06.04.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre CHEM-UNIO, spol. s.r.o., IČO 36521795, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 482, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 10402/N,

časti o výmere 1,5, m² z pozemku, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 4449/10, vo vlastníctve Obce Chotín vo podiele 1/1 k celku,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 212/2020 zo dňa 06.04.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre CHEM-UNIO, spol. s.r.o., IČO 36521795, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 482, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 10402/N,

o nájme časti o výmere 1,5, m² z pozemku, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 4449/10, vo vlastníctve Obce Chotín vo podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená po skončení predchádzajúceho nájmu, podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej dňom 1.3.2010 obcou Chotín ako prenajímateľom a nájomcami CHEM-UNIO, spol. s.r.o., a Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. (obchodné meno v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy LINZER AGROTRADE Slovakia s.r.o.), na dobu určitú 10 rokov, na účely osadenia informačného zariadenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy získal žiadateľ do užívania od 1.3.2010 spoločne so spoločnosťou Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. (obchodné meno v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy LINZER AGROTRADE Slovakia s.r.o.) na účely informačného zariadenia, ktoré zariadenie bolo žiadateľom osadené na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy a poskytuje informácie pre občiansku verejnosť, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby prenajatý pozemok trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca predmet nájmu bude využívať na účely informačného zariadenia nájomcu,

- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe,
- nájomné bude stanovené vo výške 50 €/rok, so splatnosťou vopred do konca prvého mesiaca príslušného roka, nájomné za rok 2020 je splatné do konca 1. mesiaca doby nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2030,
- prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote alebo predmet nájmu užíva s dojednanými podmienkami nájmu.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:
Prítomní 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

225/2020

návrh na uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

ruší

uznesenie číslo 213/2020 schválené na 13. zasadnutí dňa 06.04.2020.

Hlasovanie:

Prítomní 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 8.05.2020

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

226/2020

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 15.04.2020, žiadateľa Spoločnosti Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. s. r. o., IČO: 45 622 094, sídlo Galvaniho 7D, Bratislava 821 04, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka číslo 72865/B, DPH: 202 305 65 63, žiada o prenájom nehnuteľného majetku obce parcely č. 5291/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 130 000 m² ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3748 v podiele 1/1 k celku,

B) konštatuje a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, evidovaný na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m² ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, v podiele 1/1 k celku,

- je prebytočný majetok obce Chotín, ktorý obec, nevyužíva, niekoľko rokov ponúka na predaj, resp. prenájom bezvýsledne.

schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Spoločnosť Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. s. r. o., IČO: 45 622 094, sídlo Galvaniho 7D, Bratislava 821 04, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka číslo 72865/B, DPH: 202 305 65 63 o nájme nehnuteľného majetku obce, parcely č. 5291/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 130 000 m² ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3748 v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predmetný majetok obec Chotín nevyužíva, niekoľko rokov ponúka na predaj, resp. prenájom bezvýsledne.
- na predmetnom pozemku nájomca vybuduje ekologickú stavbu, solárnu fotovoltaickú (FV) elektrárňu s inštalovaným výkonom 8 MW.
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zbúrať a odstrániť z predmetného pozemku schátralé stavby : stavby bez súpisného čísla na parcelách číslo 5295, 5299, 5300, 5301, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5322,5323,5324,2325,5326,5327, stavbu so s.č. 529 na parcele č. 5328 a stavbu na pozemku parcela číslo 5298, vedené na LV č. 989.
- nájomné bude stanovené vo 0,4 EUR/m² /rok, celkovo 52 000 EUR ročne nájomná zmluva bude uzatvorená na 30 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 20 rokov,
- možnosť zmeny výšky nájomného dohodou po uplynutí 30 rokov.

C) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade s bodom C/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

227/2020

návrh na uznesenie

k žiadosti podnikateľa MirMark s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Spoločnosti MirMark s.r.o., IČO 46 008 781, sídlo 946 31 Chotín 546, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 28499/N o odpustenie nájmu za mesiace Marec, Apríl a ostatné nasledujúce mesiace až kým sa situácia nevyrieši, kvôli nežiadúcej pandémie corona vírusu.

B) schvaľuje

odpustenie nájmu za mesiace Marec, Apríl za nasledovných podmienok:

- nájomca do 31.05.2020 zaplatí nedoplatok na nájomnom vo výške 1 500,- € a na zvyšný nedoplatok na nájomnom a nájom na rok 2020 požiadava o splátkový kalendár.

Hlasovanie:

Prítomní 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

228/2020
návrh na uznesenie
k cene stavebných pozemkov

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

o vyhotovenie výkazu výmer na stavebné pozemky.

Hlasovanie:
Prítomní 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 14. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. MÁJA 2020**

229/2020
návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie

- informáciu o zasadnutí Komisie vodohospodárstva, ochrany životného prostredia a pôdohospodárstva dňa 30.04.2020,
- žiadosť o zviditeľnenie dopravného zrkadla umiestneného pri budove so súpisným číslom 198,
- žiadosť o vyloženie pamätnej tabule vyhostených občanov na budovu obecného úradu,
- informáciu o zapojení sa do projektu Zelené obce a do projektu Ministerstva životného prostredia na výzvu vodozádržné opatrenie v urbanizovanej krajine.
- žiadosť o úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov podnikateľmi na základe faktúry zaslanej obcou.

Hlasovanie:
Prítomní 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

