

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

94/2023
uznesenie

k návrhu programu 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

schvaľuje

program 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 19.júna 2023
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Žiadosť Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. so sídlom vo Francúzsku o prenájom pozemkov.
6. Správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2022.
7. Záverečný účet obce za rok 2022
8. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Nepřítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

95/2023
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Ing. Lóránt Hencz,
 - Mikuláš Hencz.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

96/2023

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) berie na vedomie

1. Žiadosť zo dňa 20.03.2023, žiadateľa Spoločnosti Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. s. r. o., IČO: 45 622 094, sídlo Galvaniho 7D, Bratislava 821 04, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka číslo 72865/B, DPH: 202 305 65 63, žiada o prenájom nehnuteľného majetku obce vo výmere 117 000 m² ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti pod parcelnými číslami 5503,5504,5506,5500 v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 3748 v podiele 1/1 k celku.
2. Správu zástupcu spoločnosti Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. so sídlom vo Francúzsku o podstate projektu výstavby fotovoltaickej elektrárne a navrhovanom prenájme pozemku.

B) konštatuje

1. Obec Chotín v druhom rade ponúka nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcely registra „C“ p.č. 5357, 5358, 5359,5360 ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, v podiele 1/1 k celku,
2. Obec Chotín v treťom rade ponúka nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako parcelu registra „C“ p.č. 5081 ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, v podiele 1/1 k celku,
3. Obec Chotín vo štvrtom rade ponúka nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3396 v k.ú. Chotín ako parcelu registra „C“ p.č. 5081 ako súčasť nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Chotín, okres Komárno, Nitriansky kraj, vo vlastníctve Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor Chotín v podiele 1/1 k celku,

do prenájmu žiadateľa Spoločnosti Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. s. r. o., IČO: 45 622 094 na výstavbu fotovoltaickej elektrárne

4. Potrebu zmeny územného plánu obce.

C) schvaľuje

zmenu územného plánu na zmenu funkcie:

1. parcel č. 5503, 5504, 5506, 5500 vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,
- zo súčasnosti určenej funkcie B4 - zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie,
2. parcel č. 5357,5358,5359,5360 vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,
- zo súčasnosti určenej funkcie E1 - plochy poľnohospodárskej pôdy,
3. parcely č. 5081 vedenej na LV č. 3748v k.ú. Chotín,
- zo súčasnosti určenej funkcie E1 - plochy poľnohospodárskej pôdy,
4. parcely č. 5362 vedenej na LV č. 3396 v k.ú. Chotín,
- zo súčasnosti určenej funkcie E1 - plochy poľnohospodárskej pôdy,
na funkciu C2 - plochy verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia

s tým, že náklady na zmenu územného plánu hradí žiadateľ v celosti.

D) informuje, že

1. Obec Chotín v prípade úspešnosti zmeny funkcie parciel uvedených v bode C)2.,3., uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa bodu C) 2. na parcely č. 5357,5358,5359,5360 vedené na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, alebo podľa bodu C) 3. na parcelu 5081 vedenú na LV č. 3748 v k.ú. Chotín. V prípade núspešnosti zmeny funkcie parciel uvedených v bode C) 2.,3., uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom na pozemky uvedené v bode C)1. na parcely č. 5503,5504,5506,5500 vedené na LV č. 3748 v k.ú. Chotín.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcelu č. 5362 vedenú na LV č. 3396 v k.ú. Chotín rieši žiadateľ s vlastníkom pozemku Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Chotín.

E) žiada starostu obce

rokovať so Spoločnosťou Voltalia Central & Eastern Europe s.r.o. s. r. o., IČO: 45 622 094, sídlo Galvaniho 7D, Bratislava 821 04, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka číslo 72865/B, DPH: 202 305 65 63 o prenájme nehnuteľného majetku obce evidovaného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín a o zmene územného plánu obce.

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

97/2023
uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
14.06.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

98/2023
uznesenie
k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023
berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2022

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

99/2023

uznesenie

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2022

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023
schvaľuje**

- I. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2022 **bez výhrad.**
- II. potvrdzuje financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 448215,79 € z prostriedkov rezervného fondu a predchádzajúcich rokov;
- III. schodok kapitálového rozpočtu v sume 433 417,60 EUR bol v priebehu roka 2022 financovaný nasledovne:
 1. finančnými prostriedkami z rezervného fondu.
- IV. potvrdzuje zostatok finančných operácií vo výške 463 239,43 € a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
 1. Úhrada schodku rozpočtu vo výške 448 215,79 €.
 2. Zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške **15023,64 €** sa prideli do rezervného fondu.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

100/2023

uznesenie

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

berie na vedomie

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **15023,64** Eur.

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

101/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 77/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa András Fazekas PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnostný rad 152/20, SHR, IČO 42047595, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 210/2006, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- časť - 1/2 (188655m²) parc. reg. "C" č. 5081 - orná pôda o výmere 94327,5 m²,
- časť (80789 m²) parc. reg. "C" č. 5434- orná pôda o výmere 35122 m²,

celkom o výmere 129449,5m² v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 77/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa András Fazekas PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnostný rad 152/20, SHR, IČO 42047595, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 210/2006, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748

- časť - 1/2 (188655m²) parc. reg. "C" č. 5081 - orná pôda o výmere 94327,5 m²,
- časť (80789 m²) parc. reg. "C" č. 5434- orná pôda o výmere 35122 m²,

celkom o výmere 129449,5m² v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií,

a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu nájomcu od 1.10.2023 na dobu určitú do 30.9.2033 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.12..príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená.
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca je povinný dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách, a plniť z nich vyplývajúce povinnosti,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájomu, podnájomu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca nie je oprávnený uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté,
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
 - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
 - ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi.

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

102/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 78/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre žiadateľa András Fazekas, PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnotný rad 152/20, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006,

časti nehnuteľnosti o výmere 2091 m² z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 78/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre nájomcu András Fazekas, PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnostný rad 152/20, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006,

o nájme časti nehnuteľnosti o výmere 2091 m² z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 30.07.2020 na obdobie od 01.08.2020 do 30.09.2023 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel a udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,

- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiariarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou vopred do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 %z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- výška nájomného bude dvojročne prehodnotená,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 na dobu 10 rokov,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany výpoveďou v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

103/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 79/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa Benjamín Szuh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 117, právna forma SHR, miesto podnikania, sídlo 946 31 Chotín 117, IČO 35465999, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 313/2003, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- parcela registra „C“, p. č. 5377, orná pôda o výmere 2016 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5484, orná pôda, o výmere 58665 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5486 ,orná pôda o výmere 32926 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5500, orná pôda o výmere 18091 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5502, orná pôda o výmere 36135 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5503 , orná pôda o výmere 4088 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5504 , orná pôda o výmere 53852 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5506, orná pôda o výmere 38962 m²,

spolu o výmere 244 735 m² v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 79/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa pre žiadateľa Benjamín Szuh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 117, právna forma SHR, miesto podnikania, sídlo 946 31 Chotín 117, IČO 35465999, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 313/2003,o nájme poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- parcela registra „C“, p. č. 5377, orná pôda o výmere 2016 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5484, orná pôda, o výmere 58665 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5486 ,orná pôda o výmere 32926 m²,
- parcela registra „C“, p. č. 5500, orná pôda o výmere 18091 m²,

- parcela registra „C“, p. č. 5502, orná pôda o výmere 36135 m²,
 - parcela registra „C“, p. č. 5503 , orná pôda o výmere 4088 m²,
 - parcela registra „C“, p. č. 5504 , orná pôda o výmere 53852 m²,
 - parcela registra „C“, p. č. 5506, orná pôda o výmere 38962 m²,
- spolu o výmere 244 735 m² v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu nájomcu od 1.10.2023 na dobu určitú do 30.9.2033 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.12..príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca je povinný dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách, a plniť z nich vyplývajúce povinnosti,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca nie je oprávnený uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté,
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
 - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
 - ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi.

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

104/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 80/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, SHR, IČO 31163432, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 2/1993, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- parc. reg. "C" č. 5061 - orná pôda o výmere 78482 m²,
- parc. reg. "C" č. 5358 - orná pôda o výmere 72332 m²,
- parc. reg. "C" č. 5360 - orná pôda o výmere 14597 m²,
- parc. reg. "C" č. 5496 - orná pôda o výmere 49526 m²,

spolu o výmere 214 937 m² v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 80/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, SHR, IČO 31163432, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom 2/1993, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748

- parc. reg. "C" č. 5061 - orná pôda o výmere 78482 m²,
- parc. reg. "C" č. 5358 - orná pôda o výmere 72332 m²,
- parc. reg. "C" č. 5360 - orná pôda o výmere 14597 m²,
- parc. reg. "C" č. 5496 - orná pôda o výmere 49526 m²,

spolu o výmere 214 937 m² v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu nájomcu od 1.10.2023 na dobu určitú do 30.9.2033 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.12..príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená.
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca je povinný dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách, a plniť z nich vyplývajúce povinnosti,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca nie je oprávnený uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté,
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
 - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
 - ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi.

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

105/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 81/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993, nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3603 m²,
- p.č. 5616, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1180 m²,
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1435 m²,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 4259 m²,
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3239 m²,
- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1347 m²,

spolu o výmere 15063 m² vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 81/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre nájomcu Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993,

o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3603 m²,
- p.č. 5616, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1180 m²,
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1435 m²,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 4259 m²,
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3239 m²,
- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 1347 m²,

spolu o výmere 15063 m² vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníkmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 30.07.2020 na obdobie od 01.08.2020 do 30.09.2023 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- výška nájomného bude dvojročne prehodnotená,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 na dobu 10 rokov,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

106/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 82/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 94631 Chotín 169, právna forma SHR, sídlo Chotín 169, IČO 42210143, zapísaný do registra SHR na Obecnom úrade v Chotíne, pod číslom 141/2012, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- časť nehnuteľnosti o výmere 94327,5 m² - 1/2 z parcely registra „C“ p.č. 5081, o výmere 188655 m², orná pôda,

podľa situačného náčrtu číslo 17/2015 zo dňa 2.4.2019 geodetickej kancelárie autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Cziria Attila, Gombaiho 16, 945 01 Komárno, IČO 33938458,

v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií,

a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 82/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 94631 Chotín 169, právna forma SHR, sídlo Chotín 169, IČO 42210143, zapísaný do registra SHR na Obecnom úrade v Chotíne, pod číslom 141/2012, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748

- časť nehnuteľnosti o výmere 94327,5 m² - 1/2 z parcely registra „C“ p.č. 5081, o výmere 188655 m², orná pôda,

podľa situačného náčrtu číslo 17/2015 zo dňa 2.4.2019 geodetickej kancelárie autorizovaného geodeta a kartografa Ing. Cziria Attila, Gombaiho 16, 945 01 Komárno, IČO 33938458.

v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných

pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu nájomcu od 1.10.2023 na dobu určitú do 30.9.2033 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.12. príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca je povinný dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách, a plniť z nich vyplývajúce povinnosti,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca nie je oprávnený uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté,
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
 - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
- ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi.

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

107/2023

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 83/2023 zo dňa 17.05.2023 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 141/2012,

nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 2040 m²,
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3803 m²,

spolu o výmere 5843 m², vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu - mapy ktorý/á tvorí prílohu uznesenia,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 83/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 141/2012,

o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 2040 m²,
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 3803 m²,

spolu o výmere 5843 m², vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu - mapy ktorý/á tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 30.07.2020 na obdobie od 01.08.2020 do 30.09.2023 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené

právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh,

- nájomca sa zaviazuje predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- výška nájomného bude dvojročne prehodnotená,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.10.2023 do 30.09.2033 na dobu 10 rokov,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

108/2023
uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce
Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 84/2023 zo dňa 17.05.2023 bolo schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po ukončení nájmu súčasného nájomcu, pre žiadateľa Ondrej Szuh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 5188, SHR, IČO 51968126, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom č. 2/2018-221/2018, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748:

- časť parcely registra „C“, p. č. 5434, orná pôda vo výmere 20 000 m² z celkovej výmery 80789 m²,
 - parcela registra „C“ č. 5779, orná pôda o výmere 13906 m²,
 - parcela registra „C“, p. č. 7250, orná pôda o výmere 17492 m²,
- spolu o výmere 51 398 m² v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca, v uplynulom období sa staral o žiadané pozemky a zabezpečil vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií,

a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 84/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Ondrej Szuh, trvalý pobyt 946 31 Chotín 5188, SHR, IČO 51968126, zapísaný v registri SHR na Obecnom úrade v Chotíne pod číslom č. 2/2018-221/2018, o nájme nehnuteľností, poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín vedených na LV č.3748

- časť parcely registra „C“, p. č. 5434, orná pôda vo výmere 20 000 m² z celkovej výmery 80789 m²,
 - parcela registra „C“ č. 5779, orná pôda o výmere 13906 m²,
 - parcela registra „C“, p. č. 7250, orná pôda o výmere 17492 m²,
- spolu o výmere 51 398 m² v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, Občianskeho

zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že nájomca zabezpečí vyčistenie, resp. rast ich produkčnej hodnoty, pre obec poskytne nasledovné benefity-bezplatne napr. na požiadanie finančnú a technickú pomoc pri podujatí organizovaných obcou, techniku v prípade vyhlásenia mimoriadnych situácií, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v nadväznosti na ukončenie súčasného nájmu nájomcu od 1.10.2023 na dobu určitú do 30.9.2033 na dobu 10 rokov ,
- nájomné bude stanovené vo výške 140,-Eur/ha/rok, so splatnosťou ročne, do 31.12..príslušného roka, ktorej výška bude dvojročne prehodnotená,
- prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za dohodnutých podmienok,
- nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel riadne, spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, primerane druhu pozemku a je povinný plniť dohodnuté podmienky nájmu,
- nájomca je povinný dodržiavať osobitné predpisy, napr. o ochrane pôdneho fondu, o ochrane prírody a krajiny, v oblasti rastlinno lekárskej starostlivosti, predpisy o hnojivách, a plniť z nich vyplývajúce povinnosti,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do užívania (nájmu, podnájmu alebo výpožičky) tretej osobe,
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonať žiadne úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. najmä nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu stavbu, predmet nájmu oplotiť, alebo zmeniť druh prenajatých pozemkov,
- nájomca nie je oprávnený uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľností,
- nájomca bude znášať a uhrádzať obvyklé náklady spojené s užívaním a udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- nájomca má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť ak prenajímateľ urobí na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich využívanie na účel, na ktorý boli prenajaté,
- prenajímateľ má právo od nájomnej zmluvy odstúpiť,
 - ak nájomca porušuje ustanovenia nájomnej zmluvy, tým, že používa prenajaté pozemky a iný účel, alebo neužíva viac ako 6 mesiacov, alebo bez súhlasu prenajímateľa prenecháva do užívania tretej osobe,
- ak nájomca zmení druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, alebo
 - ak predmet nájmu prenajímateľ potrebuje pre účely stavby v prospech prenajímateľa, čo je povinný oznámiť 6 mesiacov vopred,
 - ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú platnými právnymi predpismi.

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

109/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Patrik Takács rodený Takács, trvale bytom 945 01 Komárno, Nám. Kossutha 256/16 **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/57 o výmere 810 m², záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Patrik Takács rodený Takács, trvale bytom 945 01 Komárno, Nám. Kossutha 256/16, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvorí podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvorí sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 86/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/57 o výmere 810 m², záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Patrik Takács rodený Takács, trvale bytom 945 01 Komárno, Nám. Kossutha 256/16, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvorí podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvorí sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 31 590,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená pre podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Nepřítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

110/2023

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Martin Obložinský rodený Obložinský, trvale bytom 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1258/5 a manželka Ing. Zuzana Obložinská rodená Šulcová, trvale bytom 945 01 Komárno, Považská ul. 191/1, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/46 o výmere 1155 m², záhrady, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Martin Obložinský rodený Obložinský, trvale bytom 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1258/5, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky
- Ing. Zuzana Obložinská rodená Šulcová, trvale bytom 945 01 Komárno, Považská ul. 191/1, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočností, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 87/2023 zo dňa 17.05.2023, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/46 o výmere 1155 m², záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov

- Martin Obložinský rodený Obložinský, trvale bytom 946 32 Marcelová, Nám. Slobody 1258/5, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky
- Ing. Zuzana Obložinská rodená Šulcová, trvale bytom 945 01 Komárno, Považská ul. 191/1, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
 - na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazajú splniť podmienky podľa Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová

- v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 45 045,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
 - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
 - obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

111/2023

uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotín na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) berie na vedomie

1. informáciu o späťvzátí samostatnej žiadosti žiadateľa Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
2. spoločnú žiadosť žiadateľov Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, a Evelyn Árendášová, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká 1234, o predaj pozemku, p.č.5416/60 o výmere 967 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov v podiele 1/2 a 1/2 k celku,

B) zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 69/2003 zo dňa 27.3.2023 o schválení zámeru a uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne, číslo 76/2023 zo dňa 17.05.2023 o schválení predaja parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, žiadateľovi Dávid Jozefík rodné priezvisko Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

parcely registra „C“ p.č.5416/60 o výmere 967 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich

- Dávid Jozefík, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Mlynská 637, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a
- a Mgr. Evelyn Árendášová, trvalý pobyt 946 34 Bátorove Kosihy, Novozámocká 1234, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v rovnakom podiele 1/2 k celku každého kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že predávaný pozemok kupujúci kupujú, za účelom výstavby rodinného domu na kupovanom pozemku, čím sa vytvorí podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu v celkovej 39,- €/m², spolu 37 713,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

112/2023

uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Csaba Jakab rodený Jakab, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul.gen. Klapku 3900/8 a Brigita Balyová rodená Balyová, trvale bytom 93551 Tekovský Hrádok 22, o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

parcela registra „C“ p.č.5416/69 o výmere 650 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parcelu registra „C“ p.č.5416/69 o výmere 650 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich žiadateľov
- Csaba Jakab rodený Jakab, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul.gen. Klapku 3900/8, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky
- Brigita Balyová rodená Balyová, trvale bytom 93551 Tekovský Hrádok 22, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky

do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 25 350,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Nepřítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

113/2023
uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) ruší

uznesenie číslo 410/2021, ktorým bola schválená **informácia** o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín.

(Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.06.2021 žiadateľa Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvoreného stavebného pozemku za pozemkom žiadateľa p.č. 3815/87.

B) konštatuje, že

žiadateľ Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392, predaj žiada do svojho výlučného vlastníctva, pričom v súčasnosti je vydatá za manžela Péter Sinka, štátna príslušnosť občan Maďarska, (pôvodne žiadali spoločne), a v zmysle ust. § 143 Občianskeho zákonníka *v bezpodielovom spoluvlastníctve je všetko, čo niektorý z manželov nadobudne počas trvania manželstva, pričom manželia môžu rozsah BSM zúžiť* alebo môže byť zrušené rozhodnutím súdu za podmienok stanovených zákonom, je preto potrebné vyjasniť si rodinné pomery a upresniť podmienky predaja,

C) schvaľuje informáciu, že

1. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín novovytvorenej parcely, stavebného pozemku, časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5416 o výmere 10573 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, za pozemkom p.č. 3815/87, o výmere 1298 m², záhrada, vedeným na LV 3259 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, sa môže uskutočniť za nasledovných podmienok:

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa za účelom lepšieho prístupu na parcelu č. 3815/87, vo vlastníctve kupujúceho, pre účely rodinného domu
- za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve bude zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m² v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením a uplatnením predkupného práva predávajúceho v súlade s týmto uznesením, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,

2. súčasne s uzatvorením kúpnej zmluvy, v spoločnej zmluve by malo byť zriadené predkupné právo pre predávajúceho, obec Chotín, za rovnakú cenu vo výške 4,00 €/m² v súlade s bodom C/2 tohto uznesenia, ako vecné právo, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho, z dôvodu predaja nehnuteľnosti kupujúcemu za cenu vo výške 4,00 €/m², namiesto ceny vo výške 25,00 €/m², s tým, že predkupné právo predávajúceho zaniká zaplatením rozdielu vo výške 21,00 €/m², predávajúcemu a všetky náklady spojené s realizáciou predkupného práva predávajúceho v súlade s týmto uznesením, v vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

3. realizácia predaja a zriadenia predkupného práva predávajúceho sa môže uskutočniť v nadväznosti na

- 3.1.** upresnenie polohy a výmery predávanej novovytvorenej parcely, stavebného pozemku geometrickým plánom (*zabezpečí obec*),

- 3.2. upresnenie rodinných a majetkových pomerov žiadateľa a podmienok odkúpenia novovytvorenej parcely, stavebného pozemku a zriadenia predkupného práva predávajúceho (zabezpečí kupujúci).

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť informovanie žiadateľa a vyzvať na doplnenie a upresnenie žiadosti v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 10 dní od schválenia uznesenia
2. geometrickým plánom upresniť polohu a výmeru kupovanej (žiadanej) nehnuteľnosti,
3. predložiť na schválenie návrh na uznesenie na schválenie spôsobu a zámeru na predaj, a na rozhodnutie o prebytočnosti, vypracovaný v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po predložení geometrického plánu a upresnení)

Odôvodnenie:

Zámer na predaj pozemku nebol zverejnený, nakoľko nebola známa poloha a výmera žiadaného pozemku. Novovytvorené pozemky boli vymierané geometrickým plánom dňa 6.5.2022 a odsúhlasené na Okresnom úrade v Komárne, katastrálny odbor pod č. G1-566/2022 dňa 13.06.2022. Zverejnenie zámeru na predaj pozemku je jednou z podmienok na schválenie predaja a uzatvorenie kúpnej zmluvy. Obecné zastupiteľstvo v Chotíne dňa 25.4.2022 prijalo uznesenie číslo 515/2022, ktorým schválilo odpredaj stavebných pozemkov novovytvorených parciel určených na výstavbu rodinných domov za cenu vo výške 33,-€/m², v cene pozemkov sú zohľadnené náklady obce súvisiace so zriadením a vybudovaním ulice a inžinierskych sietí v ulici.

Uznesenie číslo 410/2021 zo dňa 27.09.2021 malo informatívny charakter ako je to uvedené v bode C) s výzvou na upresnenie , nebolo schválené žiadne rozhodnutie v súlade s ust. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) žiada

žiadateľa Viktória Sinka, rodné priezvisko Šmahóová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 392 o podanie upresnenej žiadosti o odkúpenie parcely registra „C“ p.č.5416/47 o výmere 646 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie:

Prítomní:9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

114/2023
uznesenie
k žiadosti o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023

A) berie na vedomie

žiadosť Zariadenia sociálnych služieb Oázis Komárno o finančnú podporu na obyvateľa obce umiestneného v tomto zariadení.

B) odročuje

žiadosť Zariadenia sociálnych služieb Oázis Komárno o finančnú podporu.

C) žiada starostu obce

informovať sa o právnom nároku Zariadenia sociálnych služieb Oázis Komárno žiadať o finančnú podporu na obyvateľa obce umiestneného v tomto zariadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.

**UZNESENIE Z 6. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 19. JÚNA 2023**

115/2023
návrh na uznesenia
k usporiadaniu akcie Dni obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 6. zasadnutí dňa 19.06.2023
berie na vedomie
predbežnú informáciu o usporiadaní akcie Dni obce dňa 19.8.2023

Hlasovanie:

Prítomní: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Neprítomní: 0

Za: 9 (Ing. Zoltán Bakulár , Ladislav Berentei, István Csintalan, Ing. Loránt Hencz, Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.06.2023.