

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

427/2021

uznesenie

k návrhu programu 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 8. novembra 2021 v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zámena územia Svätý Peter – Chotín.
6. Projekt Knižnica Obce Chotín.
7. Sociálny príspevok dôchodcom.
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020.
9. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
10. Komunitný plán obce.
11. Rôzne
12. Záver

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, István Csintalan,)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

428/2021
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Zoltán Bakulár Ing., Jana Vojačeková.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gabriel Ollé, István Csintalan,)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

429/2021

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 23.09.2021.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gabriel Ollé, István Csintalan,)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

430/2021

uznesenie

k návrhu na zámenu a na vykonanie zmeny územia Obce Chotín a Obce Svätý Peter

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre číslo 340/2021 zo dňa 16.03.2021.

B) konštatuje, že

1. že pozemky KNC vedené

- na LV číslo 759,
parcela číslo 2027/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 1179 m²,
parcela číslo 2027/5, druh pozemku vinica, vo výmere 211 m²,
parcela číslo 2027/6, druh pozemku záhrada, vo výmere 251 m²,
- na LV číslo 4141,
parcela číslo 2027/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 156 m²,
parcela číslo 2027/7, druh pozemku záhrada, vo výmere 145 m²,
parcela číslo 2027/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 425 m²,
parcela číslo 2027/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 25 m²,
- na LV číslo 40,
parcela číslo 2027/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 1220 m²,
parcela číslo 2027/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 23 m²,
parcela číslo 2027/9, druh pozemku záhrada, vo výmere 976 m²,
- na LV číslo 3085,
parcela číslo 2027/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 740 m²,
- na LV číslo 418,
parcela číslo 2025/1, druh pozemku záhrada, vo výmere 1428 m²,
parcela číslo 2025/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 866 m²,
- na LV číslo 975,
parcela číslo 2025/3, druh pozemku záhrada, vo výmere 1136 m²,
parcela číslo 2025/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 404 m²,
parcela číslo 2025/17, druh pozemku záhrada, vo výmere 396 m²,
parcela číslo 2025/18 druh pozemku záhrada, vo výmere 400 m²,
- na LV číslo 1742,
parcela číslo 2025/19, druh pozemku záhrada, vo výmere 91m²,
- na LV číslo 395,
parcela číslo 2025/5, druh pozemku orná pôda, vo výmere 1746 m²,
- na LV číslo 813,
parcela číslo 2025/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 422 m²,
parcela číslo 2025/6, druh pozemku záhrada, vo výmere 1435 m²,
parcela číslo 2016/51, druh pozemku záhrada, vo výmere 312 m²,
- na LV číslo 4184,
parcela číslo 2025/8, druh pozemku záhrada, vo výmere 455 m²,
parcela číslo 2020/2, druh pozemku záhrada, vo výmere 797 m²,
parcela číslo 2016/52, druh pozemku záhrada, vo výmere 245 m²,
parcela číslo 2016/50, druh pozemku záhrada, vo výmere 224 m²,
parcela číslo 2016/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 82 m²,
- na LV číslo 3032,
parcela číslo 2025/9, druh pozemku záhrada, vo výmere 1742 m²,
parcela číslo 2025/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 112 m²,

parcela číslo 2025/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 326 m2,
parcela číslo 2025/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 38 m2,
parcela číslo 2025/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 12 m2,
• na LV číslo 42,
parcela číslo 2025/11, druh pozemku záhrada, vo výmere 1693 m2,
parcela číslo 2025/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 598 m2,
• na LV číslo 200,
parcela číslo 2025/13, druh pozemku záhrada, vo výmere 939 m2,
parcela číslo 2025/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 628 m2,
• na LV číslo 199,
parcela číslo 2025/15, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 638 m2,
parcela číslo 2025/16, druh pozemku záhrada, vo výmere 1055 m2,
• na LV číslo 782,
parcela číslo 2016/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 378 m2,
parcela číslo 2016/47, druh pozemku záhrada, vo výmere 461 m2,
• na LV číslo 783,
parcela číslo 2016/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 398 m2,
parcela číslo 2016/45, druh pozemku vinica, vo výmere 248 m2,
parcela číslo 2016/46, druh pozemku záhrada, vo výmere 154 m2,
• na LV číslo 758,
parcela číslo 2016/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 576 m2,
parcela číslo 2016/44, druh pozemku záhrada, vo výmere 224 m2,
• na LV číslo 781,
parcela číslo 2016/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 94 m2,
parcela číslo 2016/43, druh pozemku záhrada, vo výmere 521 m2,
parcela číslo 2016/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 147 m2,
parcela číslo 2016/62, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 38 m2,
• na LV číslo 784,
parcela číslo 2016/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 501 m2,
parcela číslo 2016/42, druh pozemku záhrada, vo výmere 299 m2,
• na LV číslo 780,
parcela číslo 2016/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 451 m2,
parcela číslo 2016/41, druh pozemku záhrada, vo výmere 349 m2,

sa nachádzajú v katastrálnom území Obce Chotín

2. že pozemky KNC vedené

• na LV číslo 738,
parcela číslo3773/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 2312 m2,
parcela číslo3773/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 6492 m2,
parcela číslo3773/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 12 m2,
parcela číslo3773/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 1916 m2,
parcela číslo3773/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 82 m2,
parcela číslo3773/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 775 m2,
parcela číslo3773/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 566 m2,
parcela číslo3773/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 5823 m2,
parcela číslo3773/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 593 m2,
parcela číslo3773/47, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1293 m2,
parcela číslo3773/17, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1601 m2,
• na nezaloženom LV,
parcela číslo 3773/29, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 429 m2,
• na LV číslo 4574,
parcela číslo 5649, druh pozemku trvalý trávnatý porast , vo výmere 2161 m2,
• na LV číslo 5067,

parcelsa číslo 3773/16, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 1920 m²,

sa nachádzajú v katastrálnom území Obce Svätý Peter.

C) súhlasí

so zmenou územia obce Chotín a zámenou územia obce Chotín podľa bodu B/1 a územia Obce Svätý Peter podľa bodu B/2 tohto uznesenia.

D) schvaľuje

Uzavorenie dohody medzi obcou Chotín a Obcou Svätý Peter o zámene územia obce Chotín podľa bodu B/1 – (Odčlenenie z katastrálneho územia Chotín plochu cca 28 410 m² /presná výmera až po zameraní geodetom/ z katastrálneho územia Chotín a pričleniť do katastrálneho územia Svätý Peter) a územia Obce Svätý Peter podľa bodu B/2 – (Odčlenenie plochy o výmere 28 315 m² /presná výmera až po zameraní geodetom/ z katastrálneho územia Svätý Peter a pričlenenie do katastrálneho územia Chotín) tohto uznesenia podľa § 11 ods. 1 a2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. §2 zákona č. 369/1990 Zb. obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 22 a nasl. a § 58 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a o majetkoprávnom vyrovnaní obcí bez vzájomných majetkových nárokov.

E) ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 264/2020 zo dňa 31.08.2020.

F) žiada starostu obce

uzatvoriť dohodu a podať spoločný návrh na rozhodnutie o zmene územia obcí, v súlade s bodom B/ a D/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

431/2021

uznesenie

k predloženiu žiadosti o NFP

**Zlepšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov
v Obcej knižnici v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu (ďalej len „IROP“), na Zlepšenie úrovne hygienických štandardov kultúrnej inštitúcie, ktorá musí viesť k zlepšeniu hygienických štandardov a k zabezpečeniu materiálno-technického vybavenia slúžiaceho na ochranu zdravia v boji proti COVID-19 v kultúrnej inštitúcii, a to pre návštevníkov, ako aj osôb pôsobiacich v zázemí kultúrnej inštitúcie. Názov projektu: „**Zlepšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Obcej knižnici v Chotíne**“

Kód výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 - Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19

1. Výška spoluúčasti vo výške 3672,08 EUR z celkových oprávnených nákladov projektu.
2. Financovanie 100 % prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

432/2021
uznesenie
k sociálnemu príspevku dôchodcom

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

sociálny príspevok dôchodcom 62 ročným a starším a *invalidným* dôchodcom , ktorých zdravotné postihnutie má mieru funkčnej poruchy viac než 50 percent formou nákupnej poukážky s možnosťou nákupu v ktoromkoľvek obchode na území obce vo výške 15,-€.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyar
starosta obce

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

433/2021

uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. polrok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

434/2021

uznesenie

k žiadosti o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín zámenou

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne o zámenu nehnuteľností, bol schválený a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. novovytvorenej parcely registra „C“ p. č.414/30 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ p. č.414/31 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207-1/2020 zo dňa 09.01.2020 zhotoviteľa Geo-pont s.r.o. IČO 44250207, Jókaiho 21, 945 01 Komárno, z pôvodnej parcely registra „C p.č. 414/1 o výmere 7322 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 702 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, uvedené nehnuteľnosti trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 400/2021 zo dňa 02.08.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
3. kupujúci, ktorý pôvodne žiadal o zámenu, vo svojom písomnom vyjadrení číslo 239/2021 zo dňa 02.11.2021 súhlasil s prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku obce predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**,

1. novovytvorenej parcely registra „C“ p. č.414/30 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie,
2. novovytvorenej parcely registra „C“ p. č.414/31 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorených geometrickým plánom číslo 44250207-1/2020 zo dňa 09.01.2020 zhotoviteľa Geo-pont s.r.o. IČO 44250207, Jókaiho 21, 945 01 Komárno, overeným pod číslom 44250207-1/2020 dňa 22.01.2020 z pôvodnej parcely registra „C p.č. 414/1 o výmere 7322 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne, IČO 37960 288, sídlo 946 31 Chotín, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutoční a kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zarovnaní hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 702 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, uvedené nehnuteľnosti trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- prevod vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 4,00 €/m², spolu 276,- €, s tým, že kúpna cena v celej výške bude uhradené pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,
- Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín za úradnú cenu (za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. Chotín vo vlastníctve obce.

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy za dodržania podmienok v zmysle bodu C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

435/2021

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Dominik Ruháš a Ágnes Ruháš o predĺženie nájomnej zmluvy na
byt 545/1**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Dominik Ruháš, trvalý pobyt Chotín 12 a Ágnes Ruháš rod. Fábik, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 1 v nájomnom dome 545.

B) konštatuje, že

predložené doklady žiadateľom spĺňajú podmienky o nájomný byt a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

žiadosť žiadateľov Dominik Ruháš, trvalý pobyt Chotín 12 a Ágnes Ruháš rod. Fábik, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 1 v nájomnom dome 545.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obc**

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

436/2021

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 13.10.2021 žiadateľov

Dezider Sebők, Barnabás Sebők, Bálint Sebők, trvalý pobyt všetkých troch žiadateľov 946 31Chotín 138,

o predaj nehnuteľného majetku Obce Chotín

časti o výmere 31 m² z pôvodnej parcely č. 259/1, o výmere 4626 m², vedenej na LV 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania,

B) berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

časť o výmere 31 m² parcely registra „C“, p.č. 259/1, o výmere 4626 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, zlúčenej časťou pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 236 o výmere 1808 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľov, do novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 236/1 o výmere 1582 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je príľahlým pozemkom v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe rodinného domu so súp. č. 138, vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľov,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Chotín, časť o výmere 31 m² parcely registra „C“, p.č. 259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti o výmere 31 m² z pôvodnej parcely č. 259/1, o výmere 4626 m², zastavaná plochy a nádvorie, vedenej na LV 989 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom zhotoviteľa MHLGEO a.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO 35974672, číslo 35974672-136/2021 zo dňa 02.06.2021, overeným pod číslom G1-786/2021 dňa 20.08.2021, označenou ako diel č.1, zlúčený časťou pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 236 o výmere 1808 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľov Dezider Sebők v podiele 2/4 k celku, Barnabás Sebők v podiele 1/4 k celku a Bálint Sebők v podiele 1/4 k celku, do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 236/1 o výmere 1582 m², zastavaná plocha a nádvorie, príľahlého pozemku k stavbe rodinného domu so súp. č. 138 vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľov,

pre kupujúcich Dezider Sebők, rodné priezvisko Sebők, trvalý pobyt 946 31 Chotín 138, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, Barnabás Sebők rodné priezvisko Sebők, trvalý pobyt 946 31 Chotín 138, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, Bálint Sebők rodné priezvisko Sebők, trvalý pobyt 946 31 Chotín 138 štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
za nasledovných podmienok

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaná nehnuteľnosť sa zlučuje časťou pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 236 o výmere 1808 m² zastavaná plocha, vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľov Dezider Sebők v podiele 2/4 k celku, Barnabás Sebők v podiele 1/4 k celku a Bálint Sebők v podiele 1/4 k celku, do novovytvorenej parcely registra „C p.č. 236/1 o výmere 1582 m², príslušného pozemku k stavbe rodinného domu so súp. č. 138 vedenej na LV č.192 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľov vo vlastníctve žiadateľov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a zarovnaní hranice pozemku,
- kúpna cena predávaného pozemku je 4,-€/m², spolu 124,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

**E) žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom D/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

437/2021

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 26.10.2021 žiadateľa Žofia Záhorská, trvalý pobyt 946 31 Chotín 243, o predaj nehnuteľného majetku Obce Chotín, časti o výmere o výmere 26 m² z parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 12992 m², vedenej na LV č. 989, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania,

B) berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 544/8 o výmere 26 m², vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 44250207-207/2021 zo dňa 28.07.2021, overeným pod číslom 61-795/2021 dňa 09.09.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 12992 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je príslušným pozemkom v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe rodinného domu so súp. č. 243, na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 513, o výmere 438 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.625 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa,

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnuteľný majetok obce Chotín, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 544/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená geometrickým plánom, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 44250207-207/2021 zo dňa 28.07.2021 overeným pod číslom 61-795/2021 dňa 09.09.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 12992 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s § 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/8 o výmere 26 m², vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 44250207-207/2021 zo dňa 28.07.2021, overeným pod číslom 61-795/2021 dňa 09.09.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 1299 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku pre kupujúceho 10.2021 žiadateľa Žofia Záhorská, trvalý pobyt 946 31 Chotín 243, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je príslušným pozemkom k stavbe rodinného domu so súp. č. 243, na pôvodnej parcele registra „C“ p.č. 513, o výmere 438 m², vedenej na LV č.625 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania,
- kúpna cena predávaného pozemku je 4,- €/m², spolu 104,- €,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci,

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

**E) žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom D/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

438/2021

uznesenie

k žiadosti Občianskeho združenia Felvidéki alkotók egyesülete

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Občianskeho združenia Felvidéki alkotók egyesülete so sídlom Eliašovce 50, 930 38 Nový život, IČO 53843355 o sponzorský príspevok z rozpočtu obce vo výške 150,- EUR na chod združenia.

B) konštatuje

že podľa VZN č. 1/2017 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Chotín podľa článku 2 – Účel poskytovania dotácií podľa bodu 1.

Z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie:

- právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,
- inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec – inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živeľnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území,
- iným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce.

C) neschvaľuje

sponzorský príspevok vo výške 150,- EUR pre Občianske združenie Felvidéki alkotók egyesülete so sídlom Eliašovce 50, 930 38 Nový život, IČO 53843355.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

439/2021

uznesenie

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb na obdobie 2021-2025

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie 2021-2025

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

**UZNESENIE Z 26. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 8. NOVEMBRA 2021**

440/2021
uznesenie
k nákupu vianočných dekorov

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

finančné prostriedky vo výške 2000,- € na nákup vianočných dekorov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Gabriel Ollé)

Za: 8 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyar
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 11.11..2021.

