

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

276/2020
uznesenie

k návrhu programu 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 12. októbra 2020
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Návrh VZN o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín na rok 2021.
7. Návrh VZN č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN číslo 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020.
8. Návrh pre prijatie návratnej finančnej výpomoci.
9. Sociálny príspevok dôchodcom.
10. Návrh na zmenu Územného plánu obce.
11. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
12. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

277/2020

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Eugen Sárai, Jana Vojačeková.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

278/2020
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 08.10.2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

279/2020
uznesenie

k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, o odkúpenie parcely č.5304, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 395 m² a časti z parcely č. 5291/1, zastavaná plocha a nádvorie (hospodársky dvor), vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín,

B) žiada

žiadateľa Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ], trvalý obyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, žiadanú časť z parcely registra „C“ p.č. 5291/1, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín upresniť geometrickým plánom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

280/2020
uznesenie

k VZN č. 3/2020 o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 3/2020 o výške príspevku v školskom klube detí pri základnej škole, výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov zriaďovateľskej pôsobnosti obce Chotín.

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

281/2020

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej
verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 263/2020 zo dňa 31.08.2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú súťaž dňa 30.09.2020 na predaj pozemkov vedených na LV 3748 k ú. Chotín,

- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/2 orná pôda o výmere 20 241 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 424 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 9 819 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/13 orná pôda o výmere 27 834 m²

spôsobom predaja na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže. Cena, **344 000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním bola stanovená znaleckým posudkom č. 184/2020, vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Szabóm, evidenčné číslo: 913292.

B) schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 30.09.2020:

predaj pozemkov vedených na LV 3748 k ú. Chotín,

- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/2 orná pôda o výmere 20 241 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1 424 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 9 819 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/13 orná pôda o výmere 27 834 m².

2. kúpnu cenu 344 500,00 Eur, ktorá bola najvyšším podaním, pre spoločnosť ROTAM s.r.o., Hrušovská 41, 821 07 Bratislava, IČO: 44 848 285, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Martinom Hraškom s cenovou ponukou vo výške 344 500,00 Eur

za nasledovných podmienok:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- z kúpnej ceny bude odpočítaná zábezpeka vo výške 68.800,-eur (slovom šesťdesiatosem tisíc osemsto eur), ktorá bola dňa 29.09.2020 uložená na účet obce
- lehota na zaplatenie zvyšnej kúpnej ceny vo výške 275.700,- eur (slovom dvestosedemdesiatpäť tisíc sedemsto eur) a nákladov je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Obecným zastupiteľstvom v Chotíne.

C) žiada starostu obce

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B) tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny v celej výške

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

282/2020
uznesenie

k VZN č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín číslo 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) sa uznáva

na Všeobecnom záväznom nariadení číslo 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín číslo 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

283/2020

uznesenie

k prijatiu návratnej finančnej výpomoci.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) prerokovalo

návrh na prijatie návratnej finančnej výpomoci.

B) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k prevereniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci.

C) schvaľuje

prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej Ministerstvom financií SR v Bratislave, na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 v celkovej sume 55 344,00 eur (slovom: päťdesiatpäťtisícristoštyridsaťštyri eur) na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Výška návratnej finančnej výpomoci je maximálne do výšky výpadku dane z príjmu fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy MFSR z júna 2020.

Úroková sadzba: bezúročne

Splátky istiny: rovnomerné

ročné splátky:

k 31.10.2024

k 31.10.2025

k 31.10.2026

k 31.10.2027

Celková suma dlhu obce (bez ŠFRB) v zmysle §17 zákona č.583/2004 Z.z. k 30.9.2020 predstavuje 3,47 % z celkových skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

D) žiada

starostu obce k podpísaniu zmluvnej dokumentácie k návratnej finančnej výpomoci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

284/2020
uznesenie
k sociálnemu príspevku dôchodcom

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

sociálny príspevok dôchodcom 62 ročným a starším a invalidným dôchodcom , ktorých zdravotné postihnutie má mieru funkčnej poruchy viac než 50 percent formou nákupnej poukážky s možnosťou nákupu v ktoromkoľvek obchode na území obce vo výške 12,-€.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

285/2020
uznesenie
k zmene územného plánu obce

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

- zámer zmeny Územného plánu obce Chotín v lokalite:
RC PRI PASIENKU Z B6 – Zmiešané územia agroturistiky, rekreácie a športu,
PP NA DOLNEJ ZEMI Z B4 - Zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie, B5 -
územia poľnohospodárskej výroby na Plochy verejného technicko-infraštruktúrneho
vybavenia –C2 - v zmysle grafickej prílohy,
- prekontrolovať a zosúladiť vydané stanoviská k investičnej činnosti s územným plánom v
prílohe.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

286/2020
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Vojtech Andruškó o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

že, nájomcovi Vojtech Andruškó, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 542/5, končí dňom 12.09.2020 nájomná zmluva nájomného bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542.

B) konštatuje, že

žiadateľ podľa predložených dokladov nespĺňa podmienky čl. 2 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2017 o podmienkach prideľovania bytov vo vlastníctve obce Chotín.

C) neschvaľuje

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie pre nájomcu Vojtech Andruškó, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 542/5.

D) žiada

starostu zabezpečiť vypovedanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

287/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Tibor Novák a manželka Angelika Novák o skončenie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Tibor Novák, [REDAKOVANÉ], a manželka Angelika Novák, [REDAKOVANÉ], spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/6, o skončenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543.

B) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Tibor Novák, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/6 a manželka Angelika Novák, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/6, skončenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín dohodou.

C) žiada

starostu podpísať dohodu o skončení nájmu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

288/2020
uznesenie

k žiadosti Katarína Berzeová, Chotín 319 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, [REDACTED],
trvalý pobyt 946 31 Chotín 319 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, [REDACTED],
trvalý pobyt 946 31 Chotín 319 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 319 o
obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

289/2020
uznesenie

**k žiadosti Xénia Vidermanová, Nová 1084/10, Marcelová – Krátke Kesy, Nikolas Kúr,
Ul. Budovateľská 1417/38, Komárno o nájomný byt**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Xénia Vidermanová, rodená Vidermanová, [REDACTED],
[REDACTED], trvalý pobyt Nová 1084/10, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, Nikolas Kúr,
[REDACTED], trvalý pobyt Ul. Budovateľská 1417/38, 945 01 Komárno
o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Xénia Vidermanová, rodená Vidermanová [REDACTED]
[REDACTED], trvalý pobyt Nová 1084/10, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy,
Nikolas Kúr, [REDACTED], trvalý pobyt Ul. Budovateľská 1417/38, 945
01 Komárno uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 5 v bytovom
dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú.
Chotín za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

290/2020
uznesenie

k žiadosti Erika Krajmerová, 946 31 Chotín 545, Radoslav Krajmer, Zváračská 7/32, 945 01 Komárno o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Erika Krajmerová, rodená Lévaiová, Chotín 545, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 545 a Radoslav Krajmer, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Zváračská 7/32, 945 01 Komárno o nájomný byt.

B) konštatuje, že

žiadateľ podľa predložených dokladov nespĺňa podmienky čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Chotín.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľov Erika Krajmerová, rodená Lévaiová, Chotín 545, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 545 a Radoslav Krajmer, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Zváračská 7/32, 945 01 Komárno o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľov Erika Krajmerová, rodená Lévaiová, Chotín 545, trvalý pobyt 946 31 Chotín 545 a Radoslav Krajmer, trvalý pobyt Zváračská 7/32, 945 01 Komárno o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

291/2020
uznesenie

**k žiadosti Viktor Marikovec , Perješ 235/8, 946 32 Marcelová , Bianka Tóthová, 930 14
Mad 39 o nájomný byt**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Viktor Marikovec, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Perješ 235/8, 946 32 Marcelová a Bianka Tóthová, rodená Tóthová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 930 14 Mad 39 o nájomný byt.

B) žiadateľ podľa predložených dokladov nespĺňa podmienky čl. 3 Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve obce Chotín.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľov Viktor Marikovec, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Perješ 235/8, 946 32 Marcelová a Bianka Tóthová, rodená Tóthová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 930 14 Mad 39 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľov Viktor Marikovec,, trvalý pobyt Perješ 235/8, 946 32 Marcelová a Bianka Tóthová, rodená Tóthová, trvalý pobyt 930 14 Mad 39 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

292/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Arnold Boros , Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Arnold Boros, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, rodená Janovičová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľov Arnold Boros, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, rodená Janovičová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľov Arnold Boros, trvalý pobyt Lesná 919/32, 946 32 Marcelová a Petra Janovičová, rodená Janovičová, trvalý pobyt Podbrežná 742/21, 946 56 Dulovce o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

293/2020
uznesenie

k žiadosti Katarína Pauliszová, Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, [REDAKOVANÉ],
trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, [REDAKOVANÉ],
trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64, 946 55 Pribeta o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Katarína Pauliszová, rodená Pauliszová, trvalý pobyt Podzáhradná ul. 993/64,
946 55 Pribeta o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

294/2020

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Miklós Makai, 946 31 Chotín 214 a Réka Füssyová, Ul. Odborárov,
945 01 Komárno o nájomný byt**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Miklós Makai, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 214 a Réka Füssyová, rodená Füssyová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Ul. Odborárov, 945 01 Komárno o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Miklós Makai, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 214 a Réka Füssyová, rodená Füssyová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Ul. Odborárov, 945 01 Komárno uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín za nasledovných podmienok: Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

295/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, Chotín 193 o jednorazovú dávku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt
946 31 Chotín 193 o jednorazovú dávku na nákup palivového dreva a vymalovanie domu..

B) schvaľuje

nákup dvoch paliet palivového dreva pre žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 31 bytom Chotín 193.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

296/2020
uznesenie
k žiadosti Jókaiho divadla v Komárne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

dotáciu vo výške 100,- Eur pre Občianske združenie Artis – Artis Jókai Polgári társulás so sídlom Dunajské nábřežie 1164/10, 945 01 Komárno, IČO 53140478.

B)žiada

starostu obce o podpísanie zmluvu o poskytnutí dotácie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.10.2020

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

297/2020

uznesenie

k návrhu na vytvorenie podmienok na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre stavbu vo vlastníctve obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

informáciu o podmienkach zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre stavbu IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody

B) schvaľuje

podmienky k zabezpečeniu dodávky elektrickej energie pre stavbu IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody

- odpredajom pozemku pre účely trafostanice, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „žiadateľ“),

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Chotín

- časť asi o výmere 60 m² z parcely registra „C“ p.č. 5416 o výmere 80455 m², (orná pôda), vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, (situačný výkres tvorí prílohu uznesenia)

je prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- časť asi o výmere 60 m² z parcely registra „C“ p.č. 5416 o výmere 80455 m², (orná pôda), vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

(situačný výkres tvorí prílohu uznesenia),

pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 618 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B,

za nasledovných podmienok:

- presná výmera a poloha predávaného pozemku, novovytvorenej parcely, bude upresnená geometrickým plánom v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí prílohu uznesenia,

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci na predávanom pozemku, novovytvorenej parcele zriadi stavbu elektroenergetického zariadenia, trafostanice, za účelom pripojenia stavby Využitie pozemkov a umiestnenie stavby vo vlastníctve obce Chotín, a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 100,-€ za celú výmeru pozemku so splatnosťou na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, najneskôr v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci do 10 dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti kúpnej zmluvy a do 10 dní od podania návrhu na vklad doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad, hradí predávajúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

E) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
2. predložiť návrh na schválenie predaja na zasadnutie obecného zastupiteľstva

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

298/2020

uznesenie

k návrhu na vytvorenie podmienok na zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre stavbu vo vlastníctve obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

informáciu o podmienkach zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre stavbu IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody.

B) schvaľuje

podmienky k zabezpečeniu dodávky elektrickej energie pre stavbu IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody zriadením vecného bremena k dotknutým pozemkom za účelom umiestnenia elektrických vedení NN a elektrických vedení VN,
pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B (ďalej len „žiadateľ“),

C) schvaľuje

zriadenie vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom pripojenia stavby V IBV- trafostanica, VN prípojka a NN rozvody

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“), k distribučnej sústave obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, v prospech tejto spoločnosti (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

- na nehnuteľnosti vedené na LV č.3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku ako:
 - časť parcely registra „C“ p.č. 5416/2 z výmery 10573 m², (ostatná plocha)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 5416/5 z výmery 9246 m², (ostatná plocha)
- na nehnuteľnosti vedené na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku ako:
 - časť parcely registra „C“ p.č. 4512/22 z výmery 1845 m², (orná pôda)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 3815/150 z výmery 8490 m², (zastavaná plocha a nádvorie)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 3815/191 z výmery 300 m², (trvalé trávnaté porasty)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 342/2 z výmery 2831 m², (zastavaná plocha a nádvorie)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 392/1 z výmery 4284 m², (zastavaná plocha a nádvorie)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 393/8 z výmery 17496 m², (zastavaná plocha a nádvorie)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 414/1 z výmery 7322 m², (zastavaná plocha a nádvorie)
 - časť parcely registra „C“ p.č. 413/7z výmery 7674 m², (ostatná plocha)

v celom rozsahu

v súlade s návrhom zmluvy oprávneného z vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- vecné bremeno sa zriaďuje za účelom pripojenia stavby Využitie územia a umiestnenie stavby vo vlastníctve obce Chotín a na zaťaženej nehnuteľnosti budú uložené
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku,
- presná výmera a poloha vecného bremena, bude upresnená geometrickým plánom v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí prílohu uznesenia,
 - pozemky, na ktorých budú elektroenergetické zariadenia zriadené a uložené, po uložení alebo po vykonaní akýchkoľvek prípadných iných úprav týchto zariadení, oprávnený z vecného bremena uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
 - povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení,
 - vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
 - všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena hradí povinný z vecného bremena,

D) žiada starostu obce

uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom C) tohto uznesenia a návrhom zmluvy oprávneného z vecného bremena.

Termín: do 30 dní od schválenie uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 12. OKTÓBRA 2020**

299/2020
uznesenie
k povereniu koordinátora

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
poveruje**

poslanca Eugena Sáraiho, Chotín č.284 , aby vykonával činnosť hovorca obce na internetovej stránke.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 6
Proti : 0
Zdržal sa: 1
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

