

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN
HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Uznesenia z 23. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 21.07.2025
Határozatok a Hetényi képviselő testület 23-ik üléséről**

Zapísala: Ing. Sandra Tanka

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

392/2025

uznesenie

k návrhu programu 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025
schvaľuje

program 23.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 21. júla 2025
v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 1. polrok 2025.
7. Návrh Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu Komárno.
8. Rôzne.
9. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

393/2025

uznesenie

k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka.
2. overovateľov zápisnice 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
 - Eugen Sárai
 - Ladislav Berentei

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

394/2025

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 18.07.2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025

395/2025

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Katalin Pluhárová, trvale bytom Chotín 80, 946 31 Chotín a Dávid Balla,, trvale bytom Petőfiho 106, Štúrovo 943 01 o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, parcela registra „C“ p.č.5416/44 o výmere 891 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich

- Dávid Balla, trvalý pobyt Petőfiho 106, 943 01 Štúrovo,
- Katalin Pluhárová, trvalý pobyt Chotín 80, 946 31 Chotín, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 369/2025 zo dňa 26.05.2025, bol zverejnený v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- parcely registra „C“ p.č.5416/44 o výmere 891 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich žiadateľov

- Dávid Balla, trvalý pobyt Petőfiho 106, 943 01 Štúrovo,
- Katalin Pluhárová, trvalý pobyt Chotín 80, 946 31 Chotín, v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- hodnota prevádzaného majetku a kúpna cena sa určuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 a porovnateľného porovnania prípadov prevodu vlastníctva predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom individuálnej bytovej výstavby v tejto lokalite obce,
- na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviazuje splniť podmienky podľa Zásad predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m², spolu 34 749,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy, určenej na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023,
- kúpna cena v celej výške bude zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025

396/2025
uznesenie

k návrhu na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) konštatuje, že

- na základe žiadosti žiadateľa Ľuboš Mišún o predaj nehnuteľného majetku obce uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 371/2025 zo dňa 26.05.2025 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva predajom nehnuteľného majetku Obce Chotín parcely registra „C“ č.414/36 o výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, a č.414/37 o výmere 41 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku,
pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválenými Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v podiele 1/1 k celku,
- za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv, usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ-kupujúci je vlastníkom v podiele 1/1 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č.4274 v k.ú. Chotín pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, vrátane stavby so súp.č. 165, a predávaný pozemok 414/36 sa nachádza pod časťou stavby so súp.č.165 vo vlastníctve kupujúceho a pozemok č 414/37 leží pri pozemkoch p.č.414/36, a č. 586/1. Pozemky predávané obcou a kupované kupujúcim boli užívané v minulosti kupujúcim a jeho právnym predchodcom/predchodcami a sú aj v súčasnosti užívané kupujúcim spoločne s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve s ktorými sú predávané pozemky aj spoločne ohradené a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva, predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 371/2025 zo dňa 26.05.2025, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

prevod vlastníctva predajom a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín , v podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ č. 414/36 o výmere 13 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 414/37 o výmere 41 m² , zastavaná plocha a nádvorie,

pre kupujúceho Ľuboš Mišún, v podiele 1/1 k celku,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods.21 písm. h) Zásad

hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv, usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ-kupujúci je vlastníkom v podiele 1/1 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č.4274 v k.ú. Chotín pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, vrátane stavby so súp.č. 165, a predávaný pozemok 414/36 sa nachádza pod časťou stavby so súp.č.165 vo vlastníctve kupujúceho a pozemok č 414/37 leží pri pozemkoch p.č.414/36, a č. 586/1. Pozemky predávané obcou a kupované kupujúcim boli užívané v minulosti kupujúcim a jeho právnym predchodcom/predchodcami a sú aj v súčasnosti užívané kupujúcim spoločne s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve s ktorými sú predávané pozemky aj spoločne ohradené a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

- hodnota prevádzaného majetku sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², celkom vo výške 216,- €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,
- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Nepřítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025

397/2025
uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Eva Tamášová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 241, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 372/2025 zo dňa 26.05.2025 bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

- parcely registra „C“ p.č. 544/15 o výmere 23 m² zastavaná plocha a nádvorie,

pre žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s 9a ods.15 písm. f) NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 372/2025 zo dňa 26.05.2025, bol zverejnený v súlade s 9a ods.15 písm. f) číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) Schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „C“ č. 544/15 o výmere 23 m², zastavaná plocha a nádvorie pre kupujúceho Eva

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv, usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ-kupujúci je vlastníkom v podiele 1/1 k celku, susedných nehnuteľností, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, vedených na LV č. č.159 v k.ú. Chotín, nehnuteľností parcel č.514/2, a č. 514/6. Pozemok predávaný obcou a kupovaný kupujúcim bola užívaná v minulosti kupujúcim a jeho právnym predchodcom/predchodcami a je aj v súčasnosti užívaný kupujúcim spoločne s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve s ktorými je predávaný pozemok aj spoločne ohradený a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
- hodnota prevádzaného majetku sa stanovuje a predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,00 €/m², celkom vo výške 92,- €, stanovenú na základe porovnateľného porovnania prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania

vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur,

- kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad a návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
- náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností,
- prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

398/2025

uznesenie

k žiadosti o udelenie súhlasu na zápis geometrického plánu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

žiadosť spoločnosti STORK Slovakia s.r.o., č. 520 Chotín 94631, IČO: 46 288 635 o udelenie súhlasu na zápis geometrického plánu č. 44250207-44/2025 do katastra nehnuteľností.

B) schvaľuje

predložený geometrický plán a súhlasí so zápisom v súlade s geometrickým plánom č. 44250207-44/2025 do katastra nehnuteľností pre spoločnosť STORK Slovakia s.r.o., č. 520 Chotín 94631, IČO: 46 288 635.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyarai
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

399/2025
uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa František Váradi o odkúpenie nehnuteľného majetku obce – parcely č. 206/6 o výmere 123 m² v k. ú. Chotín, vedenej na LV č.989.

B) neschvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce – parcely č. 206/6 o výmere 123 m² v k. ú. Chotín, vedenej na LV č. 989 žiadateľovi František Váradi.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Nepřítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 0

Proti : 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

400/2025

uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Zsolt Kováč a Katarína Marikovecová, Chotín 542/2 o predĺženie
nájomnej zmluvy**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Zsolt Kováč a Katarína Marikovecová, spoločný trvalý pobyt Chotín č.542/2 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v nájomnom dome 542

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadatelia spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Zsolt Kováč a Katarína Marikovecová, spoločný trvalý pobyt Chotín č.542/2, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp. č. 542 na parcele registra „C“ p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom c/tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

401/2025
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Melinda Dufeková o poskytnutie finančnej pomoci

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

Žiadosť žiadateľa Melinda Dufeková, trvale bytom Chotín 192, o poskytnutie finančnej pomoci o preplatenie výdavkov na preplatenie cestovných nákladov pri pravidelnom navrátení maloletého Márk Dufek z pobytového zariadenia na trase Chotín – Bratislava a späť + MHD Bratislava a na cestu na vyšetrenie do Dunajskej Stredy.

B) schvaľuje

jednorázovú dávku finančnej pomoci obce vo výške 100 eur, za nasledovných podmienok: Obecný úrad poskytne pani Melinde Dufekovej 100,00 eur v hotovosti na pokrytie cestovných nákladov pri pravidelnom navrátení maloletého Márk Dufek z pobytového zariadenia na trase Chotín – Bratislava a späť + MHD Bratislava a na cestu na vyšetrenie do Dunajskej Stredy. Následne žiadame o vydokladovanie tejto čiastky. Pokladničné doklady žiadame dodať na obecný úrad do 30dní od poskytnutia finančnej čiastky.

C) žiada

starostu obce zabezpečiť poskytnutie dávky podľa bodu B) tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

402/2025

uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín na I. polrok 2025

B) poveruje

hlavného kontrolóra obce Chotín

vykonať kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Zodpovedný: hlavný kontrolór

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Nepřítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

403/2025
uznesenie

k schváleniu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu Komárno

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

správu o návrhu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu v Komárne, predloženej Mestom Komárno ako vedúcim partnerom.

B) schvaľuje

zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu medzi Mestom Komárno a ďalšími zúčastnenými obcami, v predložennom znení.

C) žiada

starostu obce zabezpečiť podpis Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu v súlade s bodom B/ tohto uznesenia a zabezpečiť ďalšie kroky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Nepřítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

404/2025
uznesenie

k použitiu finančných prostriedkov na financovanie projektu zberný dvor obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

A) berie na vedomie

použitie finančných prostriedkov v celkovej sume 297 915,60 eur na financovanie projektu „Výstavba zberného dvora na území obce Chotín“. Spoluúčasť z vlastných zdrojov maximálne 26 000 eur.

B) schvaľuje

použitie finančných prostriedkov na financovanie projektu „Výstavba zberného dvora na území obce Chotín“ podľa bodu A)

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

**405/2025
uznesenie
k zmene rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

schvaľuje

zmenu rozpočtu č.3/2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	0,00 EUR	Bežné výdavky :	0,00 EUR
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: - /škola/ :	0,00 EUR
Kapitálové príjmy :	0,00 EUR	Kapitálové výdavky :	26 000,00 EUR
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: škola	0,00 EUR
Finančné príjmové operácie :		Finančné výdavkové operácie :	0,00 EUR
	26 000,00 EUR		
Príjmy celkom	26 000,00 EUR	Výdavky celkom	26 000,00 EUR

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Nepřítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.

**UZNESENIE Z 23. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 21. JÚLA 2025**

406/2025
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 23. zasadnutí dňa 21.07.2025

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. na kapitálové výdavky :
obstaranie dlhodobého majetku – **Výstavba zberného dvora** v sume 26 000,00 Eur ako
spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov. Názov projektu „**Výstavba zberného dvora
na území obce Chotín**“, ktorý bude spolufinancovaný v rámci programu – Program Slovensko
-SK – Európsky fond regionálneho rozvoja.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Neprítomní: 2 (Ing. Loránt Hencz, István Csintalan)

Za: 7 (Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Mikuláš Hencz, Gabriel Ollé, Ladislav Berentei)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.07.2025.