

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

416/2017

uznesenie

k programu zasadnutia

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje program 32. zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zmena územného plánu obce.
6. Správa Komisie na vyhodnotenie ponúk priameho prenájmu nehnuteľností p.č. 6108, 6110.
7. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže p.č. 5286.
8. Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže p.č. 5287.
9. Dohoda partnerských obcí Chotín – Balatonmáriefürdő.
10. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**417/2017
uznesenie**

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - István Csintalan
 - Róbert Rancsó.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**418/2017
uznesenie**

k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
03.07.2017.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.07.2017.

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**419/2017
uznesenie**

k zmene územného plánu obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

Zámer zmeny Územného plánu obce Chotín v lokalite:

RC PRI PASIENKU Z B6 - Zmiešané územia agroturistiky, rekreácie a športu,

PP NA DOLNEJ ZEMI Z B4 - Zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie na

Plochy výroby nerušiace životné prostredie, výrobných služieb, distribúcie a skladov.

B) žiada

starostu zabezpečiť zmenu územného plánu v súlade bodom A. uznesenia.

Termín : do konca roka 2018

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**420/2017
uznesenie**

k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín
formou priameho prenájmu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 394/2017 zo dňa 02.05.2017 bol zverejnený zámer na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 6110 o výmere 7924 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 6108 o výmere 3681 m², záhrady,

v podiele 1/1 k celku,

formou priameho prenájmu v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B) berie na vedomie

informáciu Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk na priamy prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Chotín, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 394/2017 zo dňa 02.05.2017, o výsledkoch vyhodnotenia predložených cenových ponúk.

C) konštatuje, že

do určeného termínu t.j do 31.05.2017 bola doručená 1 ponuka, ktorú podal záujemca Ing. Csaba Jalsovszki, [REDAKOVANÉ], trvale bytom Chotín č. 848, ktorý splnil podmienky priameho prenájmu, s návrhom nájomného vo výške 70 €/ha /rok, spolu 81,23 €/rok.

D) schvaľuje

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 6110 o výmere 7924 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 6108 o výmere 3681 m², záhrady,

v podiele 1/1 k celku,

so záujemcom Ing. Csaba Jalsovszki, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 848, o nájme nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 394/2017 zo dňa 02.05.2017, so zverejneným zámerom priameho prenájmu zo dňa 15.05.2017 na internetovej stránke obce, 22.05.2017 v časopise DELTA a na základe výsledkov vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 05.06.2017,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods.1 písm. c), ods.2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- výška nájomného je 70 €/ha/rok, spolu 81,23 €/rok, prvých 5 rokov bez platenia nájomného za predpokladu, že pozemok bude vyčistený,
- nájomné za ďalšie obdobie bude splatné do 30.06.2027,
- prenajaté nehnuteľnosti nájomca bude využívať pre účely chovu hospodárskych vtákov – bežcov,
- viazanosť návrhu nájomnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy.

**E) žiada
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v súlade s bodom D/
uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**421/2017
uznesenie**

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ p.č. 5286, o výmere 4184 m², trvalé trávnaté porasty, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 399/2017 zo dňa 02.05.2017 a vyhodnotenú Komisiou pre obchodnú súťaž dňa 05.06.2017 na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 5286, o výmere 4184 m², trvalé trávnaté porasty, v podiele 1/1 k celku,

B) schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.06.2017

- predaj pozemku vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 5286, o výmere 4184 m², trvalé trávnaté porasty, v podiele 1/1 k celku, pre záujemcu Mária Jávorková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Pivničná 9, 946 57 Svätý Peter,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 2175,68 €, (slovom dvetisícstosedemdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov) v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže,
- lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške a nákladov je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Obecným zastupiteľstvom v Chotíne.
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C) žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže účastníkom a o prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva k výsledkom obchodnej verejnej súťaži a schválení predaja týmto uznesením obecného zastupiteľstva
2. podpísať kúpnu zmluvu s víťazom verejnej súťaže v súlade s bodom B) tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v celej výške.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**422/2017
uznesenie**

k Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve obce, parcely registra „C“ p.č. 5287, o výmere 14828 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž vyhlásenú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 398/2017 zo dňa 02.05.2017 a vyhodnotenú Komisiou pre obchodnú súťaž dňa 05.06.2017 na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 5287, o výmere 14828 m², lesné pozemky, v podiele 1/1 k celku,

B) schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05.06.2017

- predaj pozemku vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 5287, o výmere 14828 m², lesné pozemky, v podiele 1/1 k celku, pre záujemcu Marian Židek, rodné priezvisko Židek [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 4,

za nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude stanovená vo výške 7710,56 € (slovom sedemtisícšesťdesať eur päťdesiatšesť centov) v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže,
- lehota na zaplataenie kúpnej ceny v celej výške a nákladov je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Obecným zastupiteľstvom v Chotíne.
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C) žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín

1. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže účastníkom a o prijatí uznesenia obecného zastupiteľstva k výsledkom obchodnej verejnej súťaži a schválení predaja týmto uznesením obecného zastupiteľstva
2. podpísať kúpnu zmluvu s víťazom verejnej súťaže v súlade s bodom B) tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od zaplataenia kúpnej ceny v celej výške.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.07.2017.

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**423/2017
uznesenie**

k Dohode partnerských obcí Chotín a Balatonmáriafürdőo vzájomnej spolupráci Obecného zastupiteľstva v Chotíne s Obecným zastupiteľstvom Balatonmáriafürdő Maďarsko

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje,

že Obecné zastupiteľstvo obce Balatomáriafürdő Maďarská republika uznesením číslo 108/2017.(VI.12)

1. schválilo partnerský vzťah s obcou Chotín, v rámci ktorého chcú spolupracovať v nasledujúcich:
 - vzájomný rozvoj existujúcej spolupráce,
 - odovzdanie výmeny skúseností, vedomostí a najlepších praxí,
 - realizácia udalostí spojené s maďarskými dejinami a spoločných programov spojených s národnými sviatkami,
 - podpora spolupráce vzdelávacích a výchovných inštitúcií fungujúcich v obciach, pestovanie kultúrneho dedičstva, realizácia kultúrnych, mládežníckych a tradičných činností,
 - pomáhanie navzájom vo využití vzájomných hospodárskych možností.
2. poverilo starostu obce Balatomáriafürdő Maďarská republika s vyhotovením dokumentu dohody partnerských obcí a s jeho zaslaním starostovi obce Chotín,
3. oznámenie o podpísaní dohody o partnerských obcí v rámci slávnosti Máriai Napok v dňoch 28-30. júla 2017a poverilo starostu s jeho usporiadaním .

B) schvaľuje

1. partnerský vzťah s obcou Balatomáriafürdő Maďarská republika,
2. návrh dohody partnerských obcí, v rámci ktorého chceme spolupracovať v nasledujúcich:
 - vzájomný rozvoj existujúcej spolupráce,
 - odovzdanie výmeny skúseností, vedomostí a najlepších praxí,
 - realizácia udalostí spojené s maďarskými dejinami a spoločných programov spojených s národnými sviatkami,
 - podpora spolupráce vzdelávacích a výchovných inštitúcií fungujúcich v obciach, pestovanie kultúrneho dedičstva, realizácia kultúrnych, mládežníckych a tradičných činností,
 - pomáhanie navzájom vo využití vzájomných hospodárskych možností.

C) poveruje

starostu s podpísaním dohody o vzájomnej spolupráci.

**Ing. František Magyarai
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**424/2017
uznesenie**

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre STORK SLOVAKIA s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

na základe žiadosti STORK SLOVAKIA, s.r.o., IČO 45 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30216/N, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 400/2017 zo dňa 02.05.2017 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 413/14 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom, číslo 44250207-176/2017 zo dňa 30.05.2017, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 36 33 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
pre kupujúceho STORK SLOVAKIA, s.r.o., IČO 45 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30216/N,
v podiele 1/1 k celku,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti, okolo pozemku parcely registra „C“, p.č. 413/3 vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, na ktorom pozemku je reštaurácia so súp. č 520, vedená na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa, ktorú reštauráciu žiadateľ plánuje rozšíť, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.

B. berie na vedomie informáciu, že

- a. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 400/2017 zo dňa 02.05.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 413/14 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom, číslo 44250207-176/2017 zo dňa 30.05.2017, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 36 33 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku
pre kupujúceho STORK SLOVAKIA, s.r.o., IČO 45 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30216/N

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti, okolo pozemku parcely registra „C“, p.č. 413/3 vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve

žiadateľa v podiele 1/1 k celku, na ktorom pozemku je reštaurácia so súp. č 520, vedená na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa, ktorú reštauráciu žiadateľ plánuje rozšíť, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predávaný pozemok žiadateľ kupuje do obchodného imania spoločnosti za účelom rozšírenia reštaurácie so súp.č. 520, na parcele registra „C“ p.č. 413/3, vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 558,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (náklady na geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci.

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**425/2017
uznesenie**

k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 403/2017 zo dňa 02.05.2017 bol schválený **zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou nehnuteľností**:

1. parcely registra „C“ p.č. 413/8 o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín
 - z vlastníctva Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva žiadateľa Ľudovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDACTED], [REDACTED] trvalý pobyt 946 31 Chotín 291, v podiele 1/1 k celku,
2. parcely registra „C“ p.č. 3396/4 o výmere 148 m² záhrada, vedenej na LV č. 508 v k.ú. Chotín,
 - z vlastníctva žiadateľa Ľudovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDACTED], [REDACTED] trvalý pobyt 946 31 Chotín 291, v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, v podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 403/2017 zo dňa 02.05.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

prevod vlastníctva zámenou a uzatvorenej zámennej zmluvy v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších na zámenu nehnuteľností:

1. parcely registra „C“ p.č. 413/8 o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín
 - z vlastníctva Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva žiadateľa Ľudovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDACTED], [REDACTED] trvalý pobyt 946 31 Chotín 291, v podiele 1/1 k celku,

2. parcely registra „C“ p.č. 3396/4 o výmere 148 m² záhrada, vedenej na LV č. 508 v k.ú. Chotín,

- z vlastníctva žiadateľa
L'udovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDACTED]
[REDACTED], trvalý pobyt 946 31 Chotín 291,
v podiele 1/1 k celku,
- do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486,
v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou nehnuteľností sa zabezpečí usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu a obec získa do vlastníctva pozemok, ktorý je súčasťou kanála, pretekajúceho obcou,
- prevod vlastníctva nehnuteľností zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- výmera a hodnota zamenených nehnuteľností v prepočte 1,86 €/m² je
 - výmera nehnuteľnosti, ktorú nadobúda do svojho vlastníctva obec je 148 m², hodnota je 275,28 €,
 - výmera nehnuteľnosti, nadobudnutých do vlastníctva ktorú nadobúda do svojho vlastníctva žiadateľ je 307 m², hodnota je 571,02 € je, rozdiel 295,74 €,
- zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 295,74 €, ktorú zaplatí žiadateľ pri podpísaní zámennej zmluvy
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ,
- obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**426/2017
uznesenie**

k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o finančnú podporu na usporiadanie verejných pretekov o putovný pohár starostu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

Finančnú podporu vo výške 200,- € pre Poľovnícke združenie Chotín na usporiadanie tradičného podujatia Verejné strelecké preteky o putovný pohár starostu.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**427/2017
uznesenie**

k žiadosti o umiestnenie retarderov pred bytové domy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

vyhotovenie generela dopravného značenia obce.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 10.07.2017.

**UZNESENIE Z 32. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. JÚLA 2017**

**428/2017
uznesenie**

k návrhu na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne č.295/2016 zo dňa
20.09.2016

k žiadosti žiadateľa Adrián Tóth, 946 31 Chotín 75, o odpredaj pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstvo v Chotíne číslo 295/2016 zo dňa 20.09.2016 k žiadosti žiadateľa Adrián Tóth, trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

1. *na základe žiadosti zo dňa 31.03.2016 žiadateľa Adrián Tóth, rodné priezvisko Tóth, [redacted] trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 270/2016 zo dňa 18.05.2016 bol schválený zámer na predaj nehnuteľnosti, časti o výmere 408 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/11, ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúceho Adrián Tóth, rodné priezvisko Tóth, [redacted] [redacted] trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, parcele registra „C“ p.č. 393/3 a 393/2, na ktorej je rodinný dom so súp.č. 75, vedeným na LV 763 v k.ú. Chotín vo vlastníctve rodičov žiadateľa Zsolta Tótha, [redacted] a Evy Tóthovej [redacted], trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.*
2. *pôvodná parcela registra „C“ p.č. 413/11, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín, bola rozdelená na parcely registra „C“ p.č. 413/11 o výmere 113 m², a p.č. 413/13 o výmere 408 m², ktorá je predmetom predaja,*

B) berie na vedomie informáciu, že

1. *zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 270/2016 zo dňa 18.05.2016, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,*
2. *po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.*

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenej kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti, p.č. 413/13 o výmere 408 m², ostatné plochy, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Adrián Tóth, rodné priezvisko Tóth [redacted] [redacted], trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, v podiele 1/1 k celku za nasledovných podmienok:

- *kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, parcele registra „C“ p.č. 393/3 a 393/2, na ktorej je rodinný dom so súp.č. 75, vedeným na LV 763 v k.ú. Chotín vo vlastníctve rodičov žiadateľa Zsolta Tótha, [REDACTED] a Evy Tóthovej [REDACTED], trvalý pobyt 946 31 Chotín 75, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely*
- *predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,*
- *predaj sa uskutoční za kúpnu cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², t.j. 758,88 € ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,*
- *všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.*

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia“

Ing. František Magyari
starosta obce

