

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017**

388/2017

uznesenie

k programu zasadnutia

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje program 30. zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Príprava Dni obce.
6. Zmena rozpočtu.
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

389/2017
uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - Ing. Zoltán Bakulár
 - Jana Vojačeková.

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017**

**390/2017
uznesenie**
k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 25.04.2017.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

391/2017
uznesenie
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu:

Bežné príjmy:	1.230,00 EUR	Bežné výdavky:	0,00 EUR
Z toho RO:	0,00 EUR	z toho: RO-(škola):	0,00 EUR
Kapitálové príjmy:	1.550,00 EUR	Kapitálové výdavky:	2.780,00 EUR
Z toho: RO	0,00 EUR	z toho: RO	0,00 EUR
Finančné príjmové operácie:	0,00 EUR	Finančné výdavkové operácie:	0,00 EUR
Prímy celkom:	2.780,00 EUR	Výdavky celkom:	2,780,- EUR

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

392/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Róbert Téglás, Chotín 379 o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

1. bola podaná žiadosť žiadateľa Róbert Téglás, rodné priezvisko Téglás, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 379, o predaj nehnuteľnosti, časti o výmere 657 m² z parcely registra „C“ p.č. 3408/2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
2. uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 323/2016 zo dňa 14.11.2016 bolo schválené odporúčanie odpredať menšiu výmeru pozemku a zistiť či na žiadanom pozemku nie sú uložené inžinierske siete.

B. berie na vedomie

informáciu, že v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 323/2016 zo dňa 14.11.2016

1. bol vypracovaný geometrický plán (zatiaľ neoverený) na menšiu výmeru 615 m²,
2. bolo preverené a zistené, že na žiadanom pozemku nie sú uložené inžinierske siete.

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti o výmere 615 m² z parcely registra „C“ p.č. 3408/2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 3407/2 vedenej na LV č. 3119 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- žiadateľ predloží overený geometrický plán,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1 143,90 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (náklady na geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia overeného geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

393/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľov Viktória Sinka a Péter Sinka, Chotín o pridelenie stavebného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

že obec podala dňom návrh 25.05.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ Výstavba nových rodinných domov, občianskej vybavenosti a prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5416,5415, 4512/22, 4512/23,5433, 3815/65, 3815/150 v k. ú. Chotín. Mesto Komárno Rozhodnutím číslo 50685/SÚ/2016-BR-2 právoplatného dňa 7.11.2016 vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby „ Využitie pozemkov a umiestnenie stavby“ na pozemkoch KN-C parc.č. 5416,5415, 4512/22, 4512/23,5433, 3815/65, 3815/150 v k. ú. Chotín. Jedná sa o stavebné objekty rozdelenie parciel na individuálnu bytovú výstavbu, rozšírenie verejnej komunikácie, verejného vodovodu, verejného plynovodu, verejných NN rozvodov, verejného osvetlenia. Vytvorí sa 79 pozemkov na IBV.

B. berie na vedomie

žiadost' žiadateľov Viktória Sinka, trvale bytom Chotín 392 a Péter Sinka, trvale bytom Dózsa György út 61, 2911 Mocsá, Maďarsko o odpredaj stavebného pozemku susediacu s pozemkom, parcela registra „C“ p.č. 3815/87, záhrady za účelom zabezpečenia prejazdu z plánovanej verejnej komunikácie k rodinnému domu žiadateľa postaveného na pozemku, parcela registra „C“ p.č. 3815/87.

C. schvaľuje

vytvorenie stavebného pozemku stavebným povolením v rozlohe susediaceho s pozemkom parcela registra „C“ p.č. 3815/87 a **spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov.

D. žiada

starostu obce pri vytváraní stavebných pozemkov zabezpečiť výmeru stavebného pozemku v rozlohe susediaceho s pozemkom parcela registra „C“ p.č. 3815/87.

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

394/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Csaba Jalsovszki o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve
Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín, Vinohradská 848, o dlhodobý prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 6110 o výmere 7924 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 6108 o výmere 3681 m², záhrady

v podiele 1/1 k celku,

z účelom chovu hospodárskych vtákov – bežcov.

B. schvaľuje

spôsob prenájmu a zámer na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 6110 o výmere 7924 m², ostatné plochy,
- parcela registra „C“ p.č. 6108 o výmere 3681 m², záhrady

v podiele 1/1 k celku,

formou priameho prenájmu za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- min. výška nájomného je 70 €/ha/rok, spolu 81,23 €/rok,
- prvých 5 rokov bez platby nájomného za podmienky, že nehnuteľnosť bude vyčistená,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať pre chov hospodárskych vtákov - bežcov,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce formou priameho prenájmu zverejní v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9 ods. 2 a 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada

starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. vyhodnotenie cenových ponúk a návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti na základe cenovej ponuky následne predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva na rozhodnutie vo veci prenájmu.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017**

395/2017
uznesenie
k príprave programu Dni obce

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

informáciu o príprave programu na Dni obce, ktoré sa uskutočnia v dňoch 15., 16. a 17. septembra 2017.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

396/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

1. bola podaná žiadosť žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne, o predaj nehnuteľnosti,
 - rozostavanej stavby bez súpisného čísla na parcele 3409/4, a
 - parcely registra „C“ p.č. 3409/4 o výmere 378 m², zastavané plochy a nádvoría vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
 - časti o výmere 1241 m² z pôvodných parciel registra „C“ p.č. 3409/2 a 3409/1,
2. uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 376/2017 zo dňa 13.03.2017 bolo schválené, trojpätinovou väčšinou poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov parcely reg. C KN číslo 3409/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 378 m² s budovou bez súpisného čísla a príslušného dvora vytvoreného z parciel číslo 3409/2 a 3409/1 pre Farský úrad reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevný zbor v Chotíne za cenu podľa znaleckého posudku, kde dôvodom uplatnenia osobitného zreteľa bolo, že nehnuteľnosť je obcou nevyužívaná a obec nemá finančné prostriedky na jej dokončenie.
Ďalej súhlasilo s vypracovaním znaleckého posudku a zameranie príslušného dvora vytvoreného z parciel číslo 3409/2 a 3409/1 geometrickým plánom žiadateľom.

B. konštatuje, že

pôvodná parcela registra „C“ p.č. 3409/1 o výmere 310 m², zastavané plochy a nádvoría, nie je evidovaný vo vlastníctve Obce Chotín, a k uvedenej nehnuteľnosti nie je list vlastníctva založený

C. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín

pre kupujúceho Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne, IČO 37 960 288, sídlo 946 31 Chotín 153, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele 3409/4, a
- parcela registra „C“ p.č. 3409/4 o výmere 378 m², zastavané plochy a nádvoría vedené na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
- časť z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3409/2, o výmere 7677 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, upresnená geometrickým plánom, za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávanú rozostavanú stavbu kupujúci dokončí na vlastné náklady pre účely materskej školy, prípadne detských jasli, obec nemá finančné prostriedky na dokončenie stavby a predávané nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely,

- kupujúci predloží overený geometrický plán,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 84.900,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy v prípade poskytnutia finančných prostriedkov z dotácie podaného žiadateľom Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne o kúpu nehnuteľnosti ,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (náklady na geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia overeného geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

397/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne
o odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti obecnej materskej školy cirkvi

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne (ďalej len „Cirkevný zbor v Chotíne“), zámer na odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, 946 31 Chotín 225, založená v roku 1950, (ďalej len „obecná materská škola“) a školskej jedálne pri materskej škole (ďalej len „ŠJ“), Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevnému zboru v Chotíne v prípade rekonštrukcie rozostavanej stavby bez súpisného čísla na parcele 3409/4 na materskú školu a ŠJ za nasledovných podmienok:

- Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou vyhlásení podpísaných rodičmi detí navštevujúcich materskú školu, zistí a preukáže záujem rodičov zapísať svoje dieťa do materskej školy spravovanej cirkvou,
- Cirkevný zbor v Chotíne preukázateľným spôsobom, formou písomnej ankety, zistí a preukáže podporu väčšiny obyvateľov obce k odovzdaniu zriaďovateľskej pôsobnosti obecnej materskej školy a ŠJ cirkvi a ďalšiemu prevádzkovaniu materskej školy a ŠJ ako materskej školy a ŠJ spravovanej cirkvou,
- Cirkevný zbor v Chotíne, prevezme a zachová pracovný pomer súčasných zamestnancov materskej školy a ŠJ,
- Obec Chotín (ďalej len „obec“), na základe zmluvy sa zaviazá poskytnúť Cirkevnému zboru v Chotíne dotáciu na mzdy a prevádzku cirkevnej materskej školy (ďalej len „cirkevná „MŠ“) a ŠJ vo výške 100 % z finančných prostriedkov poukázaných obci na žiakov v aktuálnom kalendárnom roku z výnosu dane z príjmov fyzických osôb, podľa počtu zapísaných detí v MŠ k 15.9. predchádzajúceho roka, podľa zákona č. 564/2004 Z.z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve v znení neskorších predpisov,
- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku na základe zmluvy sa zaviazá poskytnúť záruku dofinancovania prevádzkovania cirkevnej MŠ a ŠJ (vrátane mzdy zamestnancov) počas celého obdobia prevádzkovania cirkvou,
- Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín za úradnú cenu (za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvorcia, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. Chotín vo vlastníctve obce.

B. žiada

starostu obce informovať Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovenku a Cirkevný zbor v Chotíne o tomto uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne k žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne, o odovzdanie zriaďovateľskej pôsobnosti obecnej materskej školy cirkvi.

Termín: do 15 dní od schválenie tohto uznesenia

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

398/2017

uznesenie

predaj nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti, vedenej na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, parcely registra „C“ č. 5287 lesné pozemky o výmere 14828 m², vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa trhovej ceny nehnuteľnosti za 0,30 Eur/ m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku.
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a)) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, parcela registra „C“ č. 5287 lesné pozemky o výmere 14828 m², vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa trhovej ceny nehnuteľnosti za 0,30 Eur/ m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú vedľa priemyselnej zóny, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku, pozemky nemožno používať na priemyselné účely a nemôže dôjsť k zmene druhu pozemku,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

D. schvaľuje

komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B) tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. František Magyari, predseda

Mikuláš Hencz, člen

Róbert Rancsó, člen

E. ukladá

Obecnému úradu v Chotíne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B) tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

F. žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D) tohto uznesenia.

G. žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A) a B) tohto uznesenia,

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Chotíne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

399/2017

uznesenie

predaj nehnuteľností obchodnou verejnou súťažou

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti, vedenej na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, parcela registra „C“ č.5286 trvalé trávnaté porasty o výmere 4184 m², vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa trhovej ceny nehnuteľnosti za 0,30 Eur/ m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku.
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a)) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

- pozemku, parcela registra „C“ č.5286 trvalé trávnaté porasty o výmere 4184 m², vedený na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa trhovej ceny nehnuteľnosti za 0,30 Eur/ m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
 - kupujúci berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú vedľa priemyselnej zóny, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku, pozemky nemožno používať na priemyselné účely a nemôže dôjsť k zmene druhu pozemku,
 - všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C. schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

D. schvaľuje

komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B) tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. František Magyari, predseda

Mikuláš Hencz, člen

Róbert Rancsó, člen

E. ukladá

Obecnému úradu v Chotíne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B) tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

F. žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D) tohto uznesenia.

G. žiada

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A) a B) tohto uznesenia,

Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Chotíne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

400/2017
uznesenie

k žiadosti STORK SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom 946 31 Chotín 520 o predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa STORK SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom 946 31 Chotín 520, o predaj nehnuteľnosti, časti o výmere 300 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 36 33 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, za účelom rozšírenia reštaurácie v jeho vlastníctve na susednej parcele č. 413/3 v jeho vlastníctve.

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časti o výmere 300 m² z parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 36 33 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu, pre žiadateľa STORK SLOVAKIA, s.r.o., IČO 45 288 635, sídlo 946 31 Chotín 520, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo 30216/N, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti, okolo pozemku parcely registra „C“, p.č. 413/3 vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, na ktorom pozemku je reštaurácia so súp. č 520, vedená na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa, ktorú reštauráciu žiadateľ plánuje rozšíriť, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely,
- predávaný pozemok žiadateľ kupuje do obchodného imania spoločnosti za účelom rozšírenia reštaurácie so súp.č. 520, na parcele registra „C“ p.č. 413/3, vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
- žiadateľ predloží overený geometrický plán,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86/m² €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva (náklady na geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od predloženia overeného geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. František Magyari
starosta obce
Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

401/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Norbert Dudáš, Dubová 5, Nové Zámky o predaj a prenájom pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Norbert Dudáš, Dubová 5, Nové Zámky o

- a) predaj pozemkov v katastrálnom území Chotín, ktoré sú evidované ako parcely CKN číslo 413/3 (zastavaná plocha a nádvorie – 264 m²) a parcely CKN číslo 413/4 (zastavaná plocha a nádvorie – 3633 m²), do vlastníctva žiadateľa,
- b) prenájom pozemku v katastrálnom území Chotín, ktoré sú evidované parcely KNC č. 413/1 druh pozemku vodné plochy vo výmere 15308 m², do užívania žiadateľa.

B. konštatuje, že

parcela registra „C“ p.č. 413/3 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvorie, je vedená na LV č. 996 v k.ú. Chotín a nie je vo vlastníctve obce Chotín, nemôže preto obec rozhodovať o predaji uvedeného pozemku,

C. neschvaľuje

predaj a prenájom pozemkov podľa bodu A/ tohto uznesenia na základe žiadosti žiadateľa.

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

402/2017
uznesenie

k žiadosti o vydanie stanoviska k investičnej činnosti žiadateľa Peter Vörös, Chotín 188

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

odporúča

starostovi obce vydať súhlasné stanovisko Obci Chotín k investičnej činnosti „Prestavba rodinného domu na reštauráciu na parcelách číslo 414/10, 438/1,2, 440/24, 440/3 k.ú. Chotín pre žiadateľa Peter Vörös, Chotín 188 nakoľko to Územný plán obce Chotín umožňuje.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

403/2017
uznesenie

k žiadosti žiadateľa Ľudovít Nagy, Chotín 294 o zámenu nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Ľudovít Nagy, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 13 Chotín, Kostolná 291, **o prevod vlastníctva nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 413/8 o výmere 307 m², ostatná plocha, zámenou uvedenej nehnuteľnosti za nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, vedenú na LV č. 508 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 3396/4 o výmere 148 m², záhrada, s tým, že rozdiel za 159 m² uhradí.

B. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou nehnuteľností:**

1. parcely registra „C“ p.č. 413/8 o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín
 - z vlastníctva Obce Chotín, v podiele 1/1,
 - do vlastníctva žiadateľa Ľudovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 13 Chotín, Kostolná 291, v podiele 1/1 k celku,
2. parcely registra „C“ p.č. 3396/4 o výmere 148 m² záhrada, vedenej na LV č. 508 v k.ú. Chotín,
 - z vlastníctva žiadateľa Ľudovít Nagy, rodné priezvisko Nagy, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 13 Chotín, Kostolná 291, v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou nehnuteľností sa zabezpečí usporiadanie vlastníctva nehnuteľností podľa skutočného stavu, a obec získa do vlastníctva pozemok, ktorý je súčasťou kanála, pretiekajúceho obcou,
- výmera a hodnota zamenených nehnuteľností v prepočte 1,86 €/m² je
 - výmera nehnuteľnosti, ktorú nadobúda do svojho vlastníctva obec je 148 m², hodnota je 275,28 €,
 - výmera nehnuteľnosti, nadobudnutých do vlastníctva ktorú nadobúda do svojho vlastníctva žiadateľ je 307 m², hodnota je 571,02 € je, rozdiel 295,74 €,
- zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 295,74 €, ktorú zaplatí žiadateľ pri podpísaní zámennej zmluvy
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí žiadateľ,
- obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Ing. František Magyarí
starosta obce

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017**

**404/2017
uznesenie**

k žiadosti o vydanie stanoviska k investičnej činnosti pre žiadateľa Michal Szabó, Chotín 294

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

odporúča

starostovi obce vydať obci Chotín súhlasné stanovisko k investičnej činnosti žiadateľa Michal Szabó, Chotín 294, výstavby viacúčelového objektu na pozemku žiadateľa parcela číslo 3815/134 aj napriek tomu, že to Územný plán obce Chotín neumožňuje.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

405/2017
uznesenie

k prenájmu obecného bytu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie

zrušenie nájomnej zmluvy s nájomcom Ing. Zoltánom Bakulárom dňom 30.04.2017.

B. schvaľuje

pridelenie nájomného bytu v bytovom dome číslo súpisné 543 bytu č. 1 na prízemí pre žiadateľa Tamás Kosdi, dátum narodenia 30.01.1991, r.č. 910130/6885, trvalý pobyt Chotín č. 103.

C. žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.05.2017.

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

406/2017
uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne č.308/2016 zo dňa 20.09.2016
k využitiu nebytového priestoru budovy č.141

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstvo v Chotíne číslo 308/2016 zo dňa 20.09.2016 k využitiu nebytového priestoru budova č.141 nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

1. Obec Chotín je vlastníkom nebytového domu so súp.141 na parcele registra „C“ p.č. 528/1, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín a nebytových priestorov v uvedenom nebytovom dome
2. Obec Chotín, vlastník domu a nebytových priestorov podľa bodu A/1 tohto uznesenia potrebuje nebytové priestory nájomcu Peter Zalaba Bike & Garden na vlastné potreby, na vytvorenie šatní pre zamestnancov obce.

B. schvaľuje

1. využitie nebytových priestorov podľa bodu A.1 tohto uznesenia pre vlastné potreby vlastníka, Obce Chotín, na vytvorenie šatní pre zamestnancov obce.
2. ukončenie nájmu nebytových priestorov podľa bodu A.1 uznesenia v súlade s bodom A.2 a B.1 tohto uznesenia.

C. žiada starostu

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia

Ing. František Magyari
starosta obce

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

407/2017
uznesenie

k užívaniu pozemku obce parc. reg. "C" č. 5774

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

- s nájomcom Ondrej Gábor, SHR bola dňa 29.01.2014 uzavretá Nájomná zmluva č. 55/2014 na prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely aj pozemok parc. reg. "C" č. 5774, ostatná plocha o výmere 3510 m² v k.ú. Chotín, vedená na LV obce č. 3478 na dobu určitú od 19.07.2013 do 30.09.2023 za dohodnuté ročné nájomné 95,-€/ha.
- S Poľovníckym združením Chotín bola dňa 21.04.2014 uzavretá Zmluva o vzájomnej spolupráci č. 2/2014 na užívanie nehnuteľností na realizáciu opatrení určené projektom PÚ, t.j. výsadba sprievodnej zelene, vetrolamov a miestnych biokoridorov na pozemkoch obce aj pozemok parc. reg. "C" č. 5774, ostatná plocha o výmere 3510 m² v k.ú. Chotín, vedená na LV obce č. 3478.

B. schvaľuje

Dodatkom k nájomnej zmluve č. 55/2014 uzavretej dňa 29.01.2014 vyňať pozemok parc. reg. "C" č. 5774, ostatná plocha o výmere 3510 m² v k.ú. Chotín, vedený na LV obce č. 3478.

C. žiada

- starostu obce zabezpečiť vyhotovenie a podpísať Dodatok k nájomnej zmluve č. 55/2014 uzavretej dňa 29.01.2014,
- nájomcovi Ondrej Gábor, SHR od 19.07.2013 do dňa podpísania Dodatku k nájomnej zmluve č. 55/2014 uzavretej dňa 29.01.2014 vyplatiť zaplatené nájomné.

Termín: čo najskôr

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017**

**408/2017
uznesenie
k výstavbe multifunkčného ihriska**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. konštatuje, že

Úrad vlády SR vydal výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v programe „Podpora rozvoja športu na rok 2017“.

B. schvaľuje

výstavbu multifunkčného ihriska a mantinelmi v obci.

C. žiada

podať žiadosť o poskytnutie dotácie v podprograme „Výstavba multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelmi“.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 2. MÁJA 2017

409/2017
uznesenie
k odstráneniu skládky

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. berie na vedomie,

že, z pozemku parcely reg. „C“ číslo 6113 druh pozemku orná pôda vedený na LV 873 vlastníka Benjamín Szuh, Chotín č. 117 bola vyvezená skládka na pozemok parcelu číslo 6112 druh pozemku ostatná plocha vedená na LV č. 3748 vlastníka Obec Chotín.

B. ukladá

vlastníkovi pozemku Benjamín Szuh, Chotín č. 117, aby skládku z pozemku obce odviezol.

Termín: behom 1 mesiaca

Ing. František Magyari
starosta obce

