**Daň z nehnuteľností na rok 2020**

**Referát daní a poplatkov**

Bc. Helena Tanka
e-mail: helena.tanka@chotin.sk
Tel.:0911 380 003

**Kalendár daňovníka pre rok 2020:**

* Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
* v termíne do 31. 1. 2020 podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za výherné prístroje a k dani za nevýherné hracie prístroje a to za nehnuteľnosť, **ktorú nadobudol daňovník v roku 2019 a to kúpou, darom, rozhodnutím súdu, dedením a pod.**, za psa, ktorého nadobudol a doteraz nepriznal, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje, ak doteraz neboli správcovi dane priznané
* do 30 dní od vzniku skutočnosti - zmena adresy, zmena mena a pod. oznámiť správcovi

Pre rok 2020 sú sadzby dane určené takto:

**D A Ň   Z   P O Z E M K O V**

**Základ dane**

     Správca dane ustanovuje na území obce Chotín hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet dane z pozemkov**  | **Hodnota pozemku za m2 v eurách** |
| 1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
 | **0,6091 €/m2** |
| 1. trvalé trávne porasty
 | **0,1520 €/m2** |
| 1. záhrady
 | **1,86     €/m2** |
| 1. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
 | **Podľa predloženého platného znaleckého posudku** |
| 1. rybníky s chovom rýb a hospodársky užívané vodné plochy
 | **Podľa predloženého platného znaleckého posudku** |
| 1. zastavané plochy a nádvoria
 | **1,86     €/m2** |
| 1. stavebné pozemky
 | **18,59     €/m2** |
| 1. ostatné plochy okrem stavebných pozemkov
 | **1,86     €/m2** |

     **Sadzba dane**

     Správca dane určuje pre pozemky na území obce Chotín ročnú sadzbu dane z pozemkov:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet dane z pozemkov** | **Ročná sadzba dane v %** |
| 1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty
 | **0,35 %** |
| 1. záhrady
 | **0,30 %** |
| 1. zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
 | **0,30 %** |
| 1. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a hospodársky užívané vodné plochy
 | **0,30 %** |
| 1. stavebné pozemky
 | **0,30 %** |

**D A Ň   Z O   S T A V I E B**

**Sadzba dane**

Správca dane určuje na  území obce Chotín  ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet dane zo stavieb** | **Ročná sadzba dane za m2****v eurách** |
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovúfunkciu pre hlavnú stavbu | **0,13 €** |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavbyvyužívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskejprodukcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,stavby pre vodné hospodárstvo | **0,20 €** |
| c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekovna individuálnu rekreáciu | **0,27 €** |
| d) samostatne stojace garáže a samostatné stavbyhromadných garáží a stavby určené alebo používané natieto účely, postavené mimo bytových domov | **0,23 €** |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavbyslúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanievlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | **0,60 €** |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť,skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnýmpodnikaním a so zárobkovou činnosťou | **1,03 €** |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) | **0,40**  |

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok  za podlažie

**0, 070 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

**D A Ň   Z  B Y T O V**

**Sadzba dane**

     Správca dane určuje na území obce Chotín ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predmet dane z bytov**  | **Ročná sadzba dane za m2****v eurách** |
| a, byty | **0,13 €** |
| b, nebytové priestory | **0,13 €** |

**Zníženie dane z nehnuteľností:**

 Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z  bytov vo výške:

* 50 % z daňovej povinnosti   na stavby  na bývanie a na byty vo vlastníctve občanom s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým  zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
* 50 %  z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a na byty vo vlastníctve občanov starších ako 75 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
* Ak predmet zníženia dane podľa predchádzajúcich bodov je v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytne iba z výšky spoluvlastníckeho podielu daňovníka s nárokom na zníženie.

Predpokladom zníženia je uplatnenie žiadosti v termíne do 31. 1. 2020.

**Sadzba dane za psa:**

* Za jedného psa na **3,50 €** na kalendárny rok

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |