

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

492/2022

uznesenie

k návrhu programu 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 14. marca 2022
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Rôzne.
8. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

493/2022

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Zoltán Bakulár, Ing., Jana Vojačeková..

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

494/2022

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 10.03.2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

495/2022

uznesenie

k prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Vinohradská 848, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 6108 o výmere 3681 m², záhrady, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,

B) odročuje

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki, trvalý pobyt 946 31 Chotín, Vinohradská 848, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chotín.

C) konštatuje

podľa územnoplánovacej dokumentácie obce na žiadanom pozemku je možnosť výstavby rodinných domov,

D) žiada

- starostu obce vypracovať na pozemok znalecký posudok,
- získať informácie o vecnom bremene na pozemok s ťarchou, že na pozemku sa nemôže uskutočniť výstavba.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

496/2022

uznesenie

k návrhu na vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) vyhlasuje

voľbu Hlavného kontrolóra obce Chotín v súlade s § 18 a nasl. zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

B) určuje

v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce Chotín v rozsahu 6 hod. týždenne, a deň nástupu do funkcie 01.05.2022.

C) schvaľuje

1. Kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie:

1.1. minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie.

2. Ďalšie predpoklady:

2.1. bezúhonnosť,

2.2. znalosť právnych predpisov týkajúcich sa miestnej samosprávy a činnosti hlavného kontrolóra,

2.3. práca s počítačom na užívateľskej úrovni,

2.4. komunikačné schopnosti.

3. Náležitosti písomnej prihlášky:

3.1. údaje uchádzača v rozsahu meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, kontaktné údaje,

3.2. profesijný životopis s prehľadom doterajších zamestnaní a funkcií, vrátane pracovného zaradenia,

3.3. úradne overená fotokópia o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, prípadne aj kópia dokladov o absolvovaní iných vzdelaní,

3.4. údaje potrebné na vyžiadanie registra trestov podľa a § 10 ods.4 zákona č.330/2007 Zb. o registri trestov v znení neskorších predpisov, v rozsahu

- meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,

- dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,

- štátne občianstvo,

- pohlavie,

- meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov,

3.5. Čestné vyhlásenie že záujemca nevykonáva funkcie uvedené v § 18 ods.2 zákona o obecnom zriadení,

3.6. Písomný súhlas záujemcu so spracovaním a zverejnením jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely konania voľby hlavného kontrolóra obce Chotín.

4. Miesto a spôsob doručenia prihlášok:

Obecný úrad v Chotíne, 946 31 Chotín 486, poštou alebo osobne do podateľne na Obecnom úrade v Chotíne, na adrese 946 31 Chotín 486, v zalepenej obálke s nápisom „Neotvárať - Voľba hlavného kontrolóra“.

5. Termín doručenia prihlášok : 11.04.2022 12.00.hod., vrátane prihlášok zasielaných poštou.

D) súhlasí

vzhľadom na rozsah funkcie, aby uchádzač počas výkonu funkcie hlavného kontrolóra obce prípadne mohol podnikat' alebo vykonávať inú zárobkovú činnosť alebo byť členom riadiacich ,kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

E) schvaľuje

komisiu na otvorenie obálok s prihláškami uchádzačov a prekontrolovanie úplnosti podaných prihlášok na funkciu hlavného kontrolóra obce Chotín v zložení:

Zoltán Bakulár, Ing. - predseda,

Róbert Rancsó - člen,

Jana Vojačeková - člen.

F) žiada starostu obce

vykonať, resp. zabezpečiť všetky potrebné úkony pre vyhlásenie a zabezpečenie voľby hlavného kontrolóra obce

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

497/2022

uznesenie

**k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 453/2021 zo dňa 06.12.2021 bol schválený **zámer na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou nehnuteľností**:

1.1 časti parcely registra „C“ p.č. 5291/1 vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5291/7 o výmere 303 m², zastavaná plocha, podľa geometrického plánu zhotoviteľa Ing. István Győpös, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-158/2021 zo dňa 17.12.2021, overeným pod číslom G1-1395/2021 dňa 11.01.2022,

1.2 parcely registra „C“ p.č. 5329 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

1.3 stavby so súp.č. 886 (vrátnica, soc.budova) na parcele č. 5329, vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku

- z vlastníctva obce

v podiele 1/1 k celku,

- do vlastníctva nadobúdateľa

Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku,

2. parcely registra „C“ p.č. 6092 o výmere 265 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.3941 v k.ú. Chotín

- z vlastníctva vlastníka

Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, dátum narodenia 12.05.1959, rodné číslo 590512/6623, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228,

v podiele 1/1 k celku,

- do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486,

podiele 1/1 k celku,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 453/2021 zo dňa 06.12.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prevod vlastníctva zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

prevod vlastníctva zámenou a uzatvorenej zámennej zmluvy v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších na zámenu nehnuteľností:

1.1. časti parcely registra „C“ p.č. 5291/1 vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5291/7 o výmere 303 m², zastavaná plocha,

podľa geometrického plánu zhotoviteľa Ing. István Győpös, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-158/2021 zo dňa 17.12.2021, overeným pod číslom G1-1395/2021 dňa 11.01.2022,

1.2 parcely registra „C“ p.č. 5329 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

1.3 stavby so súp.č. 886 (vrátnica, soc.budova) na parcele č. 5329, vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

- z vlastníctva obce

v podiele 1/1 k celku,

- do vlastníctva nadobúdateľa

Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, dátum narodenia 12.05.1959, rodné číslo 590512/6623, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku,

2 parcely registra „C“ p.č. 6092 o výmere 265 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.3941 v k.ú. Chotín

- z vlastníctva vlastníka

Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, v podiele 1/ k celku,

- do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- v zámennej zmluve sa nadobúdateľ zaviazá dať obci súhlas ako vlastníka trafostanice na premiestnenie trafostanice, aby sa VN prípojka nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ p.č. 5337, vedenej na LV č. 3941 vlastníka trafostanice, premiestnila na parcelu registra „C“ p.č. 5291/1, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 3748 v k.ú., vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku tak, aby sa mohla zabezpečiť dodávka VN okolitým nehnuteľnostiam (stavbám). Obec následne odpredá pozemok pod trafostanicou vlastníkovi trafostanice.

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou nehnuteľností obec získa do vlastníctva pozemok vhodný pre vybudovanie odvodňovacieho kanálu na odvodnenie miestnej komunikácie v obci, a zamenený nehnuteľný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, pričom zámena je aj v záujme nadobúdateľa, nakoľko zámenou nadobúdateľ získa do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v blízkosti resp. v susedstve nehnuteľností v jeho vlastníctve, ktoré môže využívať pre účely svojho podnikania,

a v prípade nesplnenie podmienky podľa tejto vety obci vznikne právo od zámennej zmluvy odstúpiť a obci vznikne právo na jednorázové odškodné vo výške žiadaného odškodnenia od jednotlivých prenajímateľov (užívateľov) okolitých nehnuteľností, ktorým nebude zabezpečená dodávka VN.

- hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č.206/2021 zo dňa 13.07.2021, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, Ing. Tibora Szabóa, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno,

- hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda z vlastníctva obce nadobúdateľ, určená podľa znaleckého posudku:

o novovytvorenej p.č. 5291/7 je 10,43 €/m², spolu 3160,29 €,

o p.č. 5329 je 10,43 €/m², spolu 469,35 €,

o stavby so súp.č. 886 na parcele č. 5329 je 785,38 €,

- spolu 4415,02 €,
- hodnota nehnuteľnosti, pozemku, ktorý nadobúda do svojho vlastníctva obec je 10,43 €/m² spolu 2763,95 €,
- zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 1651,07 €, ktorú zaplatí nadobúdateľ obci pri podpísaní zámennej zmluvy,
- náklady za vyhotovenie geometrického plánu hradí nadobúdateľ a náklady za znalecký posudok a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec,
- obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

498/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Ľudovít Szabó, rodné priezvisko Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30 a manželky Irena Szabóová, rodné priezvisko Molnárová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.3815/550 o výmere 28 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-88/2021 zo dňa 29.11.2021, overeným pod číslom 61-1311/2021 dňa 20.12.2021, vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, sídlo 946 39 Iža, Nová 332, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3815/20 o výmere 1 2878 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctve Obce Chotín, a
- parcely registra „C“ p.č. 381513 o výmere 765 m² záhrada, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín,

pre kupujúcich manželov Ľudovít Szabó, rodné priezvisko Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Irena Szabóová, rodné priezvisko Molnárová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovaných nehnuteľností žiadateľmi spoločne s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, vedených na LV č. 167 a č. 821 v k.ú. Chotín, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 467/2022 zo dňa 24.01.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.3815/550 o výmere 28 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-88/2021 zo dňa 29.11.2021, overeným pod číslom 61-1311/2021 dňa 20.12.2021, vyhotoviteľa KATASTER PLUS, IČO 43208550, sídlo 946 39 Iža, Nová 332, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3815/20 o výmere 1 2878 m², trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctve Obce Chotín,
- parcely registra „C“ p.č. 381513 o výmere 765 m² záhrada, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín,

pre kupujúcich manželov Ľudovít Szabó, rodné priezvisko Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Irena Szabóová, rodné priezvisko Molnárová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 30, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovaných nehnuteľností žiadateľmi spoločne s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, vedených na LV č. 167 a č. 821 v k.ú. Chotín, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², spolu 3172,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábríel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

499/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Róbert Öllös, a manželky Veronika Öllösová, trvalý pobyt oboch 945 01 Komárno, Ul .mládeže 3101/55, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/4 o výmere 53 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov Róbert Öllös, rodné priezvisko Öllös, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Ul. mládeže 3101/55, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

Veronika Öllösová, rodné priezvisko Zsoldosová, trvalý pobyt oboch 945 01 Komárno, Ul .mládeže 3101/55, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovaných nehnuteľností kupujúcimi manželmi spoločne s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov, vedenými na LV č. 4195 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

3. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 480/2022 zo dňa 24.01.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/4 o výmere 53 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

pre kupujúcich manželov Róbert Öllös, rodné priezvisko Öllös, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Ul. mládeže 3101/55, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

Veronika Öllösová, rodné priezvisko Zsoldosová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Ul .mládeže 3101/55, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi manželmi spoločne s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov, vedenými na LV č. 4195 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², spolu 212,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

500/2022

uznesenie

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe upresnenej žiadosti žiadateľov Štefan Tobolka a manželky Klaudia Tobolka, trvalý pobyt oboch 946 31 Chotín 126, **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/3 o výmere 41 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov Štefan Tobolka, rodné priezvisko Tobolka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 126, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

Klaudia Tobolka, rodné priezvisko Öllősová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 126, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovaných nehnuteľností kupujúcimi manželmi, spoločne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej manželky, vedenými na LV č. 3193 v k.ú. Chotín, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 481/2022 zo dňa 24.01.2022, zverejnený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/3 o výmere 41 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich manželov Štefan Tobolka, rodné priezvisko Tobolka, trvalý pobyt 946 31 Chotín 126, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, a

Klaudia Tobolka, rodné priezvisko Öllősová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 126, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi manželmi, spoločne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej manželky, vedenými na LV č. 3193 v k.ú. Chotín, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 4,- €/m², spolu 164,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

501/2022

uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku
Cirkevný zbor v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

zmenu uznesenia č.397/2017 zo dňa 2.5.2017 v znení uznesenia č. 366/2021 zo dňa 26.05.2021

vypúšťa sa bod 6 podmienky v znení:

„Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín za úradnú cenu (za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku) pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. Chotín vo vlastníctve obce.“

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

502/2022

uznesenie

k zaradeniu Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským, Chotín - Református Óvoda, Hetény a školskej kuchyne a jedálne do siete škôl a školských zariadení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Cirkevného zboru Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku v Chotíne o vyjadrenie súhlasu k zaradeniu Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským, Chotín - Református Óvoda, Hetény a školskej kuchyne a jedálne do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2022.

B) súhlasí

so zaradením Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom maďarským, Chotín - Református Óvoda, Hetény a školskej kuchyne a jedálne do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2022.

za nasledovnej podmienky:

- Cirkevný zbor Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku v Chotíne na základe zmluvy sa zaviazá poskytnúť záruku dofinancovania prevádzkovania cirkevnej MŠ a ŠJ (vrátane mzdy zamestnancov) počas celého obdobia prevádzkovania cirkvou.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

503/2022

uznesenie

k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Poľovníckeho združenia v Chotíne o odpustenie nájmu za užívanie pozemkov obce.

B) konštatuje

Poľovnícke združenie v Chotíne , IČO 355994802, 946 31 Chotín 527 prenajíma od obce 201, 40 ha poľovných pozemkov.

C) schvaľuje

odpustenie nájmu za užívané pozemky obce pre Poľovnícke združenie v Chotíne vo výške 100,70 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.

**UZNESENIE Z 30. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 14. MARCA 2022**

504/2022
uznesenie
k verejnému obstarávaniu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

zápisnicu z otvárania ponúk z verejného obstarávania na predmet zákazky „Využitie pozemkov a umiestnenie stavby“ zo dňa 17.02. 2022.

B) konštatuje

že účastník na 1 mieste Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Komárno nesplnil podmienky účasti uchádzača, nepredložil potrebné doklady a dokumenty.

C) schvaľuje

návrh zmluvy predložený TOPSTAV É&A s.r.o. Modrany s ponukou 814 327,61 € s DPH po splnení podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa súťažných podkladov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Gábrriel Ollé, Eugen Sárai)

Za: 7 (Zoltán Bakulár Ing., Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 15.03.2022.