



OBEC CHOTÍN

**ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA
NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠKÔL
A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ
VO VLASTNÍCTVE OBCE CHOTÍN**

Zásady schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne dňa: 13.04.2015 pod č. : 68/2015

Zásady vyvesené na úradnej tabuli obce Chotín dňa: 14.04.2015

Zásady zvesené z úradnej tabule obce Chotín dňa: 29.04.2015

Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 29.04.2015

Obec Chotín Obecné zastupiteľstvo v Chotíne v zmysle čl. 5 ods.3 Zásad hospodárenia s majetkom obce, v súlade s § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien vydáva tieto Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve obce Chotín (ďalej len "školské priestory").

Čl. 1

Rozsah platnosti

V súlade s ustanovením Čl.5 a Čl.6 Zásad hospodárenia s majetkom obce prenecháva sa majetok, ktorý obec dočasne nepotrebuje do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. 2

Predmet úpravy

Predmetom tejto úpravy je stanovenie podmienok a pravidiel, podľa ktorých sa určuje výška nájomného za nájom nebytových priestorov škôl a školských zariadení vo vlastníctve obce Chotín (ďalej len "školské priestory").

Čl. 3

Podmienky nájmu a nájomné

- (1) Zásady prenájmu nebytových priestorov a stanovenie ceny za ich prenájom platia pre Riaditeľov škôl a školských zariadení, ktorým obec zverilo do správy nebytové priestory.
- (2) Záujemcovia o nebytové priestory predložia písomnú žiadosť, v ktorej uvedú presný názov organizácie, alebo meno nájomcu, uvedú IČO organizácie, presnú špecifikáciu priestoru a účel nájmu.
- (3) Riaditelia škôl a školských zariadení môžu školské priestory dočasne prenechať na užívanie na základe zmluvy o nájme na účely, na ktoré sú stavebne určené a ktoré nie sú v rozpore s činnosťou a účelom školy alebo školského zariadenia:
 - a) priestory, ktoré nepotrebuje pre účely výchovnovzdelávacieho procesu,
 - b) iné priestory v čase mimo výchovno-vyučovacieho procesu.
- (4) Prenájom nebytových priestorov sa riadi § 9a) odst. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (5) Minimálna výška nájomného za prenájom:
 - a) telocvične bez kúrenia: 13,- eur/ 2 hod;
 - b) telocvične s kúrením: 30,- eur/ 2 hod;

Čl. 4

Povinnosti nájomcu

Užívateľ je povinný užívať prenajaté školské priestory na to dohodnutý účel . Po skončení nájmu je potrebné prenajaté priestory odovzdať v stave v akom ich nájomca prevzal. Za akékoľvek škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájmom majetku obce a prenajímateľa zodpovedá nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.

Čl. 5

Spoločné a záverečné ustanovenie

- (1) Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Chotín dňa 13.04.2015 uznesením č. 68/2015.
- (2) Zásady boli po schválení vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 14.04.2015 a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od vyvesenia po schválení Obecným zastupiteľstvom.
- (3) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 29.04.2015.

V Chotíne dňa 26.03.2015.

Ing. František Magyari v.r.

Starosta obce