

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

441/2021
uznesenie

k návrhu programu 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 6. decembra 2021 v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
6. Rôzne
7. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

442/2021

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Mikuláš Hencz, Csaba Csintalan .

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

443/2021

uznesenie

k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 01.12.2021.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

444/2021

uznesenie

k žiadosti o skončenie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Eduard Janetka, a Marta Janetka, trvalý pobyt Šrobárovská 1355/30, 946 32 Marcelová, o skončenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 544.

B) schvaľuje

na základe žiadosti Eduard Janetka, a Marta Janetka, , trvalý pobyt Šrobárovská 1355/30, 946 32 Marcelová skončenie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 545 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín dohodou.

C) žiada

starostu podpísať dohodu o skončení nájmu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

445/2021

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Tibor Kusala a Eva Kusalová, Chotín 437 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

obnovenú žiadosť žiadateľov Tibor Kusala, trvalý pobyt Chotín 437 a Eva Kusalová rodená Kosdiová, trvalý pobyt Chotín 437 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadatelia nespĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľov Tibor Kusala, trvalý pobyt Chotín 437 a Eva Kusalová rodená Kosdiová, trvalý pobyt Chotín 437 o nájomný byt.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

446/2021

uznesenie

k žiadosti Katarína Berzeová, Chotín o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

obnovenú žiadosť žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, trvalý pobyt Chotín 319 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, trvalý pobyt Chotín 319 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Katarína Berzeová, rodená Berzeová, trvalý pobyt Chotín 319 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

447/2021

uznesenie

k žiadosti Mgr. Éva Dékány Mikolai, 946 31 Chotín 101

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Mgr. Éva Dékány Mikolai rodená Mikolai, trvalý pobyt Chotín 101 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) schvaľuje

žiadosť žiadateľa Mgr. Éva Dékány Mikolai rodená Mikolai, trvalý pobyt Chotín 101 o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 545 na parcele registra „C“ p.č. 4512/29, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín za nasledovných podmienok: žiadateľ predloží čestné vyhlásenie o súčasnom osobnom stave.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 1 rok.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

448/2021

uznesenie

k žiadosti Erika Krajmerová, 946 31 Chotín 545/5 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Erika Krajmerová rodená Lévaiová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 545/5 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ nespĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Erika Krajmerová rodená Lévaiová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 545/5 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Erika Krajmerová rodená Lévaiová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 545/5 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

449/2021

na uznesenie

**k žiadosti žiadateľov Zoltán Cúth a Erika Cúth, 946 32 Marcelová, Starý Perješ 5262/33
o nájomný byt**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Zoltán Cúth, a Erika Cúth rodená Lőrinczová, obaja trvalým pobytom 946 32 Marcelová, Starý Perješ 5262/33 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadatelia spĺňajú podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť Zoltán Cúth, a Erika Cúth rodená Lőrinczová, obaja trvalým pobytom 946 32 Marcelová, Starý Perješ 5262/33 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľov Zoltán Cúth, a Erika Cúth rodená Lőrinczová, obaja trvalým pobytom 946 32 Marcelová, Starý Perješ 5262/33 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Neprítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

450/2021

uznesenie

k žiadosti Cyntia Fülöpová, 946 32 Marcelová, Žitavská 953/1 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Cyntia Fülöpová rodená Fülöpová, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Žitavská 953/1 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ nespĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Cyntia Fülöpová rodená Fülöpová, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Žitavská 953/1 o nájomný byt.

E) žiada

žiadateľa Cyntia Fülöpová rodená Fülöpová, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Žitavská 953/1 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

451/2021

uznesenie

k žiadosti Gábor Csintalan, 946 31 Chotín 316 o nájomný byt

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Gábor Csintalan, trvalý pobyt 946 31 Chotín 316 o nájomný byt.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu.

C) neschvaľuje

žiadosť žiadateľa Gábor Csintalan, trvalý pobyt 946 31 Chotín 316 o nájomný byt.

D) žiada

žiadateľa Gábor Csintalan, trvalý pobyt 946 31 Chotín 316 o obnovenie žiadosti o prenájom bytu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačková)

Nepřítomní: 2 (Zoltán Bakulár Ing., István Csintalan,)

Za: 7 (Csaba Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

452/2021

návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku Obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 417/2021 zo dňa 27.09.2021 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa BLEUE, s.r.o., IČO 53748476, so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 77198/L:

- parcely registra „C“ p.č. registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku.

na realizáciu projektu, výstavby ekologickej stavby, solárnej fotovoltaickej (FV) elektrárne s inštalovaným výkonom 8 MW,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 417/2021 zo dňa 27.09.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre žiadateľa BLEUE, s.r.o., IČO 53748476, so sídlom 010 01 Žilina, Veľká okružná 17, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 77198/L, o nájme nehnuteľného majetku obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 130 000 m², vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko prenajímaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, obec, nevyužíva a niekoľko rokov ponúka na predaj, resp. prenájom bezvýsledne,
- prenajaté pozemky nájomca bude využívať pre účel výstavby ekologickej stavby, vybuduje solárnu fotovoltaickú (FV) elektráreň s inštalovaným výkonom 8 MW,
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zbúrať a odstrániť z predmetného pozemku schátralé stavby: stavby bez súpisného čísla na parcelách číslo 5295, 5299, 5300, 5301, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5322,5323,5324,2325,5326,5327, stavbu so s.č. 529 na parcele č. 5328 a stavbu na pozemku parcela číslo 5298, vedené na LV č. 989,
- nájomné bude stanovené vo výške 0,4 EUR/m² /rok, spolu 52 000 EUR/rok so splatnosťou do 31.12. predchádzajúceho roka.
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 30 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 20 rokov,

D) žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Zoltán Bakulár Ing.)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

453/2021

uznesenie

k návrhu na zámenu nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie informáciu

1. o záujme obce získať do vlastníctva pozemok, parcelu registra „C“ p.č. 6092 o výmere 265 m², ostatná plocha, vedený na LV č.3941 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vlastníka, Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín, 228, v podiele 1/1 k celku, ktorý je vhodný pre vybudovanie odvodňovacieho kanálu na odvodnenie miestnej komunikácie v obci,
2. o rokovaní s vlastníkom pozemku, o ktorý má obec záujem, a o možnosti nadobudnutia uvedeného majetku zámenou za majetok vo vlastníctve obce:
 - časť parcely registra „C“ p.č. 5291/1 vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 5291/7 o výmere 303 m², zastavaná plocha, podľa návrhu geometrického plánu zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-158/2021 zo dňa 17.12.2021,
 - parcelu registra „C“ p.č. 5329 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
 - stavbu so súp.č. 886 (vrátnica, soc.budova) na parcele č. 5329, vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

B) konštatuje, že

na parcele registra „C“ p.č. číslo 5291/1, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 3748 v k.ú. Chotín leží stavba trafostanice vo vlastníctve Ondreja Gábora a aby sa mohla zabezpečiť dodávka VN okolitým nehnuteľnostiam (stavbám) je potrebné premiestniť trafostanicu tak, aby sa VN prípojka nachádzajúca sa na pozemku parcele registra „C“ p.č. 5337, vedenej na LV č. 3941, premiestnila na parcelu registra „C“ p.č. 5291/1, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 3748 v k.ú., vo vlastníctve obce.

C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že
nehnuteľný majetok obce Chotíne

1. časť parcely registra „C“ p.č. 5291/1 vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5291/7 o výmere 303 m², zastavaná plocha, podľa návrhu geometrického plánu zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, IČO 50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-158/2021 zo dňa 17.12.2021,
2. parcela registra „C“ p.č. 5329 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,
3. stavba so súp.č. 886 (vrátnica, soc.budova) na parcele č. 5329, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

je, prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

D) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou nehnuteľností:**

1. časti parcely registra „C“ p.č. 5291/1 vedenej na LV č.3748 v k.ú. Chotín, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5291/7 o výmere 303 m², zastavaná plocha, podľa návrhu geometrického plánu zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, IČO

50984829, 946 34 Bátorove Kosihy 607, číslo 50984829-158/2021 zo dňa 17.12.2021,

2. parcely registra „C“ p.č. 5329 o výmere 45 m², zastavané plochy a nádvoría, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín, a
3. stavby so súp.č. 886 (vrátnica, soc.budova) na parcele č. 5329, vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

- z vlastníctva Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva nadobúdateľa Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku,
2. parcely registra „C“ p.č. 6092 o výmere 265 m², ostatná plocha, vedenej na LV č.3941 v k.ú. Chotín
 - z vlastníctva vlastníka Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228 v podiele 1/1 k celku,
 - do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

- v zámennej zmluve sa nadobúdateľ zaviazá dať obci súhlas ako vlastníka trafostanice na premiestnenie trafostanice, aby sa VN prípojka nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ p.č. 5337, vedenej na LV č. 3941 vlastníka trafostanice, premiestnila na parcelu registra „C“ p.č. 5291/1, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 3748 v k.ú., vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku tak, aby sa mohla zabezpečiť dodávka VN okolitým nehnuteľnostiam (stavbám). Obec následne odpredá pozemok pod trafostanicou vlastníkovi trafostanice.
- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou nehnuteľností obec získava do vlastníctva pozemok vhodný pre vybudovanie odvodňovacieho kanálu na odvodnenie miestnej komunikácie v obci, a zamenený nehnuteľný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh, pričom zámena je aj v záujme nadobúdateľa, nakoľko zámenou nadobúdateľ získava do svojho vlastníctva nehnuteľností v blízkosti resp. v susedstve nehnuteľností v jeho vlastníctve, ktoré môže využívať pre účely svojho podnikania, a v prípade nesplnenia podmienky podľa tejto vety obci vznikne právo od zámennej zmluvy odstúpiť a obci vznikne právo na jednorázové odškodné vo výške žiadaného odškodnenia od jednotlivých prenajímateľov okolitých nehnuteľností, ktorým nebude zabezpečená dodávka VN.
- hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č.206/2021 zo dňa 13.07.2021, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, Ing. Tibora Szabóa, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno,
- hodnota nehnuteľností, ktoré nadobúda z vlastníctva obce nadobúdateľ, určená podľa znaleckého posudku:
 - o novovytvorenej p.č. 5291/7 je 10,43 €/m², spolu 3160,29 €,
 - o p.č. 5329 je 10,43 €/m², spolu 469,35 €,
 - o stavby so súp.č. 886 na parcele č. 5329 je 785,38 €,spolu 4415,02 €,
- hodnota nehnuteľnosti, pozemku, ktorý nadobúda do svojho vlastníctva obec je 10,43 €/m². spolu 2763,95 €,
- zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 1651,07 €, ktorú zaplatí nadobúdateľ obci pri podpísaní zámennej zmluvy,

- náklady za vyhotovenie geometrického plánu hradí nadobúdateľ a náklady za znalecký posudok a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec,
- obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

E) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní po doručení overeného geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po zverejnení po doručení overeného geometrického plánu a uplynutí lehoty na zverejnenie

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Zoltán Bakulár Ing.)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 27. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 6. DECEMBRA 2021**

454/2021
návrh na uznesenie
k žiadosti žiadateľa Nikoleta Pinkeová, Chotín 266

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Nikoleta Pinkeová, trvalý pobyt
946 31 Chotín 266 o palivové drevo.

B) schvaľuje

poskytnutie palivového dreva pre žiadateľa Nikoleta Pinkeová, trvalý pobyt 946 31 bytom
Chotín 266.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Nepřítomný: 1 (Zoltán Bakulár Ing.)

Za: 8 (Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Gábor Ollé, Róbert Rancsó, Eugen Sárai, Jana Vojačeková)

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 07.12.2021.

